
MEMORIU DE PREZENTARE pentru obținerea ACORDULUI DE MEDIU

Acest Memoriu de Presentare pentru obținerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul nr.135/76/84/76/1284 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Anexa nr. 5 la metodologie – Conținutul cadru al memoriului de prezentare.

I. Denumirea proiectului:

“Construire atelier auto - spalatorie auto”, în orașul Beclean, str. Obor, fn, jud. Bistrita-Nasaud

II. Titular

PALATKAS IOAN
orașul Beclean, str. I.L.Caragiale, nr. 30.
tel. 0745-188967

III. Descrierea proiectului:

Rezumatul proiectului

Titularul dorește să construiască în incinta din orașul Beclean, o spălătorie auto cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaz, electricitate, necesare funcționării cu program nonstop.

Proiectul prevede:

- realizarea unei spălătorii constând în 2 boxe de spălare, cu asigurarea scurgerii apei în rețeaua de canalizare, după trecere prin filtru separator de hidrocarburi;
- amenajarea accesului cu o intrare și o ieșire separate, asigurând astfel un flux continuu;
- terenul, în suprafața de 300 m², este proprietate privată;

Construcția propusă va fi în regim de înălțime P, având amprenta la sol de 83.46 mp și va avea următoarea compartimentare:

- spalatorie 64,24mp cu două benzi de spălare;
- birou – 11,90 mp;
- grup sanitar 7,32 mp.

Amplasamentul viitoarei construcții se află în orașul Beclean, str. Obor, fn, jud. Bistrita-Nasaud.

Accesul se realizează prin drum lateral din strada Obor.

Cea mai apropiată clădire se află la minim 15m (are acordul asociație de locatari de la blocul învecinat)

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală: 300 mp;
- Suprafața construită 90 mp;

- suprafața spațiilor verzi = 36 mp;
- cai de acces auto betonate = 95 mp;
- cai de acces auto pietruite = 79 mp;
- locuri de parcare 2 buc.

Capacitatea spălătoriei este de 2 de mașini simultan.

Soluția constructivă aleasă este:

- Finisajele exterioare- se vor lăsa panourile aparent având aceleași culori ca și spalatoria auto realizată, conform planșelor ce vor fi anexate proiectului;
- Tamplăria exterioară va fi realizată din PVC cu geam termopan oglindat sau transparent;
- Pardoseala spălătoriei va fi cu rășină epoxidică;
- Pardoselile biroului și a grupului social se va realiza din plăci de gresie portelanată antiderapantă;
- Invelitoarea se va realiza din panouri sandwich;
- Jgheburile, burllanele și pașile vor fi din tablă zincată cupră sau din PVC, culoare maro sau alb, iar balustradele, metalice vopsite;
- În jurul clădirii perimetral peretilor soclului se vor executa trotuare de protecție din dale de beton turnate pe loc cu rosturi bitumate și rostuite cu mortar de ciment cu panta de min. 5% înspre exterior;
- În jurul construcției se vor realiza alei pietonale, spații verzi, zone de acces auto și parcuri.

Justificarea necesității proiectului

În zona nu există spalatorie auto, drept urmare o astfel de investiție este necesară pentru locuitorii din zonă. Totodată se vor crea locuri noi de muncă respectiv minim două persoane pentru spalatorie.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): conform planului de încadrare anexat;
- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):
- platforma va fi realizată din beton și va fi impermeabilizată;
- accesul se va realiza din drumul comunal.
- se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:
- profilul și capacitățile de producție: întreținerea și repararea autovehiculelor - cod CAEN 4520;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
- procesul tehnologic va cuprinde următoarele faze:
 - spalatorie auto: curățarea interiorului mașinii, spălarea exterioară.

Procesul de spălare a mașinii durează 3 minute în exterior și 5 minute în interior și constă în spălare cu detergent și apă caldă, spălare cu perie spumantă și apă caldă, ceară lichidă și apă caldă.

Elemente specifice caracteristice proiectului:

Proiectul va avea la bază următoarele premize:

- sistem viabil din punct de vedere tehnico-financiar;
- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor;
- încadrarea în PUG-ul aprobat;
- încadrarea în normele și normativele în vigoare;
- Proiectul va soluționa:
- Prin prezentul proiect se propun o serie de lucrări și măsuri care să îndeplinească următoarele obiective:
 - spalat interior si exterior autoturisme

Pentru desfasurarea activitatii de spalatorie auto unitatea se va dota cu: 1 pompa de spalare

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "IV" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92). **GRAD DE REZISTENTA LA FOC 'IV'** (conform Normativ P118/1982).

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- pentru desfasurarea activitatii de spalatorie auto unitatea se va dota cu: 1 pompa de spalare
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: detergenți biodegradabili;
- energia electrica se va asigura din rețea;
- ambalaje: flacoane din material plastic;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua localitatii;
- evacuarea apei uzate se va realiza in rețeaua de canalizare;

Utilități

Construcția va fi dotată cu utilități prin racordare la rețelele existente, cu avizul beneficiarilor legali: apă, canalizare, energie electrică, etc, conform certificatului de urbanism.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă, atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, va fi asigurată din rețeaua de apă stradală existentă.

Evacuarea apelor uzate

În perioada de construire apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă.

În perioada de funcționare vor rezulta doar ape uzate de la spălătoria auto, iar evacuarea acestora se va face în rețeaua de canalizare stradală existentă, după trecere prin separator de hidrocarburi, prevăzut cu filtru coalescent și care are o capacitate de 6 litri/secundă.

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile normativelor privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Apa caldă pentru instalația de spălare este asigurată de boiler electric.

Evacuarea apei rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin decantarea în bazinele de pe mijlocul boxelor, apa uzată ajungând apoi în separatorul de hidrocarburi, iar după filtrare în separator, apa fiind convențional curată, se va deversa la canalizare.

De pe platformele din incintă apele meteorice se colectează în rigole și se dirijează către separatorul de produse petroliere, apoi, fiind convențional curate, se deversează în sistemul de canalizare urban.

Energia electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețea, conform Avizului tehnic de racordare al SC Electrica SA

Combustibili:

Pe amplasament nu se vor depozita combustibili (motorină, benzină).

Materii prime și resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construire

Materii prime:

- agregate naturale;
- ciment, beton, pavele;
- profile de oțel, oțel beton;
- panouri și învelitoare, structuri metalice din aluminiu.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii.

Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;
- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;
- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;
- măsuri pentru evitarea furturilor;
- măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;
- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;
- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces.

În perioada de funcționare

Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de spălare auto, ca urmare resursa naturală utilizată va fi apa.

Obiectivul se va racorda la rețelele de utilități existente: apă, evacuare ape uzate.

Alte materii prime care se vor utiliza pentru activitatea de spălare auto vor fi: detergent și ceară auto.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu este cazul;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
- la realizarea proiectului se vor utiliza agregate pentru betoane și mortare; în funcționarea activității se va utiliza ca resursa naturală apa de la rețea;
- metode folosite în construcție:
- la realizarea platformei se vor utiliza metode clasice, care cuprind următoarele operații: trasare, nivelare, săpături, umpluturi, turnări de betoane, cofrare, armare.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:
- execuția proiectului se va realiza cu o societate sau persoane autorizate pentru executarea lucrărilor de construcții.
- la punerea în funcțiune se va avea în vedere respectarea proiectului și a cerințelor prevăzute în avizele eliberate de autoritățile emitente.
- exploatarea se va realiza de către beneficiar în conformitate cu prevederile proiectului și a cerințelor prevăzute în avizele eliberate de autoritățile emitente.
- refacerea și folosirea ulterioară revine beneficiarului;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate:
- proiectul nu are legătură cu alte proiecte;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:
- teren proprietate privată;
- accesul se face din strada Obor;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect: conform prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Localizarea proiectului

Amplasamentul viitoarei construcții se află în orașul Beclean, str. Obor, fn, jud. Bistrița-Nasaud. Construcția propusă va fi amplasată la o distanță de 15 m față de limita de proprietate.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Teren proprietate privată.

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este curti constructii (Cc). Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform documentatiei de urbanism la faza PUG/PUZ/PUD aprobat prin hotararea Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud nr.151/2006.

Terenul are destinatia pentru constructii.

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu s-a facut o analiza a alternativelor in ceea ce priveste amplasamentul, dat fiind faptul ca beneficiarul nu dispune de teren pe un alt amplasament.

Caracteristicile impactului potential

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate creea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat).

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

Probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 3 luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

Apă rezultată din procese tehnologice, respectiv din spălarea mașinilor se va scurge într-un bazin exterior care are funcțiune de depunere material grosier, după care se va trece printr-un separator de hidrocarburi pentru a separa uleiurile și combustibilii rezultați din posibile scurgeri de la autoturisme, iar din acesta se vor descarca în canalizarea existentă.

Apă menajeră va fi evacuată direct în rețeaua de canalizare.

Impactul asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
- ape uzate provenite din activitate;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
- platforma de spălare pentru autovehicule va fi prevăzută cu 2 canale cu lungimea de 7 m, lățimea de 0,8 m și adâncimea de 1 m, prevăzute cu gratar, cu rol de decantare a particulelor solide;
- apele uzate rezultate de la spălarea autovehiculelor, vor fi dirijate, prin intermediul unei conducte, în 2 bazine din beton, tubulare, cu rol de decantare a particulelor solide și apoi în separatorul de produse petroliere, de unde sunt evacuate în rețeaua de canalizare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor stabili prin contract încheiat cu administratorul rețelei de canalizare, SA AQUABIS SA

Bistrita, cu respectarea limitelor impuse prin H.G. nr. 188/2002, modificată prin H.G. nr. 352/2005, NTPA 002, privind condițiile de descarcare a apelor în rețelele de canalizare ale localitatilor;

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- circulația mijloacelor auto;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul;
- se vor respecta valorile prevăzute în:
- Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- STAS 12574/87 - Aer din zonele protejate - condiții de calitate, cu modificările impuse de Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- mijloacele auto și dispozitivele de spălat;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice în vederea încadrării în limitele impuse de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul;

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- sistemul de evacuare a apelor uzate;
- modul de colectare, manipulare și depozitare a deșeurilor rezultate;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- platforma de spălare și bazinele sistemului de preepurare vor fi betonate și impermeabilizate, astfel încât va fi evitată contaminarea solului sau a pânzei freactice;
- deșeurile menajere și nisipul din decantoare vor fi predate operatorului de salubritate din zona, prin contract;
- pelicula de ulei va fi colectată manual și depozitată într-un recipient etans, în vederea predării la societăți autorizate în scopul recuperării/eliminării;
- deșeurile de ambalaje vor fi predate la societăți autorizate în scopul recuperării;
- se va asigura un stoc minim de materiale absorbante pentru îndepărtarea imediată a oricăror posibile scurgeri accidentale de carburanți de la autovehicule; □

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

- proiectul nu se afla situat in arie naturala protejata si nici in apropierea vreunui curs de apa;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:
- obiectivul se afla in zona de locuinte dar prin specificul activitatii, de prestari servicii, si prin respectarea cerintelor legale in ceea ce priveste functionarea, nu va exista un impact negative asupra locuitorilor;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: se va planta o perdea de protectie vegetala la limita cu zona de locuit, alcatuita din arbori sau pomi fructiferi si se va respecta programul de lucru aprobat de Primarie;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- cod 15 01 02 - deșeuri de ambalaje din plastic - aproximativ 3 buc./lună;
- cod 19 08 02 - nisip din decantor - aproximativ 0,5 m³/lună;
- cod 19 08 10* - pelicula uleioasă din decantor-separator - aproximativ 2 l/lună;
- cod 20 03 01 - deșeuri menajere - aproximativ 2 m³/lună;
- modul de gospodărire a deșeurilor:
- deșeurile de ambalaje, pelicula de ulei si deseurile menajere rezultate vor fi colectate și depozitate selectiv, in pubele si recipient etans si vor fi predate la societati autorizate, în baza unor contracte încheiate cu aceste societati;
- nisipul va fi depozitat in saci impermeabili si va predat periodic la firma de salubritate;
- anvelopele uzate - pe platforma betonata;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:
 - nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:
 - nu este cazul;

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;
- se va ține evidența strictă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată;

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
- organizarea de șantier este în sarcina constructorului și a beneficiarului și va consta în amenajarea unui spațiu pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție și a uneltelor;
- localizarea organizării șantierului:
- organizarea de șantier se va realiza în incintă, astfel încât să nu deranjeze activitatea lucrărilor de construcție aferente proiectului;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
- organizarea de șantier nu va avea un impact asupra mediului;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
- nu se produc poluanți și nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; este interzisă depozitarea materialelor de construcție pe trotuare, spațiu public, aceasta se va depozita numai în incintă proprie în locuri special amenajate (magazine, platforme);
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
- nu sunt necesare dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:
- după finalizarea lucrărilor de construcție, amplasamentul care a deservit ca organizare de șantier va fi refăcut prin aducerea la starea inițială;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:
- în cazul poluărilor accidentale va fi anunțată imediat APM Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean al Gărzii Naționale de Mediu;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:
- se va realiza o amenajare a terenului prin realizarea unei investiții pe termen lung.

IX. Anexe - piese desenate

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

**Intocmit,
ing. Gavriletea Carmen**

