

**MEMORIU DE PREZENTARE****I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO****II. Titular:**

- numele;

ANI MACEDON

- adresa poștală;

loc. Rebrisoara, com. Rebrisoara, nr.285, jud. Bistrita-Nasaud

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
0769 800 217

- numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator;

- Ani Macedon

• responsabil pentru protecția mediului.

- Ani Macedon

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:****a) un rezumat al proiectului;**

Se dorește realizarea unei spalatorii auto de tip "self-service". Boxele respectiv containerul cu spațiile tehnice sunt de tip prefabricat, sunt confecționate de producător, în fabrici specializate; vor fi amplasate și montate la locul de deservire. Boxele sunt închise pe două laturi.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Proiectul este necesar pentru dezvoltarea infrastructurii serviciilor de acest tip în localitatea Nasaud. Timpul de așteptare, costurile și calitatea serviciilor fiind un avantaj pentru viitorii beneficiari.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea investiției este estimată la 120.000 euro, fonduri proprii.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioda de implementare a proiectului este de 12 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);****-situație existentă:**

Teren în suprafața de 876.00 mp pe care se afla amplasată o construcție.

Steren = 876.00 mp

S.construită existentă = - mp

S.desfasurată exist. = - mp

S.utilă existentă = - mp

S.platforme dalate = - mp

S.spații verzi = - mp

Locuri de parcare = - locuri

**-situație propusă:**

Construire spalatorie auto self service, 4 boxe pentru spalatorie și 1 o boxă spațiu tehnic.

Regim de înălțime : P

Suprafața construită =133.93 mp

Suprafața desfasurată =133.93 mp

Suprafața utilă =121.75 mp

Suprafața alei, platforma auto =399.27 mp

Punct gospodăresc =20.00 mp

Locuri de parcare =4 locuri / 60mp

Suprafața spații verzi =262.80 mp

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Obiectivul propus intră în categoria prestațiilor de servicii, și anume, spalatorie și cosmetică auto Spalatoria poate fi utilizată simultan, la capacitate maximă pentru 4 autoturisme / 15min.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

- A) 4 boxe de spalare acoperite dotate cu:
  - 4 mese pentru curatarea covoraselor
  - 4 batatoare
  - 4 chiuvete metalice
  - 4 dozatoare de detergenti
  - 1 compresor pentru verificarea presiunii aerului in roti
  - 4 pubele de gunoi
- B) 1 boxa tehnica amplasata in container de tip industrial care va fi echipata cu pompe, centrala racordata la rețeaua de distributie a gazelor naturale, pentru incalzirea apei si dozatoarele pentru detergenti.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul tehnologic desfasurat in incinta obiectivului propus este alcatuit din:

- spalare si cosmetica interioara auto de catre viitorii clienti – self service (auto-servire)

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele prime utilizate sunt urmatoarele

Detergenti si produse cosmetice – sunt furnizati de producator (conf. fisei tehnice)

-aprox. 60 kg/luna

Apa – bransament la rețeaua publica existenta in zona

-aprox. 240mc/luna

Energie electrica

-aprox. 3,6Kw/luna

Gaz – pentru centrala termica (prepararea apei calde)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In zona exista existita utilitati, obiectivul se va racordat la:

Reteaua publica de alimenare cu apa

-cerinte:  $Q_{zi\ max} = 19,85mc/zi$  (0,55l/s)

Reteaua publica de canalizare. Inainte de racordul la calanizarea este amplasat un deznisipator si un separator de hidrocarburi.

-menajere:  $Q_{u\ zi\ max} = 0,79mc/zi$  (0,22l/s)

-tehnologice:  $Q_{u\ zi\ max} = 15,75mc/zi$  (0,44l/s)

-pluviale:  $Q_{pluviale} = 3\ l/s$

Retaua publica de alimentare cu gaze

Reteaua electrica

Telefon / internet

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru refacerea amplasamentului, se vor amenaja spatii verzi conform propunerii, se vor realiza rogole care vor fi conectate la siseul de canalizare prin deznisipator si separatorul de hidrocarburi. Pe limita de proprietate perimetrala, se va amplasa o perdea de arbori.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza din str. b-dul Granicerilor pe accesul existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se va utiliza apa de la rețeaua publica de alimentare cu apa existenta in zona.

- metode folosite în construcție/demolare;

Constructiile sunt de tip metalic prefabricat, vor fi fabricate uzinat, si for fi montate cu suruburi in santier.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faza de constructie debuteaza cu lucrari de infrastructura, fundatii, rigole si platforme betonate. Se vor efectua bransamentele la utilitati si se vor realiza platformele circulabile. Structurile metalice prefabricate se vor monta si amplasa conform proiectului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe amplasamentul studiata exista o hala de productie confectii metalice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Tinand cont de gradul redus de complexitate al investitiei propuse nu s-au luat alte masuri pentru realizarea investitiei.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Eliminarea apelor uzate se vor realiza prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zona prin intermediul unui deznisipator și a unui separator de hidrocarburi.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților descrise mai sus vor fi preluate de o firmă de salubritate în baza unui contract efectuat în prealabil.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz de amplasament electrică
- Aviz de amplasament Aquabis
- Aviz de amplasament apele Romane
- Verificator de proiecte
- Înregistrare a ordinului arhitecților din România (OAR)

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Obiectivul este amplasat în loc. Nasaud, str. b-dul Granicerilor, nr. F.N., jud. Bistrita-Nasaud, plan de amplasare în zona și plan de situație anexate documentației.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Categoria de folosință a terenului - arabil

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG nr.7/2006, al loc. Nasaud aprobat prin HCL nr. 90/30.09.2008 imobilul este situat în UTR5, subzona L3b, zona de construcții mixte, instituții și servicii.

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

1 - 643023.959; 457160.548

2 - 643024.684; 457148.013

3 - 643024.749; 457146.895

4 - 642967.113; 457140.402

5 - 642959.923; 457141.604

6 - 642958.600; 457152.867

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
  - Ape utilizate în procesul de spalare a autovehiculelor
  - Ape pluviale de pe platforme
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
  - Stafia de spalare dotată cu canale de decantare, ce vor fi curățate periodic. Canalele de decantare vor fi conectate la un deznisipator și separator de hidrocarburi cu un volum total de 3000l, din care volum trapa de namol 1800l iar volumul separatorului de 1200l.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
  - Gazele generate de autoturisme și gazele rezultate de la centrala termică.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
  - Centrala termică va fi racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale, și se încadrează în normele de protecție a mediului. Centrala este echipată cu un cos cu tiraj forțat pentru evacuarea gazelor arse.
  - Va fi amplasată o perdea de arbori pe limita de proprietate pentru a împiedica răspândirea prafului și a zgomotului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;
  - Traficul generat de autoturisme
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
  - Măsuri organizatorice și amplasarea unei perdele de arbori.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
  - Nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
  - Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;
  - Detergenții și eventuale scurgeri accidentale de hidrocarburi pe platformele circulabile.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
  - Platforme betonate, rigole de colectare a apelor pluviale care vor îngreuna posibilele pete de hidrocarburi vor fi racordate la deznisipator respectiv la separatorul de hidrocarburi.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
  - Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
  - Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
  - Nu este cazul, în imediata vecinătate nu există locuințe, monumente istorice respectiv zone de interes național.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
  - Nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
  - Ambalaje din plastic, praf, peturi
  - Namolul și rodușele petroliere din separatorul de grăsimi

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;  
Instruirea și educarea personalului.

- planul de gestionare a deșeurilor;  
Contract cu o firmă de salubritate  
Contract cu firme specializate pentru întreținerea separatorului de hidrocarburi.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;  
Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.  
Conform normelor în vigoare

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul, în imediata vecinătate nu există locuințe, monumente istorice respectiv zone de interes național.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;  
Nu este cazul

- probabilitatea impactului;  
Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;  
Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.  
Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor efectua reviziile la zi conform fișelor tehnice ale separatorului de hidrocarburi și a dezinisatorului.  
Platforme betonate.

Realizarea de rigole conectate la separatorul de hidrocarburi  
Perdea de arbori

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru lucrarile de organizarii de santier se vor efectua urmatoarele lucrari:

- racord la energia electrica pentru organizare santier,
- imprejmuire perimetrata temporara
- toaile ecologice

- localizarea organizării de șantier;

Șantierul va fi organizat pe amplasamentul proiectului, în loc. Nasaud, str. b-dul Granicerilor, nr.F.N., jud. Bistrita-Nasaud.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În timpul fazelor de construcții: impact negativ asupra mediului datorat gazelor de esapament și prafului. Tipurile de poluanți ce pot fi emise prin surse difuze, sunt reprezentate de gaze de esapament de la motoarele termice, cu aprindere prin combustie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Tipurile de poluanți ce pot fi emise prin surse difuze, sunt reprezentate de gaze de esapament de la motoarele termice, cu aprindere prin combustie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier.

Se vor executa lucrarile doar de catre agenti economici autorizati

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor lua toate masurile de colectare selectiva a deseurilor pe categorii, colectarea și depozitarea acestora în locuri special amenajate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Asigurarea functionarii motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicati de firmele constructoare.

Adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport în functie de calitatea suprafetei de rulare

Toate activitatile vor fi planificate și desfășurate astfel în cat impactul zgomotului să fie cât mai redus. Se interzice desfășurarea de alte activitati decât cele specifice obiectivului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se vor indeparta fundatiile din beton. Se va aduce umplutura, pamant natural.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va intrerupe alimentarea cu apa și energie electrica a obiectivului, din caminul de racord respectiv din firida de bransament. Se va anunța organele abilitate, ISU, APM, DSP, Politia și Pimaria Nasaud.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Structura de beton prefabricat se va demonta și transporta de la amplasament la o noua locatie.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor indeparta platformele și fundatiile și se va aduce umputura pentru a aduce terenul la starea initiala.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctele:

- 10, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

Proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu sub incidența prevederilor art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

- proiectul are ca obiectiv principal construirea unei spălătorii auto tip self-service, cu patru boxe de spalare și o boxă spațiu tehnic de tip prefabricat;

- suprafața totală a terenului este de 876 m<sup>2</sup>;

- bilanțul teritorial include:

- clădirea va avea regimul de înălțime de P cu suprafața construită – 133,93 m<sup>2</sup>;

- locuri parcare (4 autoturisme) – 60 m<sup>2</sup>;

- suprafață alei, platformă auto – 399,27 m<sup>2</sup>

- platforma gospodărească betonată S=20 m<sup>2</sup>

- suprafața spațiului verzi = 262,80 m<sup>2</sup>;

- **Lucrări necesare organizării de șantier:** Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie. Accesul și ieșirea în incinta, auto și pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile. În incintă, șantierul va avea racord la energia electrică, sursă de apă, toalete ecologice.

**b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu are efect cumulativ cu alte proiecte din zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** pentru realizarea proiectului se vor utiliza ca materii prime de proveniență naturală beton, pietriș, apă și metal. Pentru buna funcționare a obiectivului este necesar apa;

**Utilități:**

1. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare a orașului, Energie termică va fi asigurată de o centrală termică pe gaz pentru încălzirea apei calde;

2. Evacuare ape uzate – Apele uzate de la spălarea autovehiculelor, posibil impurificate, sunt trecute printr-un deznisipator și un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare a orașului. Separatoarele de hidrocarburi vor fi de volum  $V = 3000l$ , din care volum trapa de namol 1800l iar volumul separatorului de 1200l;

- alimentarea cu gaze la rețeaua publică;

- energie electrică din rețeaua publică existent în zonă.

**d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

- deseuri din construcții – provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări;

- deseuri de ambalaje – provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții;

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ, amestecuri de beton) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;

-nămolul, precum și hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate în recipiente etanșe și ridicate de pe amplasament de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va avea încheiat un contract sau va emite o comandă în funcție de nevoi.

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități autorizate specializate.

**e) poluarea și alte efecte negative:**

- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii:

- pulberi de la operațiile de construcții, finisaje și de la operațiile de săpături;

- noxe de la mijloacele de transport;

-în perioada de utilizare a stației vor exista emisii atmosferice specifice de la motoarele autovehiculelor ce vor veni la spălătorie.

Aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).

- în perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizării unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și detine cai de acces, utilități, etc, care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existență altor clădiri în construcție

în zona, estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

- fără impact asupra sănătății umane.

- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere;

- estimăm ca lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate;



datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului;

**g) riscurile pentru sănătatea umana (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va anunța operativ beneficiarul și va acționa conform procedurilor și reglementărilor. Întreținerea, repararea mijloacelor de transport precum și a celorlalte utilaje angajate în lucrări, se va face numai la operatori economici autorizați.

Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale. În activitate nu vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la risc de accident. De asemenea în imediata vecinătate a amplasamentului nu există puțuri forate (fântâni) pentru ca populația să fie afectată. Spălarea mașinilor va fi făcută în interiorul boxelor de spălare ce sunt închise pe toate două laturi.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** conform certificatului de urbanism nr. 48/28.03.2019 emis de Primăria Orașului Năsăud, terenul destinat proiectului este teren arabil, terenul se situează UTR 5, subdoza L3b, teren situat în intravilanul orașului Năsăud, cu regim de înălțime max. P+3 niveluri.

**2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** în perioada de execuție se utilizează beton, piatră, apă și metal;

### **2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu se implementează în zone umede;

b) zone costiere și mediul marin – proiectul nu se implementează în zone costiere;

c) zonele montane și forestiere – proiectul nu se implementează în zone montane sau împădurite;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu se implementează în arii sau zone protejate;

g) zonele cu o densitate mare a populației – lucrările propuse se realizează în localitatea Năsăud, nu este cazul;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: – proiectul nu se implementează în arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite;

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** – lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar locul de implementare al proiectului este situat în intravilan. Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

b) **Natura impactului** - Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este detine cai de acces, utilități, etc, care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm ca:

-lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

-fără impact asupra sănătății umane.

*-nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrari de cosntruire sau terenurile libere.*

Semnătura și ștampila titularului  
.....