



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 392 din 10 AUGUST 2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MOLDOVAN FLAVIU** cu domiciliu în județul Suceava, municipiul Suceava, str. Celulozei, nr. 5, bl. 5, sc. B, ap. 9, pentru proiectul: *Extindere, reabilitare, modernizare, schimbare destinație din locuință în clădire cu unități de cazare tip pensiune cu restaurant în regim de înălțime max. D+P+2E+M și creare nou acces din str. G-ral Grigore Bălan*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Grigor Bălan, nr. 34, județul Bistrița-Năsăud, documentație înregistrată la APM Bistrița-Năsăud sub nr. 7881/20.07.2018, cu ultima completare la nr. 8512 din 07.08.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.08.2018, **că proiectul:** *Extindere, reabilitare, modernizare, schimbare destinație din locuință în clădire cu unități de cazare tip pensiune cu restaurant în regim de înălțime max. D+P+2E+M și creare nou acces din str. G-ral Grigore Bălan*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Grigor Bălan, nr. 34, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centralelor comerciale și a parcarilor auto și la punctul 13, lit. a) "orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului";

1. Caracteristicile proiectului:

Mărimea proiectului:

Prin proiect se prevede extindere, reabilitare, modernizare și schimbare destinație din locuință în clădire cu unități de cazare tip pensiune cu restaurant în regim de înălțime max. D+P+2E+M și creare nou acces;

- clădirea va avea la parter un restaurant cu un număr maxim de 100 de locuri, iar la etajele superioare vor fi realizate un număr de 14 camere cu până la 28 locuri de cazare și la mansardă 1 loc de joacă pentru copii, cu suprafața construită – 298,70 m²;

- suprafață parcare (14 locuri parcare) - 162 m²;
- alei pietonale de acces – 15,50 m²;
- platformă gospodărească – 8 m²;
- spații verzi – 298,35 m²;
- spații de joacă – 80 m²;
- terasa exterioara sezoniera – 86,10 m²;
- alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de distribuție a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare;
- încălzirea și prepararea apei calde menajere va fi realizată cu o centrală termică pe combustibil gazos cu o putere de 20 kW;
- energia electrică se va asigura prin racordare la rețeaua de distribuție electrică din zonă;

b) Cumularea cu alte proiecte:

- proiectul nu are efecte cumulative cu alte proiecte.

c) Utilizarea resurselor naturale:

- dintre resursele naturale se utilizează, la faza de construire, agregate naturale - nisip, balast, betoane, cărămizi, țigle;

d) Producția de deșeur:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală;
- deșeurile valorificabile (lemn, metal, materiale ceramice, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii:
 - pulberi de la operațiile de construcții, finisaje și de la operațiile de săpături;
 - noxe de la mijloacele de transport;

Aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).

- în perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

- nu este cazul;

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 497/29.03.2018, emis de Primăria Municipiului Bistrița terenul destinat proiectului este proprietatea numiților Moldovan Flaviu și Moldovan Elena Ana, folosința actuală curți construcții și arabil, teren în suprafață de 992 m², situat în intravilanul municipiului Bistrița.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede- nu este cazul,
- zonele costiere-nu este cazul,
- zonele montane și cele împădurite- nu este cazul,
- parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul,
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul,
- zonele de protecție specială- nu este cazul,
- ariile în care standardele de calitate ale mediului stabilite de legislație, au fost deja depășite-nu este cazul,
- ariile dens populate- nu este cazul,
- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică- nu este cazul,

3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul,

- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul,
- c) mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse;
- d) probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind etapa de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul *Primăriei Municipiului Bistrița*, prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/contestații/comentarii din partea publicului interesat pe parcursul procedurii de emitere a actului de reglementare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
3. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.
4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.), ca și incinerarea lor.
5. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului.
6. Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar și va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor.
7. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:
 - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
 - asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante);
8. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianti.
9. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimbările de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.
11. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic pe amplasamentul proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.
12. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
13. Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierea prafului în timpul execuției lucrărilor (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).
14. Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare.

15. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.

16. Instruirea/pregătirea angajaților pentru intervenție în cazul sesizării unor scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale.

17. În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată.

Se va raporta la APM BN și la CJ BN al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acesteia.

18. Se vor realiza spațiile verzi propuse prin proiect și se vor planta arbori/arbuști la limita amplasamentului spre zonele de locuit;

19. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

20. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și va solicita și obține autorizație de mediu.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu se produc modificări.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

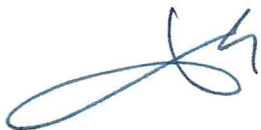
Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci



Întocmit,

ecolog Catrinel Dodan

