

## **ANEXA Nr. 5.E** **la procedură**

### **I. Denumirea proiectului:**

AMENAJARE SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN CLADIRE EXISTENTA –  
Bistrita, Piata Mihai Eminescu, nr. 1-4

### **II. Titular:**

- numele: **S.C RIVIERA REZIDENCE S.R.L.**
- adresa poștală; **BISTRITA, PIATA M. EMINESCU, NR. 1-4**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet
- numele persoanelor de contact: ROSU RARES (0741074288, rosu\_ρες@yahoo.com)
- director/manager/administrator; SOIMAN RODICA
- responsabil pentru protecția mediului

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului – *Zona de imobil care urmeaza sa fie modernizata este dispusa pe doua niveluri (parter si etaj). Accesul in imobil se poate face pe doua intrari din piata M. Eminescu si str. Garii. La nivelul parterului cladirea este prevazuta cu holuri de acces, doua zone cu grupuri sanitare, doua sali de jocuri electronice, salon bingo, birouri, si o zona de club-discoteca care la momentul de fata este dezafectata. Accesul la etaj se face prin intermediul a sase scari . La etaj sunt coridoare, grupuri sanitare, spatii de birouri si o zona de club-discoteca dezafectata. Zonele de club de parter si etaj comunica intre ele prin intermediul a trei scari separate dedicate doar zonei de club.*

*Proiectul prevede transformarea unor spatii existente (cu functiunea de alimentatie publica – club, sala jocuri) in spatii comerciale si birouri. Totodata pentru o eficientizare a utilizarii spatiului existent se doreste si realizarea a doua nivele intermediare (in spatiile existente cu inaltime mare 12m), precum si refacerea fatadei prin realizarea de goluri noi (pentru iluminare naturala si acces) care sa corespunda noilor functiuni. Pentru asigurarea spatiilor de parcare se are in vedere inchirierea in zona la o distanta de maxim 250m de obiectiv a 23 de locuri de parcare (5-spatii comerciale, 2-spatii administrative, 16-zona agreement).*

*Suprafata construita existenta = 2371mp;  
Suprafata desfasurata existenta = 4187,6mp  
Suprafata construita propusa = 2371mp;  
Suprafata desfasurata propusa = 4510,5mp.*

b) justificarea necesității proiectului – *datorita faptului ca functiunea existenta (club) nu mai este viabila din punct de vedere economic spatiile existente sunt la momentul de fata neutilizate. Pentru a intra din nou in circuitul economic proprietarul e hotarat schimbarea destinatiei acestora in spatii comerciale si birouri. La finalul investitiei cladirea va fi prevazuta cu:*

- *spatii comerciale - 478,8mp*
- *spatii de agreement si alimentatie publica (sala bingo, sala jocuri electronice, club, cafenea) – 1878,2mp*
- *spatii birouri si administrative – 2153,5mp*

c) valoarea investiției – 450.000euro

d) perioada de implementare propusă – 3 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – *planse anexate: plan de incadrare, plan de situatie, planuri nivele;*

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție – *in obiectivul studiat un se desfasoara activitate de productie doar comert, servicii si alimentatie publica*

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - *cladirea este prevazuta cu instalatii electrice (de prize si iluminat), curenti slabi (voce-date, detectie si semnalizare in caz de incendiu), instalatii termice de incalzire si racire (cu radiatoare si ventil-convectori) , instalatii de ventilare si apa-canal.*

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - *nu e cazul*

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – *se consuma energie pentru iluminatul spatiilor si functionarea aparaturii (echipamente IT, instalatia de incalzire-racire, echipamanete horeca) si gaz metan pentru incalzirea spatiilor*

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă – *imobilul este racordat la retele publice existente in zona (apa-canal, energie electrica, gaz)*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – *executia investitiei nu va afecta in nci un fel zonele invecinate, se va desfasura doar pe zona pe care beneficiarul este proprietar si care la finalul executiei lucrarilor va intra in circuitul economic prin inchiriere sau utilizare directa de catre beneficiar.*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – *se doreste realizarea de cai noi de acces in cladire la nivelul parterului pentru spatiile comerciale nou create. Realizarea acestor noi cai de acces nu va afecta spatiile limitrofe, accesul la acestea se va realiza pe aleile betonate existente. Se vor crea cinci accese noi in cladire doua de pe strada Garii si trei din Piata Mihai Eminescu (zona parcarii existente)*

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – *pe periaoda executiei lucrarilor de amenajare se vor utiliza resurse naturale aferente materialelor de constructii utilizate (agregate, beton, caramida). Pe perioada de functionare se vor utiliza gaze naturale pentru functionare instalatiei de incalzire.*

- metode folosite în construcție/demolare – *pentru realizarea proiectului este necesara demolarea peretilor de compartimentare existenti realizati din zidarie de caramida si gips carton, demolarea unor placi de beton armat si realizarea de goluri in peretii exteriori realizati din zidarie de caramida. Demolarea se va realiza cu echipamente electrice de mici dimensiuni (ciocan demolator) sau manual. Placile nou create se vor realiza din beton armat pe structura de cadre metalice (care vor continua structura existenta). Peretii de compartimentare se vor realiza din gips carton pe structura metalica si din tamplarie din aluminiu cu sticla securizata. Tamplaria exterioara se va realiza din aluminiu cu bariera termica si geam triplex. La exterior cladirea se va izola cu un strat de polistiren cu grosime de 15cm. Lucrarile de constructie propuse se vor realiza prin mijloace clasice: cofraj din panouri metalice sprijinit pe popi metalici pentru placile de beton armat, montare schele exterioara pentru realizarea izolatiei exterioare si montarea tamplariei.*

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – *executia se va realiza in etape : etapa 1- demolarea placilor si peretior interiori si realizarea placilor noi, a peretior de compartimentare si a instalatiilor interioare, etapa 2 – realizarea golurilor noi propuse si modificarea celor existente in peretii exteriori, montarea tamplariei exterioare si realizarea termosistemului exterior.*

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – *obiectivul se afla intr-o zona centrala in care mai exista centre comerciale (Winmark) iar spatile de la parterul cladirilor existente in zona sunt prevazute cu spatii comerciale sau de birouri. In viitor se doreste ca si cealalta parte din imobil (aflata in proprietatea Emi Corporation) sa se transforme in spatii comerciale.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – *nu e cazul ;*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea

numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – *nu apar ale activității ca urmare acestui proiect;*

- alte autorizații cerute pentru proiect – *se vor obține toate avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism nr. 995/21.05.2018 cu prelungire : ISU, ISC, sănătatea populației, electrica, DSP.*

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – *pentru realizarea proiectului este necesară demolarea peretilor de compartimentare existenți realizați din zidărie de caramida și gipscarton, demolarea unor placi de beton armat și realizarea de goluri în peretii exteriori realizați din zidărie de caramida ;*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - *dupa definitivarea lucrărilor de demolare se vor realiza lucrările de construcție astfel încât la finalizarea acestora clădirea va fi modernizată și funcțională în ansamblul ei;*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz – *pentru lucrările de demolare nu sunt necesare realizarea de acces noi față de cele existente sau propuse;*

- metode folosite în demolare – *pentru demolarea se vor folosi unelte electro-mecanice de mici dimensiuni de tip ciocan demolator electric. Pentru împiedicarea răspândirii prafului la delimitarea zonelor de lucru se vor utiliza plase și folii PVC și se va asigura stropirea zonelor pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă;*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – *nu e cazul;*

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – *pentru eliminarea deșeurilor rezultate din demolare se va realiza o sortare a acestora funcție de materialul de bază (metal, ceramic, beton) se vor depozita în containere speciale și se vor preda unor firme specializate în valorificarea lor.*

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare – *terenul este situat în intravilanul localității Bistrita în zona A de impozitare, în UTR 6 subzona institutii publice și servicii IS1 ;*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – *terenul se afla în apropierea zonei de protecție a centrului istoric al localității Bistrita fără a afecta însă această zonă;*

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Ⓞ *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – la momentul de față clădirea are funcțiune mixtă: alimentație publică (club, sala bingo și sala jocuri electronice) și administrativă. Prin prezentul proiect se dorește schimbarea destinației zonei de club în spații de birouri și spații comerciale (magazine). Clădirea se afla într-o zonă mixtă cu spații comerciale, administrative și locuințe deci noile funcțiuni propuse se încadrează în specificul zonei.*

Ⓞ *politici de zonare și de folosire a terenului – se respectă zonificarea și reglementările aprobate prin PUG al municipiului Bistrita;*

Ⓞ *arealele sensibile;*

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; *-nu e cazul*

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare - *nu e cazul.*

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

*Pe perioada executiei lucrarilor se va utiliza apa pentru stropirea zonelor de lucru astfel incat sa se previna imprestierea prafului in atmosfera. Apa amestacata cu particulele de praf se va depune pe placile de beton existente sub forma unui amestec vascos care va fi apoi depus in containere cu deseuri de materiale de constructii. Atat pe perioada de executie cat si pe perioada de functionare se va utiliza apa menajara la grupurile sanitare. Aceasta se va deversa in sistemul public de canalizare;*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – *nu sunt prevazute astfel de instalatii;*

### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

*In timpul executiei lucrarilor de constructie se va elimina in atmosfera pref rezultat din demolarea elementelor de zidarie, beton si gips carton. Pentru impiedicarea raspandirii prafului la delimitarea zonelor de lucru se vor utiliza plase si folii PVC si se va asigura stropirea zonelor pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera.*

*In timpul functionarii cladirii se propune ca si sursa de poluara atmosferica va fi o centrala termica pe gaz cu o capacitate de 350kw. Aceasta este prevazuta cu cos de fum care elimina gazele de ardere la partea superioara a cladirii la o inaltime de 14m fata de nivelul solului. Centrala este de ultima generatie si se va incadra in normele in vigoare;*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *nu sunt prevazute astfel de instalatii;*

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații –

*Pe perioada executiei lucrarilor vor exista zgomote si vibratii rezultate din activitatea de demolare si constructie. Pentru limitarea acestora la activitatea de demolare se vor utiliza mijloace mecanice de mici dimensiuni (ciocan demolator electric) iar utilajele mecanice folosite in executie (pompe beton, camioane, betoniere) vor fi in parametrii legali.*

*In perioada de functionare centralele de tratare a aerului amplasate pe acoperisul tip terasa al cladirii sunt singura sursa de zgomot in sa se va incadra in normele in vigoare. Functiunile propuse de spatii comerciale si administrative nu sunt o sursa de zomot pentru vecinatati, ;*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – *nu sunt prevazute astfel de amenajari si dotari;*

### **d) protecția împotriva radiațiilor: - nu e cazul**

**e) protecția solului și a subsolului: - toate activatiile de constructie si ulterior functionare se vor desfasura pe suprafete betonate astfel incat nu vor afecta solul si subsolul.**

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - nu e cazul**

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public – functiunile existente si propuse se incadreaza in prevederile PUG al municipiului Bistrita pentru zona respectiva:**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate – *in perioada executiei lucrarilor se vor genera deseuri specifice lucrarilor de constructii:*

BETON	17 01 01	MC	64
-------	----------	----	----

CARAMIDA	17 01 02	MC	155
STICLA	17 02 02	KG	650
MATERIALE PLASTICE	17 02 03	KG	230
LEMN	17 02 01	MC	15
METAL	17 04 05	KG	6500
GIPS	17 08 02	MC	125

*In perioada de functionare cladirea va genera deseuri specifice activitatilor desfasurate (administrative , comerciale si alimentatie publica) : deseuri de hartie, plastic, sticla si deseuri menajere.*

*- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – in perioada de executie a lucrarilor se va urmari utilizarea cat mai eficace a materialelor de constructie utilizate astfel incat sa se reduca atat costurile de executie cat si deseurile generate. In perioada de functionare fiecare agent economic care isi va desfasura activitatea in cladire va avea un program propriu de reducere si prevenire a deseurilor;*

*- planul de gestionare a deșeurilor – in perioada de executie materialele rezultate in urma demolarilor si a lucrarilor de constructie se vor colecta separat in containere metalice speciale, functie de material (beton, caramida, metal, plastic, sticla, lemn) si vor fi preluate de firme specializate de reciclare sau de operatorul de salubritate. In perioada de functionare deseurile rezultate vor fi depozitate separat functie de natura lor (plastic, hartie, stica, menajer) si preluate de firmele de reciclare sau de operatorul de salubritate;*

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase – nu se vor utiliza substante chimice periculoase nici in perioada de executie nici in perioada de functionare.**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. - functionarea cladirii impune utilizarea de gaz natural (pentru incalzire) si apa menajera (pentru grupurile sanitare si zonele de alimentatie publica tip bar) resurse care se vor obtine direct de la retelele publice din zona prin bransamentele existente.**

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); *In perioada de executie a proiectului poate sa fie afectata calitatea aerului in zona. Aceasta va fi pe perioade scurte de timp si se vor lua toate masurile necesare pentru a impiedica acest lucru. Ca urmare a implementarii proiectului se va realiza o imbunatatire a calitatii mediului vizual in zona deoarece la momentul de fata cladirea (cel putin la exterior) este intr-o stare avansata de degradare datorita lipsei activitatilor de intretinere, a**

*materialelor folosite care sunt depasite moral si a interventiilor locale care nu au tinut cont de ansamblul cladirii. Pe perioada realizarii proiectului activitatile de constructii vor afecta direct o zona limitata in jurul cladirii prin zgomote, vibratii si eliminarea de praf in atmosfera.*

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – impactul va fi limitat la o zona restransa in jurul cladirii ocupata de spatii de circulatie. Cele mai apropiate spatii de locuit se afla la o distanta de 29m fata de cladire.*

*- magnitudinea și complexitatea impactului – se considera ca impactul lucrarilor de demolare ,executie si functionare asupra aerului apei si solului va fi redus.*

*- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – se estimeaza ca lucrarile de demolare si executie care au impact asupra mediului se vor intinde pe o durata de 4 luni ;*

*- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – se considera ca lucrarile nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului;*

*- natura transfrontalieră a impactului - nu e cazul.*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. - deoarece se considera ca lucrarile de demolare si executie vor avea un impact redus asupra mediului nu sunt necesare dotari pentru monitorizarea mediului.**

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu e cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – pentru organizarea de santier in interiorul cladirii se vor delimita spatii pentru depozitarea materialelor de constructii, depozitarea sculelor si uneltelor, asigurarea unui vestiar si a unui grup sanitar pentru muncitori. La exterior pe platformele betonate existente se vor amplasa containerele pentru diversele deseuri rezultate.*

*- localizarea organizării de șantier – datorita apropierii fata de depozitele locale de materiale de constructii aprovizionarea se va face treptat pe masura avansarii lucrarilor. Materialele existente pe santier se vor depozita in interiorul cladirii functie de zona unde se lucreaza. Pentru depozitarea sculelor si zona de vestiar se vor folosi incaperi din incinta. Muncitorii de pe santier vor utiliza un grup sanitar existent in incinta. Containerele pentru colectarea deseurilor rezultate in urma demolarilor si lucrarilor de constructie se vor amplasa la exterior pe platformele betonate sau asfaltate existente. Pentru aceasta se vor obtine acordurile necesare de la primaria municipiului Bistrita.*

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – datorită utilizării spațiilor existente nu sunt necesare lucrări suplimentare pentru realizarea organizării de șantier la exteriorul clădirii;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier - în perioada de construcție sursele de poluare a aerului sunt cele inerente unui șantier de mică anvergură: lucrări de demolare, săpaturi, compactări, turnare betoane. Principalii poluanți vor fi particule în suspensie și gaze de esapament de la utilajele și mijloacele de transport folosite. Cantitatea de noxe emise și faptul că este vorba de o sursă temporară duc la concluzia că impactul asupra atmosferei va fi neglijabil; Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții-montaj se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de către executant, pentru evitarea poluării zonei.

Conform descrierii, organizarea de șantier se va face strict în incintă, pe suprafața minimă, cu dotări minime, care nu sunt în măsură să inducă un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării măsurilor care se impun. Prin respectarea și verificarea respectării zilnice a condițiilor din incintă se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deșeurile menajere se vor aduna în saci nemajeri.

În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este nesemnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu. Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - având în vedere impactul nesemnificativ nu se vor prevedea măsuri suplimentare.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – la finalizarea investiției se dorește ca obiectivul să reintre în circuitul economic drept urmare eventualele zone ale amplasamentului afectate în cursul execuției vor fi refacute astfel încât să permită utilizarea în condiții optime a spațiilor amenajate ;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – activitățile desfășurate pe amplasament atât în timpul execuției cât și în timpul funcționării ulterioare nu sunt de natură să producă poluări accidentale ;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu e cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – lucrările efectuate nu afectează structura de rezistență a clădirii realizată din elemente prefabricate de beton armat deci se poate oricând reveni la forma inițială a clădirii..

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

*Proiectul nu intra sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

*Proiectul nu este realizat pe apa sau in legatura cu apele.*

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila  
titularului

.....