



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 196 din 22 APRILIE 2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **HURBAN EMILIA**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei, nr. 40D, județul Bistrița Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 3494/18.03.2019, cu ultima completare la nr. 4934/11.04.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.04.2019, **că proiectul Construire două locuințe colective de mici dimensiuni în regim de înălțime D+P+2E+ER**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Colinei, nr. 14A, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

Proiectul propus **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

Proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei municipiul Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

**1) Caracteristicile proiectului:**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect :**

- proiectul are ca obiectiv principal construire a două corpuri de clădire identice, în regim de înălțime D+P+2E+ER, cu destinația de locuințe colective de mici dimensiuni;

- terenul, în suprafață de  $S = 3465 \text{ m}^2$ , este proprietatea titularului și este situat în intravilanul municipiului Bistrița;



- bilanțul teritorial include:

- suprafață totală  $S = 3465 \text{ m}^2$  ;

- construcții –  $949,80 \text{ m}^2$  (suprafața construită la sol a unui imobil este de  $474,9 \text{ m}^2$ ) -27,4%;

- alei carosabile - $1015,40 \text{ m}^2$ -29,3%;

- alei pietonale –  $236,70 \text{ m}^2$ -6,8%;

- spații verzi amenajate–  $1259,40 \text{ m}^2$ -36,3%;

- se vor amenaja 20 de apartamente în fiecare imobil ( $20 \times 2 = 40$  apartamente) ;

- se vor asigura 41 de locuri de parcare;

-POT- 27%, CUT-1,08;

**Lucrări necesare organizării de șantier:** Se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor necesare construirii imobilului. Se va amplasa un container care va adăposti birou șef punct de lucru, vestiar muncitori, magazie scule și grup sanitar.

În perioada realizării proiectului nu vor fi afectați factorii de mediu, în condițiile respectării măsurilor impuse prin organizarea de șantier, cum ar fi:

- activitatea se va desfășura numai pe terenul beneficiarului, care va fi delimitat de restul proprietăților prin realizarea unei împrejurimi;

- materialele de construcție vor fi depozitate în incintă, în locuri special amenajate, iar cele care vin ambalate vor fi depozitate pe o platformă, într-o construcție tip șopron pentru a nu permite deteriorarea ambalajelor și antrenarea de poluanți pe sol sau în cursuri de apă, în freatic, în urma căderii de precipitații;

- aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă;

- se va amplasa un container care va adăposti un birou, un vestiar muncitori și un grup sanitar;

- se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să nu antreneze noroi pe drumurile publice;

- se vor lua măsuri de protecție a muncitorilor și de intervenție în caz de accidente;

- surplusul de pământ rezultat de la săparea fundațiilor construcțiilor va fi utilizat pentru eliminarea denivelărilor de pe amplasament și reintrodus în circuitul natural.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu are efect cumulativ cu alte proiecte din zonă, ;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** dintre resursele naturale se utilizează piatră spartă, nisip, pietriș, lemn, apă, în faza de construcție;

**Utilități:**

1. Alimentare cu apă – rețeaua de distribuție a municipiului Bistrița;

2. Evacuare ape uzate – se va face în rețeaua publică de canalizare;

3. Energie electrică se va asigura prin racordare la rețeaua de distribuție electrică din zonă;

4. Încălzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată individual pentru fiecare apartament de centralele termice pe combustibil gazos;

**d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:** în perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri: materialul rezultat în urma săpăturilor, deșuri de construcție, iar în perioada de funcționare vor rezulta deșuri menajere;

**e) poluarea și alte efecte negative:** în perioada realizării proiectului pot apărea emisii, pulberi ciment de la operațiile de construcții și finisaje, noxe de la mijloacele de transport a materialelor de la operațiile de săpături;

- aceste emisii au un caracter provizoriu, pentru intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).

- în perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** proiectul nu prezintă un risc pentru sănătatea umană, zgomotul și emisiile fiind de scurtă durată. Se considera că construcțiile propuse nu vor avea un impact negativ asupra populației, a sănătății umane sau a biodiversității. Singurul impact negativ va fi cel din timpul execuției lucrărilor de construire, dar acesta va fi unul pe termen scurt, temporar.



## **2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. 1612/26.07.2018 emis de Primăria Municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este teren în suprafață totală de 3615 m<sup>2</sup>, conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, imobilul este situat în subdoza de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, UTR 24, L2;

**2,2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;
- b) zone costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, nu este amplasat în zonă montană și forestieră;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- g) zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în intravilan;
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: – proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** – lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;
- b) **Natura impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, vor avea un impact relativ redus, nesemnificativ și local asupra factorilor de mediu;
- c) **Natura transfrontieră a impactului** – lucrările propuse nu au efect transfrontier.
- d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului.
- e) **Probabilitatea impactului** – impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției.
- f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**- impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;
- g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**- nu are efect cumulativ cu alte proiecte;
- h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- activitatea se va desfășura numai pe terenul beneficiarului, care va fi delimitat de restul proprietăților prin realizarea unei împrejuriri:
  - materialele de construcție vor fi depozitate în incintă, în locuri special amenajate;
  - aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție;
  - se va asigura un stoc de materiale de intervenție în caz de poluări accidentale;
  - se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să antreneze noroi pe drumurile publice;
  - utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic.



## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
3. Deșeurile menajere vor fi depozitate și transportate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței prevăzută pentru organizarea de șantier. Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) cât și incinerarea lor.
5. Pentru realizarea lucrărilor nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren.
6. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport și utilaje utilizate;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
  - asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).
7. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.
8. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.
9. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
10. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de

respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marinela Suci



p.ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU  
ing. Anca Zaharie



ÎNTOCMIT,

geogr. Elena Greab



ÎNTOCMIT,

ecolog Șteopan Alina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, Cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro); Tel.0263 224 064; Fax 0263 223 709