



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

**DECIZIE NR. 646**

**din 23.12.2019**

Ca urmare a notificării depusă de ROMOCEA NICOLAE MIRCEA, cu domiciliul în: orașul Năsăud, str. Mihai Eminescu, nr. 27, județul Bistrița-Năsăud, privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru planul: "P.U.Z. – Introducerea în intravilanul localității Năsăud a terenului identificat prin C.F. nr. 30455, cad. 30455, în vederea construirii unor locuințe individuale", în extravilanul orașului Năsăud județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 14.046 / 19.11.2019, ultima completare cu nr. 15.256 / 23.12.2019,

**în baza:**

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**În urma parcurgerii etapei de încadrare**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit întrunit în data de 11.12.2019, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
decide:

**P.U.Z. – Introducerea în intravilanul localității Năsăud a terenului identificat prin C.F. nr. 30455, cad. 30455, în vederea construirii unor locuințe individuale**, în extravilanul orașului Năsăud, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** ROMOCEA NICOLAE MIRCEA, cu domiciliul în: orașul Năsăud, str. Mihai Eminescu, nr. 27, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a H.G. nr.1076/2004) sunt următoarele:**

**1. Planul Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilanul localității Năsăud a terenului identificat prin C.F. nr. 30455, cad. 30455, în vederea construirii unor locuințe individuale,** în extravilanul orașului Năsăud, județul Bistrița-Năsăud, se încadrează la art. 5, alin. 3, lit. (a) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

**2. Decizia luată are la bază documentația și completările depuse, consultarea membrilor Comitetului special constituit (C.S.C.) și criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa I la H.G. nr. 1076/2004, astfel:**

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul urbanistic zonal propus creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unor locuințe individuale, cu funcțiunile conexe necesare și promovează dezvoltarea durabilă a zonei studiate, asigurând:

– corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al orașului Năsăud;

– un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

– conform documentației și a completărilor depuse, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.-ului orașului Năsăud cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, realizare perdea vegetală perimetrală de protecție, ș.a.;

– în zonă nu există studii de urbanism recente, iar modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

– Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru modificarea prevederilor din P.U.G. cu privire la suprafața de **8.940 m<sup>2</sup>**, celelalte reglementări rămânând neschimbate.

În zona studiată s-au evidențiat următoarele tipuri de ocupare a terenurilor:

– în intravilan, zonă în care funcțiunea dominantă este cea de locuințe individuale - (**UTR 14** - Trup locuințe Valea Caselor, cu subzona "**L 2d** - subzona locuințelor individuale de tip rural, cu regim de construire cuplat sau izolat P, D+P, din zona versantului de nord, Valea Caselor, A.Iancu, Tănase Tudoran, Găgi") și strada Găgi,

– în extravilan, terenuri exploatate agricol (teren arabil) aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și căi de comunicație rutieră - drum agricol modernizat în continuarea străzii Găgi și drumuri din pământ, care asigură accesul la terenurile exploatate agricol.

– în prezent parcela, cu funcțiunea actuală de teren arabil, este situată în extravilanul localității, pentru care nu există reglementări urbanistice;

– prin P.U.Z.-ul analizat se propun următoarele:

– stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone destinată activităților industriale cu regimuri de construire discontinuu în clădiri de tip hală și funcțiuni complementare (accese aferente, lucrări tehnico-edilitare, servicii compatibile zonei);

– precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT maxim 40%, CUT maxim 0,80);

– aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

– echiparea edilitară a amplasamentului;

– reguli cu privire la amplasarea instalațiilor și construcțiilor față de parcelele învecinate și realizarea împrejmuirii;

– reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

– amplasamentul nu este situat în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

– proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

– terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.

S-a studiat terenul cu suprafața de 8.940 m<sup>2</sup>, pentru care se propune:

- încadrarea terenului într-o nouă funcțiune, conformă cu destinația de subzonă de locuire L2 cu regim de construire discontinuu, cu înălțime maximă de P+1 niveluri – locuințe individuale de tip urban;
- realizarea unei zone de locuințe individuale, prin lotizarea terenului:
  - funcțiuni complementare: circulații auto, infrastructură tehnico-edilitară;
- amenajarea de zone verzi (cu rol ornamental și sanitar): spațiu verde amenajat și grădini de agrement (include cultivarea legumelor, arbuștilor și pomilor fructiferi), eventual gard viu care să dubleze împrejmuirea transparentă la frontonul stradal;
- reglementarea indicatorilor urbanistici asupra terenului studiat și a posibilităților de construire, dezvoltare și mentenanță ale acestora;
- propunerea controlului asupra fondului construit (prin reglementări de intervenție legale conform P.U.G.) și evitarea realizării construcțiilor în afara legii;
- următorul bilanț teritorial pentru zona studiată:

Suprafață teren studiat,	<b>8.940 m<sup>2</sup></b>	
- din care:		
Suprafață destinată străzii pentru acces în parcele – carosabil + trotuar	1.140 m <sup>2</sup>	
Suprafață destinată amplasării locuințelor	7.800 m <sup>2</sup>	100,00 %
- din care:		
Suprafață construită	3.120 m <sup>2</sup>	40,00 %
Suprafață alei pietonale/carosabile + parcări în incinte	1.300 m <sup>2</sup>	16,67 %
Suprafață spații verzi amenajate	1.170 m <sup>2</sup>	15,00 %
Suprafață grădini agrement	2.210 m <sup>2</sup>	28,33 %
Suprafață desfășurată la un CUT = 0,80	<b>6.240 m<sup>2</sup></b>	

**Procent de ocupare a terenului (POT):** P+1 – POT<sub>existent</sub> = 0%; POT<sub>propus</sub> = 40%;

**Coefficient de utilizare al terenului (CUT):** P+1 - CUT<sub>existent</sub> = 0 ADC/m<sup>2</sup>; CUT<sub>propus</sub> = 0,80 ADC/m<sup>2</sup>;

- ✓ Numărul loturilor propuse: ..... 9
- din care:
  - loturi edificabile ..... 7
  - loturi non aedificandi ..... 1
  - lot destinat realizării străzii private ..... 1
- ✓ Numărul locuințelor individuale propuse: ..... 7
- ✓ Numărul locurilor de parcare propuse pe platforme sau în garaje ..... 7
- ✓ Numărul locuitorilor – estimat: ..... 28

Suprafața totală de zonă verde de protecție și ornamentală pe amplasamentul studiat va fi de **3.380 m<sup>2</sup>**, reprezentând spații verzi amenajate 1.170 m<sup>2</sup> și grădini de agrement 2.210 m<sup>2</sup>, reprezentând 38% din suprafața terenului studiat;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

✓ Factorul de mediu apă:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă realizată anterior pe amplasament de către titular, cu alimentare din puț existent pe amplasament și 2 camere de captare;

- evacuare ape uzate:

- apele uzate menajere sunt evacuate prin intermediul unei rețele interne de canalizare, cu stocarea provizorie într-un rezervor etanș vidanjabil, amplasat sub platforma punctului gospodăresc, până la o extindere a rețelelor de canalizare din orașul Năsăud.

- apele pluviale (potențial curate) sunt colectate de pe platforme și dirijate către zonele verzi propuse în zona studiată;

✓ Factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire (lemn, pește, deșeuri din lemn), dar prin măsurile propuse, efectele nu vor fi semnificative. Centralele termice individuale necesare vor fi acreditate conform prevederilor U.E. și certificate pentru funcționare pe plan național. Mijloacele de transport utilizate vor respecta limita de emisie stabilită de legislația în vigoare, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă;

✓ Factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri sau utilizarea de mijloace auto neconforme. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru

toate categoriile de deșeuri generate și mijloacele de transport utilizate vor fi întreținute corespunzător, pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse.

Planul nu va avea efecte negative asupra mediului.

Zona studiată prin PUZ și numărul populației posibil să fie afectată sunt restrânse.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):* analiza solicitării s-a făcut în baza prevederilor legale în vigoare, s-au luat în considerare:

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* în condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:* P.U.Z.-ul propus nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe, efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* lucrările propuse pe suprafața de teren studiată, în cadrul amplasamentului **de 8.940 m<sup>2</sup>**, nu sunt de anvergură, iar numărul persoanelor potențial afectate este redus;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor, atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- *Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.*
- Se vor respecta condițiile din Avizul de gospodărire a apelor emis de A.B.A. Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire al Apelor Bistrița-Năsăud.
- *Să supună procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.*
- Să notifice A.P.M. Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării, apărute în cotidianul "Răsunetul" din 19.11.2019 și 22.11.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării, apărut pe site-ul A.P.M. Bistrița-Năsăud la 19.11.2019.
- Anunț public privind decizia inițială, publicat în cotidianul "Răsunetul", ediția apărută în data de 12.12.2018;
- Anunț public privind decizia inițială, postat pe site-ul A.P.M. Bistrița-Năsăud în data de 12.12.2019.

Documentația depusă și completările ulterioare au fost accesibile publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud și la sediul titularului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

biolog-chimist Severian ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

ing. Marinele Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Georgeta Cosma



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035 , Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro) ; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

