

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„Locuinta colectiva de mici dimensiuni” propus a fi amplasat in intravilanul mun. Bistrita, str. Aurel Vlaicu, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud

II. Titular:

VAIDA MARSINETA cu domiciliul in mun. Bistrita, str. Ghinzii, nr. 15H, jud. Bistrita-Nasaud.

Tel: 0723 – 296 675

Email: rizavproiect@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a) Rezumat al proiectului

Prin prezenta lucrare, se propune realizarea unui imobil cu destinația de locuință colectivă de mici dimensiuni, cu un număr total de **24 apartamente**. Regimul de înălțime propus: Subsol (sațiu tehnic) + Parter + 2 Etaje + Etaj Retras.

Imobilul va fi amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Aurel Vlaicu, nr. 2.

Terenul pe care urmează a fi realizată construcția este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița (suprafața măsurată a terenului este de 5188 m²), conform extrasului C.F.

Indicatori urbanistici:

Suprafața terenului:	5188 m ² ;
Suprafața construită imobil:	512,74 m ² ;
Suprafata alei pietonale:	381,86 m ²
Suprafata alei carosabile:	324,97 m ²
Suprafata spatii verzi:	2888,2 m ²
Suprafata platforma betonata gospodareasca:	7,50 m ²
Suprafata spatii de joaca:	91,00 m ²
Suprafata parcarilor auto:	349,72 m ² (25 locuri)
Teren afectat de modernizarea celor 2 străzi	632,01 m ² ;
Suprafața desfășurată imobil (locuințe + spațiu tehnic - subsol):	2270,45 m ² ;
Suprafața desfășurată imobil (locuințe):	1757,71
Regim de înălțime imobil:	S (spațiu tehnic) + Parter + 2 Etaje + Etaj Retras
Înălțimea la cornișă:	+ 8,40 m
Înălțimea maximă imobil:	+ 11,20 m
Procentul de ocupare a terenului existent:	0,00%
Procentul de ocupare a terenului propus:	9,88%
Coeficientul de utilizare a terenului existent:	0,00
Coeficientul de utilizare a terenului propus:	0,33
Categoria de importanță:	C – normală
Clasa de importanță:	III

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditii generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor locative existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta modern, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de 796.000 euro

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare a proiectului este de 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de construire

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Imobilul proiectat va avea **24 de apartamente** si regimul de înălțime Subsol (spațiu tehnic) + parter + 2 Etaje + Etaj retras, fiind compartimentat astfel:

Parter – 7 apartamente

Etaj 1 – 7 apartamente

Etaj 2 – 7 apartamente

Etaj retras – 3 apartamente

Subsol (spațiu tehnic); Suprafața desfășurată: 512,74 m ² ;				
Nr. crt.	Cod imobil	Destinația	Suprafața utilă	Volum
1.	S 001	Spațiu tehnic	451,71 m ²	1016,34 m ³
Total			451,71	1016,34

Înălțimea subsolului tehnic, din placa de B.A., de la cota – 2,45 m, până la intradosul plăcii de beton peste subsol, este de 2,30 m, iar cea liberă, de la cota pardoselii finite a subsolului până la cota tavanului este de 2,17 m.

Parter; Suprafața desfășurată: 512,74 m ² ;				
Nr. crt.	Cod imobil	Destinația	Suprafața utilă (m ²)	Volum (m ³)
1.	P 001	Hol acces apartamente	37	95.09
	P 002	Hol acces imobil (SAS)	14.64	37.33
	CS P-E1	Casa scării	12.09	
Total:			63.73	132.42
2.	P 01.01	Cameră de zi și bucatărie	27.93	71.22
		Dormitor	14.85	38.16
		Birou	8	20.58

		Grup sanitar	5.33	13.69
Total			56.11	143.65
3.	P 02.02	Cameră de zi și bucatărie	28.92	74.32
		Dormitor	12	30.84
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
		Hol acces	4.09	10.52
		Dressing	5.17	13.19
Total			63.51	163.14
4.	P 03.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	12.09	30.82
		Grup sanitar	5.82	14.86
Total			42.1	107.36
5.	P 04.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	11.89	30.57
		Grup sanitar	5.73	14.73
Total			41.81	106.98
6.	P 05.02	Cameră de zi și bucatărie	28.92	74.32
		Dormitor	12	30.84
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
		Hol acces	9.64	24.77
Total			63.89	164.2
7.	P 06.01	Cameră de zi și bucatărie	31.05	79.79
		Dormitor	14.85	38.16
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
Total			59.23	152.22
8.	P 07.04	Cameră de zi și bucatărie	21.83	56.1
		Dormitor	12	30.86
		Dressing	4.19	10.98
		Grup sanitar	4.66	11.97
		Hol acces	4.7	11.61
Total			47.38	121.52
		Terasă exterioară	14,30	
	Total suprafața utilă parter, din care:		437.76	
	Suprafeță utilă apartamente:		374.03	
	Suprafețe comune		63.73	
	Total volum			1091.49

Înălțimea parterului, din placa de B.A., de la cota $\pm 0,00$ m, până la intradosul plăcii de beton peste parter, este de 2,65 m, iar cea liberă, de la cota pardoselii finite a parterului până la cota tavanului este de 2,55 metri.

Etaj 1 Suprafața desfășurată: 512,74 m²;				
Nr. crt.	Cod imobil	Destinația	Suprafața utilă (m²)	Volum (m³)
1.	E1 001	Hol acces apartamente	37	95.09
	CS E1-E2	Casa scării	12.09	
Total:			49.09	95.09
2.	E1 01.01	Cameră de zi și bucatărie	27.93	71.22
		Dormitor	14.85	38.16
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
Total			56.11	143.65
		Terasă exterioară	14.07	
3.	E1 02.02	Cameră de zi și bucatărie	28.92	74.32
		Dormitor	12	30.84
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
		Hol acces	4.09	10.52
		Dressing	5.17	13.19
Total			63.51	163.14
		Terasă exterioară	14.07	
4.	E1 03.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	12.09	30.82
		Grup sanitar	5.82	14.86
Total			42.1	107.36
		Logie	8.77	
5.	E1 04.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	11.89	30.57
		Grup sanitar	5.73	14.73
Total			41.81	106.98
		Logie	7.78	
6.	E1 05.02	Cameră de zi și bucatărie	28.92	74.32
		Dormitor	12	30.84
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
		Hol acces	9.64	24.77

Total			63.89	164.2
		Terasă exterioară	14.07	
7.	E1 06.01	Cameră de zi și bucatărie	31.05	79.79
		Dormitor	14.85	38.16
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
Total			59.23	152.22
		Terasă exterioară	14.07	
8.	E1 07.04	Cameră de zi și bucatărie	21.83	56.1
		Dormitor 1	12	30.86
		Dormitor 2	14.64	37.33
		Dressing	4.19	10.98
		Grup sanitar	4.66	11.97
		Hol acces	4.7	11.61
Total			62.02	158.85
		Terasă exterioară	7.1	
		Logie	3.09	
	Total suprafața utilă etaj 1 din care:		437.76	
	Suprafeță utilă apartamente:		388.67	
	Suprafețe comune		49.09	
	Suprafețe auxiliare (terase + logii)		83.02	
	Total volum			1091.49

Înălțimea etajului 1, din placa de B.A., de la cota + 2,80 m, până la intradosul plăcii de beton peste etaj 1, este de 2,65 m, iar cea liberă, de la cota pardoselii finite a etajului 1 până la cota tavanului este de 2,55 metri.

Etaj 2 Suprafața desfășurată: 512,74 m²;				
Nr. crt.	Cod imobil	Destinația	Suprafața utilă (m²)	Volum (m³)
1.	E2 001	Hol acces apartamente	37	95.09
	CS E2-ER	Casa scării	12.09	
Total:			49.09	95.09
2.	E2 01.01	Cameră de zi și bucatărie	27.93	71.22
		Dormitor	14.85	38.16
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
Total			56.11	143.65
		Terasa exterioara	14.07	
3.	E2 02.02	Cameră de zi și bucatărie	28.92	74.32

		Dormitor	12	30.84
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
		Hol acces	4.09	10.52
		Dressing	5.17	13.19
Total			63.51	163.14
		Terasă exterioară	14.07	
4.	E2 03.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	12.09	30.82
		Grup sanitar	5.82	14.86
Total			42.1	107.36
		Logie	8.77	
5.	E2 04.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	11.89	30.57
		Grup sanitar	5.73	14.73
Total			41.81	106.98
		Logie	7.78	
6.	E2 05.02	Cameră de zi și bucatărie	28.92	74.32
		Dormitor	12	30.84
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
		Hol acces	9.64	24.77
Total			63.89	164.2
		Terasă exterioară	14.07	
7.	E2 06.01	Cameră de zi și bucatărie	31.05	79.79
		Dormitor	14.85	38.16
		Birou	8	20.58
		Grup sanitar	5.33	13.69
Total			59.23	152.22
		Terasă exterioară	14.07	
8.	E2 07.04	Cameră de zi și bucatărie	21.83	56.1
		Dormitor 1	12	30.86
		Dormitor 2	14.64	37.33
		Dressing	4.19	10.98
		Grup sanitar	4.66	11.97
		Hol acces	4.7	11.61
Total			62.02	158.85
		Terasă exterioară	7.1	
		Logie	3.09	

	Total suprafața utilă etaj 2 din care:	437.76	
	Suprafeță utilă apartamente:	388.67	
	Suprafețe comune	49.09	
	Suprafețe auxiliare (terase + logii)	83.02	
	Total volum		1091.49

Înălțimea etajului 2, din placa de B.A., de la cota + 5,60 m, până la intradosul plăcii de beton peste etajul retras, este de 2,65 m, iar cea liberă, de la cota pardoselii finite a etajului 1 până la cota tavanului este de 2,55 metri.

Etaj Retras Suprafața desfășurată: 219.49 m²;				
Nr. crt.	Cod imobil	Destinația	Suprafața utilă (m²)	Volum (m³)
1.	ER 001	Hol acces apartamente	27.75	95.09
	CS E2-ER	Casa scării	12.09	
Total:			39.84	95.09
2.	ER 01.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	12.09	30.82
		Grup sanitar	5.82	14.86
Total			42.1	107.36
		Logie	8.77	
5.	ER 02.03	Cameră de zi și bucatărie	24.19	61.68
		Dormitor	11.89	30.57
		Grup sanitar	5.73	14.73
Total			41.81	106.98
		Logie	7.78	
8.	ER 03.04	Cameră de zi și bucatărie	21.83	56.1
		Dormitor 1	12	30.86
		Dormitor 2	14.64	37.33
		Dressing	4.19	10.98
		Grup sanitar	4.66	11.97
		Hol acces	4.7	11.61
Total			62.02	158.85
		Terasă exterioară	7.1	
		Logie	3.09	
	Total suprafața utilă etaj retras din care:		185.77	
	Suprafeță utilă apartamente:		145.93	
	Suprafețe comune		39.84	
	Suprafețe auxiliare (terase + logii)		26.74	
	Total volum			468.28

Materii prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

Racordarea la retelele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

In fiecare apartament va fi montata cate o centrala termica pe gaz cu tijar fortat de 24 Kw si incalzirea se va face prin pardosea.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Realizarea accesului spre imobil: accesul spre imobil se realizează pe latura Sud Vestică, din strada Aurel Vlaicu, propusă, conform P.U.G. Bistrița, a se moderniza la lățimea de 10,75 metri.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladiriisi gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in microcentralele de apartament.

Metode folosite in constructie/demolare

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Prezentul proiect este in relatie directa cu proiectul de amenajare a unui numar de locuri de parcare pe un teren aflat in apropiere, acestea urmand sa deserveasca imobilul de locuinte propus prin prezentul proiect.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor imobiliare din zona urbana in ultimii ani. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelor hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului va creste oferta imobiliara la nivelul municipiului Bistrita, va creste numarul de locuinte moderne, realizate la standarde actuale. Dat fiind tipul si

marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, protectie civila, securitate la incendiu, patrimoniu arheologic etc.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

Amplasamentul se afla in afara patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor de pe raza municipiului Bistrita.

Imobilul va fi amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Aurel Vlaicu, numărul 2. Terenul pe care urmează a fi realizată construcția este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița (suprafața măsurată a terenului este de 5188 m²), conform extrasului C.F., a planului de amplasament și a planului de situație anexat extrasului de carte funciară.

Terenul pe care se propune realizarea construcției este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, strada Aurel Vlaicu, numărul 2. Din punct de vedere al încadrării terenului conform Regulamentului Local de Urbanism, acesta se află în zona B de impozitare, UTR 29, zona mixtă M1a.

Categoria de folosință a terenului: teren intravilan, arabil;

Vecinătăți:

a. Existente:

- NV: proprietăți particulare;
- NE: proprietăți particulare (locuințe colective, P + 2 E + M);
- SE: canal colector ape pluviale;
- SV: canal colector ape pluviale;

b. Propuse:

- NV: proprietăți particulare;
- NE: proprietăți particulare (locuințe colective, P + 2 E + M);
- SE: prelungire, modernizare strada Simion Mândrescu;
- SV: prelungire, modernizare strada Aurel Vlaicu;

Politici de zonare si de folosire a terenului:

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate;

Areale sensibile:

Amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

Coordonate amplasament:

Punct	X	Y
144	628696,659	463009,410
137	628678,199	462957,702
142	628679,561	462962,513
143	628665,172	462966,976
146	628664,494	463045,370
131	628571,413	462960,472

Detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta

unui drept de utilizare a terenului.

VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor:

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in reseaua centralizata a orasului; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

Statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari.

Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a

pământului rezultat din excavare, precum și descarcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu vor fi necesare astfel de instalații deoarece emisiile sunt ne semnificative

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomot și vibrații de la funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Utilajele sunt silențioase în funcționare iar caile de acces vor fi betonate.

Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații;

Pe amplasament nu vor fi surse de radiații

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu vor fi necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare pentru sol pot fi scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Spatile pentru parcare și caile de acces vor fi betonate sau asfaltate.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu sunt identificate astfel de areale în zona.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu se impun lucrari, dotari si masuri in acest sens.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin amplasarea si functionarea viitorului complex nu vor fi afectate astfel de zone.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se impun lucrari, dotari si masuri in acest sens.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Cod deșeu	Sursa	Cantitati	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Deseuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construcție (de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de	Nu se pot	Valorificare

			construire (cofrare)	estima la aceasta faza	prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

Planul de gospodarie a deseurilor:

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este necesara deoarece in constructie nu se vor utiliza substante si preparate periculoase.

Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reseaua centralizata si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri /programe/strategii documente de planificare:

Nu exista astfel de legaturi.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Materialele de construcție vor fi depozitate în incintă, în locuri special amenajate, iar cele care vin ambalate vor fi depozitate pe o platformă, într-o construcție tip șopron pentru a nu permite deteriorarea ambalajelor și antrenarea de poluanți pe sol sau în cursuri de apă, în freatic, în urma căderii de precipitații;

Aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă;

Se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să nu antreneze noroi pe drumurile publice;

Se vor lua măsuri de protecție a muncitorilor și de intervenție în caz de accidente;

Surplusul de pământ rezultat de la săparea fundațiilor construcțiilor va fi utilizat pentru eliminarea denivelărilor de pe amplasament și reintrodus în circuitul natural.

Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului, mun. Bistrita str. Aurel Vlaicu, nr. 2.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu vor fi lucrari cu impact semnificativ asupra mediului

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Sursele de poluanți sunt: gazele de la funcționarea motoarelor, eventualele scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți, particule în suspensie de la circulația utilajelor și mijloacelor de transport.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport vor fi de generație nouă cu grad de poluare redus, acestea vor fi bine întreținute pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți. Caile de acces vor fi bine întreținute, la nevoie vor fi stropite cu apă în vederea diminuării dispersiei în atmosfera a pulberilor în suspensie.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investitiei se vor efectua lucrari pentru refacerea amplasamentului reamenajare spatii verzi si cai noi de acces – conform Planului de situatie.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Prin activitatea ce se va desfasura nu sunt conditii de a se produce poluari accidentale iar daca totusi acestea se vor produce vor fi luate masuri de combatere de catre factorii responsabili.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Se vor lua masuri cu privire la prevenirea poluarilor accidentale iar societatea prin reprezentatii sai vor lua masurile necesare in cazul eventualelor poluari accidentale.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Solul rezultat in urma escavatiilor se va folosi pentru amenajarea spatilor verzi iar daca va rezulta surplus de sol acesta va fi transportat la halde autorizate.

Pe teren la finalizarea lucrariilor vor fi create cai de acces auto si pietonale, spatii verzi conf. planului de situatie respecandu-se indicatorii urbanistici.

XII. Anexe – piese desenate:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: -
- **cursul de apă:** denumirea și codul cadastral: -

Cele 2 cursuri de apa cu care se invecineaza terenul nu sunt cadastrale, au rol de canal de desecare. conform P.U.G. al Municipiului Bistrita, aprobat prin HCL 136/2013, pe cursul celor 2 canale existente este prevazut a se realiza 2 strazi noi, investitia primariei municipiului bistrita. respectiv strada Aurel Vlaicu, cu latimea de 10,75 metri si strada Simion mandrescu cu latimea de 21 metri.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran)** denumire și cod: nu exista

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Neexistand corp de apa nu a fost nevoie de astfel de indicarea starii ecologice.

2. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

In cazul nostru nu se impun.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .292. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin prezenta lucrare, se propune realizarea unui imobil cu destinația de locuință colectivă de mici dimensiuni, cu un număr total de **24 apartamente**. Regimul de înălțime propus: Subsol (sațiu tehnic) + Parter + 2 Etaje + Etaj Retras.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul studiat nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau aprobate in zona.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Solul – in urma escavatiilor o parte din sol se va folosi pentru amenajarea spatilor verzi iar daca va rezulta surplus de sol acesta va fi transportat la halde autorizate

Teren – pe teren la finalizarea lucrariilor vor fi create cai de acces auto si pietonale, spatii verzi conf. planului de situatie respectandu-se indicatorii urbanistici

Apa – apa in scop potabil si igienico sanitar va fi preluata din reseaua centralizata a mun. Bistrita.

- apa menajera uzata va fi preluata de reseaua centralizata de canalizare a mun. Bistrita

- apele pluviale conventional curate se vor infiltra natural in sol.

Biodiversitatea – va suferii un impact minim prin schimbarea de destinatie a acestuia din teren intravilan agricol in teren intravilan cu constructii

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseuri generate / gestionate pe perioada lucrarilor de construire:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Cod deșeu	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

			interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

Deseuri generate / gestionate dupa finalizarea lucrarilor:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Cod deșeu	Sursa	Cantitati	Management
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	De la viitori locatari	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri

e) poluarea și alte efecte negative;

Pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de esapament de la utilajele și mijloacele de transport din santier
- particule in suspensie de la circulatia utilajelor și a mijloacelor de transport din santier

Poluarea cu gaze de esapament este nesemnificativa deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generatie noua iar caile de acces la nevoie vor fi umectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe timpul realizării lucrărilor se va realiza un mic disconfort în zona care va avea un impact minim asupra sănătății umane.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Utilizarea actuală a terenului este teren intravilan.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Prin schimbarea de destinație pe teren vor exista construcții fapt pentru care nu se poate lua în calcul capacitatea de regenerare ale resurselor naturale și a celorlalți factori enumerați.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

Proiectul analizat nu se încadrează în nici una din zonele enumerate de la pct. 1 – 8.

9. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 [alin. \(2\)](#) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Proiectul nu se poate evalua din acest punct de vedere

b) natura impactului;

Nesemnificativa

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu se impune in proiectul studiat

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Nu se impune in proiectul studiat

e) probabilitatea impactului;

Inexistenta in proiectul studiat

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Inexistenta in proiectul studiat

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Inexistenta in proiectul studiat

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu se impun astfel de masuri in proiectul studiat.

04.06.2019

Semnatura si stampila titular