



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 216 din 11.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de URSA GAVRIL reprezentant al **SC ELECTRO-URSA SERVCOM SRL** din Bistrița, str. Dumbravei, nr. 10, sc. C, ap. 20, jud. Bistrița-Năsăud, pentru proiectul „*Reabilitare fațade, etajare în regim de înălțime maxim P+4E, recompartimentări interioare, refacere împrejmuire*”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, nr. 80, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 1619/09.02.2018, cu ultima completare la nr. 5026/8.05.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2018, **că proiectul „Reabilitare fațade, etajare în regim de înălțime maxim P+4E, recompartimentări interioare, refacere împrejmuire”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, nr. 80, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

Proiectul consta în intervenția asupra unui imobil existent ce a funcționat ca spațiu comercial prin:

- reabilitarea fațadelor
- etajarea în regim de înălțime D+P+4 etaje
- recompartimentări interioare (subsol, parter și etaj existent)
- refacerea împrejmuirii.

a) mărirea proiectului:

- prin proiect se prevede utilizarea unui teren cu suprafața de 1431 m² pe care există o construcție în regim de înălțime D+P+M și pe care se vor realiza:

- imobil în regim de înălțime D+P+4E cu suprafața de 574 m² și destinația de:
 - la demisol – spații de depozitare, atelier electric, vestiare și grupuri sanitare,
 - la parter – spații comerciale și birouri,

- la etaje - locuințe colective, astfel: la fiecare nivel se vor amenaja 7 apartamente și o garsoaniera, rezultând astfel un total de 32 de locuințe, respectiv 4 cu 1 cameră 24 cu 2 camere și 4 cu 3 camere;

- pe amplasament se vor mai realiza:

- alei circulație auto de 539 m² și parcări pe 178 m² (14 locuri de parcare)
- alei pietonale de 82 m²
- spații verzi de 58 m².

b) cumularea cu alte proiecte: în zonă sunt în derulare alte proiecte dar efectul cumulativ cu acestea nu poate fi unul semnificativ;

c) utilizarea resurselor naturale: se utilizează apă și agregate în construcție, apă și lemn (combustibil) pentru funcționare;

Utilități:

- alimentarea cu apă se va face la rețeaua de distribuție a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare;

- încălzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată cu 2 centrale termice pentru spațiile comerciale de la parter, iar locuințele vor fi dotate cu centrală termică individuală la fiecare unitate locativă, pe combustibil gaz metan, demisolul nu este încălzit;

- energia electrică se va asigura prin racordare la rețeaua de distribuție electrică din zonă;

- deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;

d) producția de deșuri:- deșuri rezultate în urma activității de construcție: sol vegetal, resturi de materiale de construcție – vor fi transportate de titular în locuri special amenajate;

- în urma activității rezultă deșuri menajere și asimilate celor menajere, deșuri de ambalaje care se depozitează în pubelă până la ridicarea lor de către o firma autorizată cu care se va încheia contract în acest sens.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: în timpul execuției vor fi emisii și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. În timpul funcționării, rezultă emisii de la arderea combustibilului gazos. Emisiile și zgomotul nu vor reprezenta o sursă de disconfort, proiectul neavând locuințe în imediata vecinătate.

f) riscul de accident ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:pe perioada execuției și funcționării obiectivului este redus, nu se utilizează substanțe periculoase, alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform certificatului de urbanism nr. 531/30.03.2018 emis de Primăria municipiului Bistrița, terenul și construcțiile destinate proiectului este proprietate privată a titularului, sunt situate în intravilanul municipiului, are folosința actuală de teren curți construcții, cu destinația conform PUG – instituții și servicii publice de interes general;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: proiectul nu se va implementa în zonă cu resurse naturale, în perioada de execuție se utilizează apă și agregate naturale, iar apa utilizată pentru funcționare este asigurată din rețea, resurse existente în zonă.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul, proiectul nu se implementează în zone umede;

b) zonele costiere – nu este cazul, proiectul nu se implementează în zone costiere;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul, proiectul nu se implementează în zone montane sau împădurite;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul, proiectul nu se implementează în parcuri sau rezervații naturale;

e) arile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul, proiectul nu se implementează în zone protejate prin legislația în vigoare.

f) zonele de protecție speciale – nu este cazul;

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul, proiectul nu se implementează ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite;
- h) ariile dens populate – lucrările propuse se află în intravilanul municipiului, nu este cazul.
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.
- accesul pe amplasament se realizează din Calea Moldovei prin care se asigură accesul auto și pietonal pe amplasament.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impact ne semnificativ pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza conform criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009, finalizate în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin: afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- a) proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
3. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.
4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) ca și incinerarea lor.
5. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului.
6. Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar și va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor.
7. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
 - asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluării accidentale (materiale absorbante);
8. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.
9. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimbările de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.

11. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic pe amplasamentul proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.
12. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
13. Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierii prafului în timpul execuției lucrărilor (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).
14. Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare.
15. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.
16. Instruirea/pregătirea angajaților pentru intervenție în cazul sesizării unor scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale.
17. În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată.

Se va raporta la APM BN și la CJ BN al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acesteia.

18. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

19. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

Întocmit,

ing. Livia Pușcaș