



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 419 din 31.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC MIDAS CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Nicolae Drăgan, nr. 4, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7842/19.07.2018, cu ultima completare la nr. 9.226/31.08.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2018 și 29.08.2018, **că proiectul Extindere, etajare, mansardare clădire existentă și amenajare locuințe de serviciu în noul imobil P+2E+M (sau ER)**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Drăgan, nr. 4, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană”.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

- proiectul prevede extinderea, etajarea și mansardarea unei clădiri existente, în regim de înălțime P+M și amenajarea de locuințe de serviciu (12 apartamente) în noul imobil, care va avea regimul de înălțime P+2E+ER;

- terenul pe care este amplasată clădirea are o suprafață totală de 799 m²;

- bilanțul teritorial propus: suprafața construită imobil – 235,11 m², zonă pavaje carosabile – 321,60 m², spațiu verzi – 239,57 m², spațiu de joacă (zonă spațiu verde) – 40,47 m², punct gospodăresc – 2 m²;

- imobilul propus va cuprinde :

- la parter: 2 apartamente cu 2, respectiv 3 camere, casa scării, spațiu tehnic, spațiu depozitare;

- la etajele I și II: 4 apartamente cu 3 camere;

- la etajul retras: 2 apartamente cu 3 camere;

- se vor amenaja 12 locuri de parcare: 10 locuri în golul de sub etajul I al construcției și 2 locuri în exterior;

- accesul auto și pietonal se va realiza direct din str. Nicolae Drăgan;

b) cumularea cu alte proiecte: nu are efect cumulativ cu alte proiecte/obiective din zonă;

c) utilizarea resurselor naturale:

- dintre resursele naturale se utilizează apă, agregate naturale (nisip, balast), energie electrică, lemn și combustibil lichid în cantități limitate, în faza de construcție și energie electrică și lemn în perioada de funcționare;

Utilități:

- alimentarea cu apă – din rețeaua de apă a municipiului Bistrița;
- evacuare apă uzată menajeră – în rețeaua de canalizare municipală;
- încălzirea și prepararea apei calde menajere se va asigura individual pentru fiecare apartament de cu centrale termice pe combustibil gazos;
- energie electrică - din rețeaua existentă în zonă;

d) producția de deșeuri:

- în perioada de construcție se generează deșeuri de construcții și deșeuri de pământ rezultat în urma excavațiilor, care va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului;
- în perioada de funcționare se generează deșeuri de tip menajer;
- deșeurile reciclabile, vor fi colectate și stocate selectiv și vor fi predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului, în scopul valorificării acestora, iar deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii rezultate din surse de poluare nederivate:
 - pulberi din traficul auto și de la manipularea materialelor,
 - poluanții specifici rezultați din arderea combustibilului lichid la utilajele și mijloacele de transport folosite (NOx, SOx, COx, COV, etc.),care afectează zona punctual, reversibil și temporar pe durata de realizare a lucrărilor;
- se vor lua măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc);
- în perioada lucrărilor de execuție, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport;
- în scopul diminuării zgomotului se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;
- împrejmuirea pe toate laturile terenului se va realiza pe terenul proprietate (gard cu înălțimea de 2 m);
- se va realiza o perdea de protecție vegetală (arbori de talie medie) la limita perimetrului obiectivului, la terminarea lucrărilor de construire;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

- la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;
- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existentă a terenului:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 1042/22.05.2018 emis de Primăria municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este privat, cu folosința curți, construcții, situat în subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:

- nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede

- nu este cazul;

b) zonele costiere

- nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite

- nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale

- nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.

- nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de

protecție instituite conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite

- nu este cazul;

h) ariile dens populate

- nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică

- nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate

- *impactul este local și nu va crea un disconfort pentru populație;*

b) natura transfrontieră a impactului:

- *nu este cazul;*

c) mărimea și complexitatea impactului:

- *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse;*

d) probabilitatea impactului:

- *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;*

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

- *impact cu durată și frecvență reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;*

- *impactul se va manifesta pe perioada de execuție a proiectului, fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului.*

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind etapa de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul titularului, la sediul *Primăriei municipiului Bistrița*, prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

În perioada de informare a publicului a fost înregistrată la APM Bistrița-Năsăud, sub nr. 8913/22.08.2018, o sesizare din partea publicului interesat.

APM Bistrița-Năsăud a reanalizat și adoptat decizia de încadrare în ședința Comisiei de Analiză Tehnică din 29.08.2018, aspectele sesizate fiind în competența de soluționare a Direcției de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, care a fost informată despre acestea prin adresa nr. 8926/22.08.2018.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea, cu modificări, a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;*

Condiții de realizare a proiectului:

1. *Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*

2. *Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri – justificare a prezentei decizii.*

3. *Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.*

4. *Realizarea proiectului se va derula în urma obținerii Asistenței de specialitate din partea Direcției de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud;*

5. *Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.).*

6. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în M. Of. partea I nr. 220/28.03.2014, modificată și completată prin O.U.G. nr. 68/2016.

7. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

8. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se reduce emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți/lubrifianți.

9. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic, alimentare cu carburanți în zona de implementare a proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.

10. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

11. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

12. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la terminarea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.

13. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean B-N al GNM pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului cu condiția să nu fie modificări.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud asupra acestor modificări, înainte de realizarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentului act se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu/Comisariatul județean Bistrița-Năsăud și Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc



ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan

