



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE

Nr. 600 din 17 DECEMBRIE 2018

Urmare a notificării depusă de **SC RETVOG OIL SRL**, cu sediul în localitatea Maieru, nr. 1099, comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Construire stație distribuție carburanți, spălătorie auto, îndiguire, împrejmuire teren, racorduri apă-canal, energie electrică*, în orașul Sîngeorz-Băi, extravilan – Lunca Plopului, fn, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 11563/09.11.2018, cu ultima completare sub nr. 12694/13.12.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 28.11.2018,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "*Plan Urbanistic Zonal - Construire stație distribuție carburanți, spălătorie auto, îndiguire, împrejmuire teren, racorduri apă-canal, energie electrică*", în orașul Sîngeorz-Băi, extravilan - Lunca Plopului, fn, județul Bistrița-Năsăud, **titular: SC RETVOG OIL SRL**,

cu sediul în localitatea Maieru, nr. 1099, comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru analizarea posibilității introducerii în intravilan și schimbării destinației terenului studiat din arabil în zonă de instituții și servicii, cu construcții de maxim de P+E+M, în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți, a unei spălătorii auto și a unei clădiri pentru spațiu comercial și administrativ.

Categoria de folosință actuală: teren arabil (extravilan), conform Certificatului de urbanism nr. 160/2.10.2018 eliberat de Primăria orașului Sîngeorz-Băi.

Bilanț teritorial propus:

- suprafață totală – 2.291 m²;
- suprafață construită – 115 m² ;
- platforme carosabile – 1378,95 m²;
- parcaje (min. 8 locuri) – 109,93 m²;
- spații verzi – 687,30 m².

Pe terenul studiat se vor amplasa: clădire stație – 115 m², boxe spălătorie auto – 135 m², depozit produse petroliere subteran - 1 rezervor de carburanți, tricompartimentat, cu capacitatea totală de 36 m³ (7 m³ benzină, 13 m³, respectiv 16 m³ motorină), cu pereți dubli, 1 cămin de descărcare carburanți, 2 pompe de alimentare a autovehiculelor.

- POT existent - 0 %;
- POT propus - 50 %;
- CUT existent - 0;
- CUT propus - 0,5;
- regim maxim de înălțime propus: P+E+M;
- accesul la teren se va realiza direct din drumul național DN 17D; se propune o bandă de decelerare cu o lățime de 3,5 m pentru a facilita intrarea în zona studiată;
- locuri de parcare: 8.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat se învecinează pe două laturi cu terenuri proprietate privată, iar pe celelalte două laturi cu DN 17 și râul Someșul Mare;

- folosința actuală a terenului este de arabil în extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 160/2.10.2018 eliberat de Primăria orașului Sîngeorz-Băi;

- folosința propusă: curți, construcții (intravilan);

- PUZ-ul propus creează un cadru pentru introducerea terenului în intravilan și construirea unei stații de distribuție carburanți, a unei spălătorii auto și a unei clădiri cu destinația de spațiu comercial și administrativ;

- PUZ-ul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- conform documentației depusă PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Sîngeorz-Băi cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus fenomenelor de instabilitate (alunecări de teren);

- conform poziționării terenul este inundabil la producerea unui debit maxim cu probabilitatea de depășire de 1% în regim natural. Pentru scoaterea de sub efectul inundației la producerea unui debit maxim cu probabilitatea de depășire de 1% în regim natural se propune realizarea unei umpluturi de pământ pentru creșterea de nivel de +0,02 m față de situația existentă (pe o suprafață de 1850 m², volum umplutură 990 m³). Umplutura se va taluza cu panta 1:2, iar taluzurile vor fi stabilizate și înierbate. Porțiunea de teren situată între spălătorie auto proiectată și albia râului Someșul Mare, cu destinația de spațiu verde, va rămâne zonă inundabilă.

Nu se vor edifica construcții în zona de protecție a albiei râului Someșul Mare (15 m de la mal). Lucrările de apărări de mal și indiguire se vor realiza cu arocamente din piatră așezate stratificat sau cu elemente de tip gabion.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 687,30 m² spații verzi, respectiv 30 % din suprafața terenului studiat;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Factorul de mediu apă:

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Sîngeorz-Băi, iar evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a orașului Sîngeorz-Băi, rețele existente existente în zonă;

- apele uzate rezultate de la spălarea autovehiculelor și apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, din zona pompelor și a rampei de descărcare a cisternelor vor fi preluate de rigole și direcționate către un separator de hidrocarburi, apoi evacuate în rețeaua de canalizare (curățarea rigolelor și a separatorului de hidrocarburi se va face periodic de către firme specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului);

- lucrările de rețele hidroedilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială) vor fi proiectate conform normelor în vigoare;

Factorul de mediu aer:

- principalele surse de poluare a aerului sunt emisiile de compuși organici volatili (COV) din benzine, traficul auto și arderea combustibilului solid pentru încălzire. Stația de distribuție carburanți va fi dotată cu sisteme de recuperare a compușilor organici volatili rezultați atât la încărcarea benzinei în rezervoare, cât și la alimentarea autovehiculelor cu carburanți. Emisiile rezultate din arderea combustibilului solid nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centrala termică va fi omologată, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

Factorul de mediu sol:

- poate fi afectat prin deversări accidentale de carburanți și prin depozitări necontrolate de deșeuri;

- prin măsurile prevăzute pentru amenajarea stației (impermeabilizarea platformei cu pompele de distribuție, a căilor de acces și de staționare a autovehiculelor, rezervor de carburanți cu pereți dubli), precum și prin respectarea măsurilor necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 50 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 0,5.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 27-28.10.2018 și din 30.10.2018;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 09.11.2018.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 28.11.2018;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 29.11.2018;
- Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 17.12.2018.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan