

**PROIECT TEHNIC-FAZA D.T.A.C.**

**OBIECTIV:**

*"HALA METALICA"*

**AMPLASAMENT:**

*TIHA BARGAULUI, SAT MURESENI NR.455A, JUD.B-N*

**BENEFICIAR:**

*SC STRONG WELD SRL-prin POPANDRON D-TRU*

EXEMPLAR NR. ....

## **FIȘA PROIECTULUI**

**FAZA:** *PROIECT TEHNIC FAZA D.T.A.C.*

**OBIECTUL:**

*"HALA METALICA"*

**AMPLASAMENT:**

*TIHA BARGAULUI, SAT MURESENI, NR.455A, JUD.B-N*

**BENEFICIAR:**

*SC STRONG WELD SRL-prin POPANDRON D-TRU*

**PROIECTANT GENERAL:**

*SC "KLIPSPROIECT" SRL*

**PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:**

*SC INCO PROIECT SRL*

**PROIECT NR. 9 /2019**

## **MEMORIU DE PREZENTARE (conf. Anexei 5E/Legea 292/2018)**

### **I. Denumirea proiectului : "HALA METALICA"**

### **II. Titular**

- Numele companiei: *SC STRONG WELD SRL –prin Popandron D-tru*
- Adresa poștală: *Tiha Bargaului, sat Muresenii Bargaului nr.455a,jud.B-N*
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: 0749310681;  
*marianapopandron@yahoo.com*
- Numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator : *Popandron D-tru*
  - responsabil pentru protecția mediului- *Mariana Popandron*

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Terenul de amplasament este situat în intravilanul localității Muresenii Bargaului , suprafața terenului destinat amplasării și construirii obiectivului în suprafața de 3247mp , conform actelor de proprietate anexate (extras C.F. nr.26693).

Categoria de importanță:

- a. conform HGR 766 /1997 - construcție de importanță normală categorie " C", clasă de importanță III

La amplasarea obiectivului s-a ținut seama de legislația în vigoare privitoare la autorizarea construcțiilor, de Codul Civil, de avizele obținute în conformitate cu certificatul de urbanism.

Zona din care face parte obiectivul este o zonă destinată parțial construcțiilor industriale, parțial construcțiilor de tip familial, conform PUG aprobat prin HCL 136/2013.

Vecinătățile terenului pe care se amplasează construcția, sunt :

- spre nord-est: DN17-28.41ml
- spre sud-vest: Spațiu public privat-9.74ml
- spre sud-est: Prasca Dan-1.50ml
- nord-est: Drum comunal-23.29ml

Pe parcela destinată construcției se regăsesc următoarele construcții, amplasate conform planului de situație (ridicare topografică):

- clădirea nr.1-în regim de înălțime P -avem sediu administrativ -123mp;
- clădirea nr.2-în regim de înălțime P, -magazie-100.60mp;

Terenul unde se propune a se amplasa clădirea, este fără construcții, liber de sarcini.

Construcția se constituie dintr-un singur spațiu, destinat activității de producție, în regim de înălțime Parter.

-Constructia are urmatoarele functiuni:

**-Parter**

**-Parter**

Incaperea	Sprafata (m <sup>2</sup> )	Finisaje pardoseala	Finisaje pereti
Spatiu productie	319.03	Beton sclivisit	Panouri metalice tip sandwich

$$Ac = 330.89m^2$$

$$Au = 319.03m^2$$

**Arii totale:**

**Atotala construita=330.89 m<sup>2</sup>**

**Atotala utila=319.03m<sup>2</sup>**

*Descriere tehnica:*

Constructie metalica, cu fundatii izolate sub stalpi si inchideri din panouri metalice tip sandwich, pardoseli din beton sclivisit. Tamplarie din PVC cu geam termopan, usi sectionale din panouri termoizolante.

*Bilant teritorial:-pe total incinta*

BILANT TERITORIAL				
BILANT TERITORIAL	Existent (mp)	Propus (mp)	Total (mp)	%
Suprafata parcela	3.247,00	3.247,00	<b>3.247,00</b>	100%
Suprafata construita	223,82	300,00	<b>523,82</b>	16%
Suprafata desfasurata	223,82	300,00	<b>523,82</b>	16%
Drumuri si plat.betonate	0,00	641,75	<b>641,75</b>	20%
Suprafata spatii verzi	3.023,18	1.906,45	<b>1.906,45</b>	59%
Suprafata alei pietonale	0,00	68,18	<b>68,18</b>	2%
Suprafata locuri de parcare-5BUC	0,00	82,80	<b>82,80</b>	3%
Suprafata plat forma pubele	0,00	15,00	<b>15,00</b>	0%
Suprafata bazin vidanjabil	0,00	9,00	<b>9,00</b>	4%
POT%	6,89%	16,13%	<b>0,16</b>	
CUT	0,07	0,16	<b>0,16</b>	

### **ALEI PIETONALE**

-se vor executa din pavele autoblocante, pe pat de nisip, in latime de 1,20ml si delimitate prin bordura din beton, prefabricata.

### **SPATII DE PARCARE**

-din beton sau din pavele autoblocante, pe pat de nisip, integrate in platforma halei si delimitata de aceasta doar prin marcaj cu vopsea.

### **DRUMURI SI PLATFORME BETONATE**

-se vor realiza din beton turnat in situ sau pavele autoblocante, pe pat de nisip si de vor delimita de spatiile verzi prin borduri din beton prefabricate.

### **AMENAJARE SPAȚIU VERDE**

-se va mentine terenul inierbat, cu posibilitatea de sadire a arbustilor sau pomi, spre limita de proprietate, realizandu-se astfel o perdea de verdeata.

### **Justificare necesitate proiect**

- Realizarea unui spatiu proprietatea societatii, aceasta in prezent desfasurandu-si activitatea de productie, intr-un spatiu inchiriat. ;

### **Valoarea investiției**

- conform devizului estimativ

-valoarea investitiei C+M = 320.000 Ron

### **Perioada de implementare propusă**

- 1 an.

### **- Planșe**

– pentru indentificarea cladirii ce urmeaza a se construi, precum si a amenajarii pe orizontala a spatiilor, s-a depus la aceasta documentatie plan de situatie si plan de incadrare in zona ;

### **-Forme fizice ale proiectului**

– plan parter si sectiune;

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**-Profilul și capacitățile de producție:**

-in noua hala se vor desfasura activitati de constructii metalice si componente ale structurilor metalice(CAEN 2511), cu o capacitate de productie de aproximativ 9 tone otel pe luna.

**-Descrierea fluxului tehnologic:**

-materia prima se introduce in hala prin cele doua porti sectionale direct de afara, pisele rezultate din operatiile de prelucrari mecanice, se depoziteaza la fiecare utilaj in container, dupa care se scot afara pe platforma, unde sunt incarcate si transportate la beneficiar.

**-Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus**

-se executa diverse reperi metalice prin operatii de : debitare, indoire, sudare, strunjire, frezare, rectificare, filetare.

-procesele de productie desfasurate sunt: debitare, strunjire, frezare, gaurire, rectificare, sudare, filetare, ambalare si etichetare.

**-Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

-in procesul de productie, se folosesc, table, profile laminate, tevi, cca 180 tone/an.  
-auxiliare: ulei hidraulic 50l/an; ulei de transmisie 40/an, ulei de emulsie 80l/an, sarma de sudura.

Gaze tehnice:       -corgon: 50mc/ luna  
                          -argon: 20mc/ luna  
                          -oxigen: 340 mc/ luna  
                          -propan: 1 tub( 35 kg) / luna

Ambalaje: paleti din lemn

**-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

-Ca si instalatii, cladirea se va racorda doar la energie electrica si apa. Instalatia de energie si iluminat interior se va executa in baza documentatiei specialistului.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face prin racord la linia electrica aeriana existenta in zona, cu cablu electric subteran. Obiectivul va fi dotat cu un bloc de masura-protectie electric BMPE care se va monta intr-o firida electrica realizata la minim 1,2 m fata de sol si maxim 1,60 m.

Incalzirea spatiului de productie se va face cu aeroterme pe apa calda.

Reteaua de apa potabila va fi folosita doar pentru baut. Vestiarele si grupurile sanitare se vor amenaja intr-o alta cladire existenta, pe baza unui viitor proiect.

Sistemul de canalizare si de evacuare a apei uzate, rezultate din ploii si de la cladirea existenta, se va racorda la un bazin vidanjabil de 12mc, realizat in incinta.

Cladirea care face obiectul acestui proiect, se va racordara doar la apa potabila.

Din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate

**-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La terminarea lucrărilor de construire și montarea echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri). Pe terenul destinat construirii halei, vor fi înființate zone de spații verzi, pentru a se preîntâmpina eroziunea solului. În zona perimetrală a amplasamentului halei se va reface terenul existent.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente ;**

Accesul în incintă se va face printr-o cale de acces de 6.00 m lățime, betonată (sau dalată). Accesul se va face din drumul comunal.

Se propun pe latura dinspre S-V a incintei 5 parcuri amenajate precum și o platformă din pavele din beton autoblocante, pentru staționarea mașinilor. Între alei și limita de proprietate se va lăsa câte o fisie de spațiu verde.

Aleile pavate, carosabilele vor trebui dimensionate pentru trafic greu.

**-resursele naturale folosite în construcție și funcționare ;**

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de râu (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment,
- apă industrială din sursă proprie
- lemn de rasinoase
- metal

**-metode folosite în construcție;**

Metoda de construire este una modernă, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii în situ - din beton în cofraje recuperabile din scandura de rasinoase
- execuția în atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, și montajul mecanizat al acestora în situ
- montarea elementelor de închidere perimetrale și a compartimentărilor interioare (panouri metalice termoizolante)
- montarea elementelor de tâmplărie exterioară și interioară.

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

**-planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrările de construire sunt estimate să se desfășoare pe o perioadă de 6 luni. Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune, probele tehnologice și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 6 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate-*nu este cazul*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare-*nu este cazul*
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)-*nu este cazul*
- alte autorizații cerute pentru proiect-*nu este cazul*

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**-*nu este cazul*

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001-*nu este cazul*
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice -*nu este cazul*
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind terenul-*nu este cazul*
- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;  
Momentan terenul pe care se dorește să se construiască această construcție este un teren viran.
- politici de zonare și de folosire a terenului:  
Terenul se va folosi pentru construcția propriu-zisă, cai de acces și spații verzi
- arealele sensibile:-*nu este cazul*
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului  
-plan cadastral emis de ANCPI-Bistrita
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare-*nu este cazul*



## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **-scurtă descriere a impactului potențial;**

Investitia nu este amplasata in arie naturala protejata.

Arealul unde se amplaseaza constructia este unul destinat activitatilor industriale, aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **-Protecția calității apelor:**

IN FAZA DE EXECUTIE :

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apa”.Racordurile apei necesare in santier se va face din instalatia existenta.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu apa:- apele meteorice sunt dirijate catre bazinul vidanjabil.Nu avem apa menajera uzata in hala, ci doar de la constructiile existente.Acestea vor fi dirijate tot catre bazinul vidanjabil.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de lege.

Deseurile metalice mici, rezultate din prelucrari prin aschiere se vor colecta in containere metalice de cca 1m<sup>3</sup>, dispuse in hala, iar deseurile mari in containere metalice de 6m<sup>3</sup>, dispuse pe platforma special amenajata in incinta.

Deseurile menajere se vor depozita in pubele, dispuse pe platforma de pubele si containere.

#### **- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

*-nu este cazul*

#### **-Protecția aerului:**

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atomsfera urmatoarele emisii de poluanti :

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;

-gaze de ardere din procese de combustie de la mijloase auto și utilajele utilizate in constructii.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nediri-

jate ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu -aer.

#### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- praf din activitatea de curatenie si manipulare

- gaze de ardere din procesele de sudura.(sudura are o pondere foarte mica in procesul de productie).

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produc un impact semnificativ asupra factorului de mediu-aer, respectand legislatia in vigoare.

#### **- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

*-nu este cazul*

#### **-Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

##### IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

##### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Zona unde se amplaseaza constructia, este o zona destinata atat serviciilor, cat si constructii de locuinte sau socio-culturale.

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului.

#### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

-perdele de verdeata-plantari de arbusti sau pomi la limita proprietatii

#### **-Protecția împotriva radiațiilor:-nu este cazul**

#### **-Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: -nu este cazul**

#### **-Protecția solului și a subsolului:**

##### IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

##### IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi

- platforma betonata special amenajata pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile, existenta in incinta.

Pardoseala din hala va fi executata avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) ,sub acesta fiind prevazut o folie de polietilena care sa asigure impermeabilitatea pardoselii.

**-Protectia ecosistemelor terestre și acvatice:**

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

**-Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:-nu este cazul**

**-Protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Zona unde se amplaseaza constructia, este o zona destinata constructiilor industriale si este amplasata departe de arealele cu constructii de locuinte sau socio-culturale.

In zona de amplasare a constructiei, nu avem obiective de interes public, respectiv monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional care sa fie afectate de realizarea acestei constructii.

**-Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire curind materiale inerte precum :

- pământ din săpături
- moloz
- pietris
- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- |  |                  |
|--|------------------|
| - deseuri menajere amestecate                          | - cca 1 tona/an  |
| - deseuri ambalaje de hartie                           | - cca 30 kg/luna |
| - deseuri de materiale plastice                        | - cca 25 kg/luna |
| - deseuri textile                                      | - cca 5 kg/luna  |
| -deseuri din lemn-vor fi utilizate in centrala termica |                  |
| - deseuri feroase si neferoase                         | - cca 200kg/luna |
| - hidrocarburi   | - cca 5kg/an     |

**-Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):**

-deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatiul special amenajat in incinta. Vor fi predate periodic (saptamanal) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate.

-deseurile de ambaje, hartie material plastic si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate, autorizate in vederea valorificarii.

-resturi de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate, autorizate in vederea neutralizarii acestora.

**-Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Gaze tehnice:        -corgon: 50mc/ luna  
                          -argon: 20mc/ luna  
                          -oxigen: 340 mc/ luna  
                          -propan: 1tub( 35 kg) / luna

Acestea sunt imbuteliate in recipiente speciali si sunt predate firmelor specializate.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*-nu este cazul*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*-nu este cazul*

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*-nu este cazul*

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apa industriala (si potabila)-din reseaua existenta
- punctul de alimentare cu energie electrica-din reseaua existenta
- grupul sanitar de serviciu-se vor folosi cele de tip ecologic.

Lucrarile sunt de mica anvergura si nu au impact semnificativ asupra mediului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Surgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleilor si platformelor auto se vor reface dupa realizarea constructiei.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

**XII. Anexe - piese desenate**

1. plan de incadrare in zona, plan de situatie, plan parter, sectiuni transversale;
2. scheme flux tehnologic - *nu este cazul* ;
3. alte piese desenate pentru protectia mediului -*nu este cazul* ;

**Intocmit:**  
**ing.dipl.Arotaritei Marcel**