

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: DESFIINTARE CONSTRUCTII INDUSTRIALE

II. Titular:

- numele : S.C. TEHTON SRL
- adresa poștală : Bistrita, str. Ioan Caianu , nr. 4
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet : 0744598561, adiarh@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: ILISUAN IOAN
- director/manager/administrator; ILISUAN IOAN
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului: Se propune desfiintarea constructiilor industriale existente; Imobilul propus spre demolare are un regim de inaltime de P+2E. In prezent imobilul apare ca o cladire parasita din care au ramas doar structura de rezistenta (stalpi, grinzi din beton armat, plansee prefabricate din beton armat) si zona de casa de scara, grupuri sanitare si putul liftului. Suprafata construita a imobilului este de 2030.50 mp.

b) justificarea necesității proiectului: In vederea realizarii unei viitoare investitii se doreste demolarea cladirii existente.

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă; se propune demolarea constructiilor in cel mai scurt timp posibil dupa eliberarea autorizatiei de demolare; perioada de implementare a proiectului se propune a fi de cca 6 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Plansele anexate sunt : plan de incadrare, plan de situatie si planurile de nivel.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; proiectul de fata se refera la demolarea unor cladiri industriale in care nu mai exista activitate de cel putin 10 ani.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); nu exista instalatii tehnologice pe amplasament;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; prin prezentul proiect se propune demolarea cladirii existente de catre firma autorizata pentru acest tip de lucrari.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; pentru demolarea constructiei se vor folosi echipamente omologate si verificate pentru acest tip de lucrare. Acestea pot fi echipamente pe baza de curent electric sau pe baza de combustibil lichid (benzina, motorina- combustibil fosil). Constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; cladirea nu este racordata la rețelele utilitare din zona; pe sub cladirea propusa spre demolare se afla o conducta de canalizare conform planului de situatie vizat de catre Aquabis anexat. Aceasta conducta se doreste sa se mentina, astfel incat demolarea la nivelul fundatiilor se va face doar cu asistenta din partea detinatorului conductei, respectiv Aquabis SA.( conform avizului de amplasament)

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; in urma demolarii cladirii se va reface amplasamentul astfel incat sa poata sa fie folosit pentru o viitoare investitie ; se va nivela terenul si se vor umple eventualele gropi rezultate in urma demolarii structurii existente; la terminarea activității de demolare se vor efectua lucrări pentru

- revenirea la condițiile de mediu inițiale, care vor consta în: - evacuarea utilajelor și echipamentelor; - evacuarea și depozitarea corespunzătoare a eventualelor deșeuri
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*; accesul existent se va folosi atât în perioada propusă pentru demolare și se va păstra și pentru viitoarele investiții;
  - *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*; pentru lucrările de demolare se vor folosi utilaje specifice demolării care folosesc ca resursă naturală combustibilul lichid sau curent electric;
  - *metode folosite în construcție/demolare*; se va face de către constructor un plan specific pentru demolare, care să cuprindă toate reglementările specifice în domeniu: protecția mediului, protecția aerului, protecția solului, normele privind zgomotul, depozitarea și transportarea deșeurilor; pentru demolarea construcției se vor folosi echipamente omologate și verificate pentru acest tip de lucrare. Acestea pot fi echipamente pe baza de curent electric sau pe baza de combustibil lichid (benzina, motorina- combustibil fosil). Constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate; Pentru o protecție suplimentară se va amenaja o suprafață de cca. 9 mp, impermeabilizată cu un pat de argilă. Pe această platformă se va face alimentarea utilajelor cu combustibil din cisternă – remorcă. În perimetrul de exploatare nu se vor executa reparații și întreținere ale mijloacelor de transport și utilajelor necesare, schimburi de uleiuri, anvelope, etc., titularul dispune de un atelier de întreținere și reparații în baza proprie de producție, la sediul societății, care asigură întreținerea curentă și reparațiile necesare pentru funcționarea la parametri optimi pentru parcul auto propriu.
  - *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*; prezentul proiect prezintă faza de demolare a construcției, rezultatul fiind eliberarea terenului de construcții;
  - *relația cu alte proiecte existente sau planificate*; în prezent există un Plan Urbanistic Zonal aprobat pentru schimbarea destinației din zona de activități industriale (zona A1) în zona **M1** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general), acest PUZ fiind înglobat în cadrul PUG municipiul Bistrița ;
  - *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*; nu există alternative ;
  - *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*; prin demolarea propusă în prezentul proiect se propune eliberarea terenului de construcții, deci nu apar alte activități decât atunci când se vor propune alte funcțiuni și clădiri;
  - *alte autorizații cerute pentru proiect*. nu s-au cerut alte autorizații în cadrul prezentului proiect.

#### *IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:*

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*; executia lucrărilor de demolare se va face de către firma care va efectua demolarea propriu zisă conform cu legislația în vigoare; În cazul lucrărilor de demolare se vor avea în vedere asigurarea acceselor mașinilor și utilajelor necesare demolării, evacuarea cât mai rapidă de pe teren a resturilor rezultate din demolare, protejarea construcțiilor învecinate (hală de producție a Mebis SA), respectiv protejarea instalației de canalizare existentă. În timpul demolării, se vor lua măsuri de siguranță , respectiv amplasarea de panouri și plase metalice, pentru hală existentă învecinată. La terminarea lucrărilor de demolare se va prevedea : evacuarea utilajelor și a echipamentelor; se vor evacua eventualele deșeuri rezultate sau rămase pe teren;
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*; în urma demolării clădirii se va reface amplasamentul astfel încât să poată să fie folosit pentru o viitoare investiție ; se va nivela terenul și se vor umple eventualele gropi rezultate în urma demolării structurii existente;
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*; accesul existent se va păstra și pentru viitoarele investiții; accesul se va folosi atât pe perioada lucrărilor de demolare cât și ulterior.

- *metode folosite în demolare*; metodele folosite în demolare se vor stabili de către constructorul care va executa lucrarea; se vor folosi excavatoare pe senile prevăzute cu clești hidraulici și picon, buldozere, încărcătoare frontale, concasoare. Acesta va pune la dispoziție planul de execuție conform cu legislația în vigoare;
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*; nu există alternative;
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*. În urma demolării se va elibera terenul de construcții. Constructorul are sarcina de a respecta reglementările în vigoare cu privire la toate normele privind protecția mediului, protecția aerului, protecția solului, normele privind zgomotul, depozitarea și transportarea deșeurilor;

#### *V. Descrierea amplasării proiectului:*

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare*; terenul este situat în intravilanul localității Bistrita
- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*; terenul se află la cca 1800 m.
- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
  - *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*; În prezent terenul este încadrat în zona industrială zona M1-subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general); zonele adiacente sunt folosite pentru aceleași funcțiuni; terenul este delimitat astfel: la nord teren proprietate privată SC Dedeman SRL, la sud și vest terenuri proprietate publică, la est teren proprietate privată SC Mebis SA; se atașează planul de situație și planul de încadrare
  - *politici de zonare și de folosire a terenului*; se respectă zonificarea și reglementările aprobate prin PUG Bistrita;
  - *arealele sensibile*; nu se încadrează în areale sensibile
  - *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*; se va prezenta plan de situație cu coordonate;
  - *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

#### *VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:*

##### *A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

###### *a) protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*; Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate în emisar natural sau în sistemul de canalizare centralizat al localității. Se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă. Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi foarte redusă. În cazul accidental de poluare se vor lua măsuri ca acestea să se poată scurge spre santuri de colectare a apelor pluviale și se vor neutraliza. Se va amenaja un grup sanitar ecologic pentru personalul de deservire.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; nu sunt prevăzute în această fază stații sau instalații de epurare sau preepurare;

*b) protecția aerului:*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; praful rezultat în urma demolărilor elementelor de construcții se va produce pe perioade scurte de timp pe parcursul demolărilor. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare. De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a zonei de lucru poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă. Alte surse de poluare a aerului pot fi scapări accidentale de produse petroliere (motorină, ulei de motor, ulei hidraulic); imprăștierea accidentală a carburanților datorită manipulării necorespunzătoare în timpul alimentării utilajelor și a mijloacelor de transport; depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor (material inert excavat, fier, ambalaje, hartie, PET-uri, deșeu menajer, etc.);

Diversitatea apărută în ultima perioadă în rândul dotării companiilor de construcții face extrem de dificilă evaluarea impactului produs de motoarele cu ardere. Această evaluare este cu atât mai dificilă a se realiza cu cât perioada de activitate este mai mare, fapt care presupune schimbarea cel puțin parțială a unor elemente din cadrul parcului de lucru. Datorită faptului că emisiile gazelor de esapament în aer nu sunt limitate în conformitate cu Ordinul 462/1993, nu se poate efectua o încadrare a valorilor evaluate în prevederile acesteia. Dată fiind extinderea mare a lucrărilor la unitatea de suprafață, cu concentrări reduse de utilaje și activități de transport relativ intense pe tronșoane de drum întinse, afectarea cu noxe va fi mult atenuată. Se poate concluziona că noxele eliberate în atmosferă rămân reduse, ele putând fi preluate de procesele naturale de transformare/degradare, urmând a fi detoxificate local.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; nu se prevăd instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. Dacă firma care va executa lucrarea de demolare dispune de astfel de instalații și se considera a fi necesare pentru prezentul proiect, atunci o va pune în funcțiune.

Protecția factorului de mediu aer se va realiza prin reducerea la minim a dispersiei poluanților pentru aer, respectând următoarele: - asigurarea și verificarea tehnică periodică a utilajelor și mijloacelor de transport echipate cu motoare cu combustie internă în vederea reducerii poluării cu gaze de esapament, inspecția tehnică periodică fiind o operațiune de control periodic al vehiculelor aflate în exploatare, care privește în principal sistemele și componentele acestora ce contribuie la siguranța circulației, protecția mediului și încadrarea în categoria de folosință; - folosirea utilajelor moderne, cu un consum redus de carburant și cu sisteme eficiente de reducere a emisiilor de gaze; - Staționarea mijloacelor de transport în incinta doar în timpul încărcării și etanșezării benelor; - umectare căi de acces, în zona perimetrului de lucru, și pe drumul de acces la perimetru în perioada secetoasă pentru evitarea ridicării pulberilor fine în atmosferă

*c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- sursele de zgomot și de vibrații; procesul propriu-zis de demolare precum și utilajele folosite reprezintă surse de zgomot și vibrații; terenul se află într-o zonă industrială departe de zonele locuite; Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot. Principalele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele de excavare, încărcare și transport. Nivelul de zgomot produs de buldoexcavator este de 80 dB (A), iar cel produs de autobasculantă cu motor Diesel este de 70 dB (A). Acest tip de zgomot are caracter de joasă frecvență și nu afectează mediul înconjurător și personalul din incintă. Nivelul de zgomot generat de un utilaj greu (automacară, excavator greu) este de cca. 90 dB, caracterul zgomotului fiind de asemenea de joasă frecvență. În proximitatea principalelor fronturi de lucru nu există

asezări umane astfel că nu se impune realizarea unui calcul al nivelelor de zgomot la limita unor asezări. Se observă că zgomotul produs în incinta santierului nu va afecta asezările omenesti, personalul implicat în realizarea activitatilor din santier, etc., zgomotul produs situându-se sub pragul limitei admise. Vibrațiile produse vor apărea doar local și temporar, pe perioada de executie, impactul acestora rămânând nesemnificativ. De asemenea pe perioada funcționării, nivelul vibrațiilor rămâne mult diminuat de soluțiile constructive și ingineresti aplicate, de tehnicitatea înaltă a echipamentelor.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;* împotriva zgomotului generat de lucrările de demolare se pot prevedea panouri fonoizolante la marginea santierului în cazul în care constructorul decide ca este cazul de a amplasa aceste panouri.

*d) protecția împotriva radiațiilor:*

- *sursele de radiații;* nu există surse de radiații;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;* neavând surse de radiații nu sunt necesare amenajări sau dotări pentru protecția împotriva radiațiilor;

*e) protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;* Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;* nu se vor admite intervenții la echipamente care să afecteze solul și subsolul; În cursul exploatării, substanțele care ar putea polua local și accidental solul sunt combustibilii, lubrifianții și reziduurile acestora, care ar putea fi manevrate, depozitate sau deversate neglijent în timpul funcționării utilajelor și autovehiculelor pentru transportul materialelor. O altă sursă de poluare o constituie produsele fecaloide ale personalului angrenat în lucrările de execuție a obiectivelor. Se vor lua toate măsurile de precauție, conform normelor tehnice de securitate pentru evitarea scurgerii de carburanți sau lubrifianți pe sol, respectiv prin instalarea unei toalete vidanjabile și tratate chimic. Alimentarea utilajelor în frontal de lucru se va face strict pe platforma impermeabilizată. Deșeurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv și vor fi gestionate conform prevederii Legii 211, republicată.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;* în zona nu există areale care să fie afectate de prezentul proiect;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;* nefiind în apropierea ariilor protejate nu este cazul de lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității sau monumentelor naturii;

*g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;* datorită localizării terenului în această zonă, singura zonă asupra căreia există instituită restricție, este zona de siguranță față de calea ferată, zonă de 20 m. față de axul căii ferate; această zonă de siguranță nu afectează terenul studiat;

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;* În zona amplasamentului propus nu există obiective protejate și/sau de interes public, terenul este situat într-o zonă preponderent industrială, comercială, astfel ca nu sunt necesare lucrări pentru protecția așezărilor umane

*h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;* platforme betonate, stalpi și grinzi din beton armat, planșee din panouri prefabricate din beton armat, zidărie caramida ;

-cantități: beton concasat cca 3000 mc; fier cca 25 tone

Deșuri rezultate din activități conexe: uleiuri de motor, de transmisie și uzate, baterii de acumulatori, anvelope uzate, deșuri metalice (piese uzate)

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*; toate materialele rezultate din demolare se vor putea refolosi pentru alte investiții;

- *planul de gestionare a deșeurilor*; Elementele de caramida și cele din beton se vor demola și concasa la fața locului urmând să fie comercializate ca și materiale pentru umpluturi și terasamente. Deșeurile rezultate din activități conexe vor fi evitate prin executarea operațiilor de întreținere curentă, reparații, schimburi de ulei, de anvelope, etc. în atelierul de reparații și întreținere al societății.

În afara acestor deșeuri (menajere și cele rezultate din activitatea productivă), în cantitățile estimate, pe teritoriul perimetrului de exploatare nu se produc și nici nu se vor depozita alte tipuri de deșeuri.

*i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*; nu se vor utiliza substanțe chimice în procesul de demolare;

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*. nu se vor utiliza substanțe chimice în procesul de demolare;

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Pentru implementarea proiectului se vor utiliza: - combustibili fosili, conform prezentării anterioare; - apă, în cantități extrem de reduse și doar pentru stropirea cailor de acces în perioadele secetoase;

*VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:*

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*; prezentul proiect nu are impact asupra populației, activitatea de demolare urmând a se desfășura în condiții legale.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*; nu se afectează zona alăturată;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*; impactul asupra mediului este nesemnificativ

- *probabilitatea impactului*; nu există probabilitatea ca derularea proiectului să aibă un impact asupra mediului

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*; impactul este nesemnificativ; și are o durată scurtă;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*; impactul este nesemnificativ;

- *natura transfrontalieră a impactului*; proiectul se desfășoară în limitele amplasamentului;

*VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*; Pentru monitorizarea mediului există stații de măsurare care, în cazul unui impact asupra mediului vor avertiza și astfel se vor lua măsurile necesare. Având în vedere proiectul studiat astfel de situații critice nu sunt posibile.

*IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:*

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): proiectul nu se încadrează în alte acte normative naționale care transpun legislația UE;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.; nu se încadrează în nici un plan / program;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Lucrările de organizare de șantier vor presupune asigurarea unui acces sumar spre zona de realizare a investiției prin consolidarea căilor de acces existente și asigurarea unei platforme. În incinta platformei destinate organizării de șantier se vor amplasa containere modulare (ce vor servi ca birou, vestiar, etc.), respectiv toalete ecologice cu bazin vidanjabil tratat chimic și vidanjare periodică. ; Dată fiind extinderea redusă a șantierului și mobilitatea fronturilor de lucru, nu este prevăzută a se amplasa o stație mobilă de alimentare cu carburanți sau depozite de materiale. Se va amenaja, în incinta, o platformă, impermeabilizată cu argila, unde cisterna-remorca se va poziționa pentru alimentarea utilajelor de lucru (mijloace de transport se vor aproviziona din baza de producție sau direct de la stațiile de distribuție carburanți).

- localizarea organizării de șantier; pe terenul proprietate în vecinătatea construcției;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; în perioada de construcție sursele de poluare a aerului sunt cele inerente unui șantier de mică anvergură: lucrări de decopertare, săpaturi, compactări, turnare betoane. Principalii poluanți vor fi particule în suspensie și gaze de esapament de la utilajele și mijloacele de transport folosite. Cantitatea de noxe emisă și faptul că este vorba de o sursă temporară duc la concluzia că impactul asupra atmosferei va fi neglijabil; Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție-montaj se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de către executant, pentru evitarea poluării zonei.

Conform descrierii, organizarea de șantier se va face strict în incinta, pe suprafața minimă, cu dotări minime, care nu sunt în măsură să inducă un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării măsurilor care se impun. Prin respectarea și verificarea respectării zilnice a condițiilor din incinta se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deșeurile menajere se vor aduna în saci nemajeri.

În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este ne semnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu. Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier; Utilajele folosite vor fi verificate tehnic periodic pentru a respecta limitele de emisie. În caz de defecțiuni se vor lua măsuri imediate de remediere/inlocuire, astfel încât impactul să fie minimalizat. Reziduurile rezultate în urma organizării de șantier sunt de două tipuri: deșuri menajere și deșuri nepericuloase din construcții. Deșeurile menajere se vor colecta în pubele PVC și vor fi colectate de o firmă specializată; cele de șantier se vor colecta separat față de tipul materialului și se vor transporta către centre specializate de depozitare



(metal, materiale plastice, lemn) sau vor fi folosite ca si material de umplutura la fata locului (resturi beton, zidarie, pamant sapaturi)

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*:avand in vedere impactul nesemnificativ nu se vor prevedea masuri suplimentare

*XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;* in urma demolarii cladirii se va reface amplasamentul astfel incat sa poata sa fie folosit pentru o viitoare investitie ; se va nivela terenul si se vor umple eventualele gropi rezultate in urma demolarii structurii existente;

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*se Persoanele sau colectivele din unitate, cu atributii în combaterea poluării accidentale actioneaza pentru: - eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentala, în scopul sistării ei; - limitarea și reducerea ariei de raspandire a substantelor poluante; - indepartarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substantelor poluante; - colectarea, transportul și depozitarea intermediara în conditii de securitate corespunzatoare pentru mediu, în vederea respectării sau, dupa caz, a neutralizării ori distrugerii substantelor poluante.

Se vor alerta institutiile corespunzatoare ;

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;* instalatiile sunt dezafectate

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.* terenul se va nivela si se va pune la dispozitia viitorului investitor.

*XII. Anexe - piese desenate:*

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

*XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:*

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.



*XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

*1. Localizarea proiectului:*

*- bazinul hidrografic;*

*- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

*- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

*2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

*Proiectul nu se realizează pe ape sau are legătură cu apele.*

*XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.*