

# MEMORIU DE PREZENTARE

## 1. DATE GENERALE

Beneficiar	<b>LDP-BN PRIN BRESFELEAN CIPRIAN</b>
Sediu	Jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Cuza Voda, nr. 17A
Denumirea lucrării	<b>DEȘFIINTARE CONSTRUCTIILOR INSCRISE IN CF 83666-C1,C2,C3,C4,C5,C6, C7,C8,C9,C10,C11, C12,C13</b>
Amplasament	Jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Drumul Cetatii, nr. 2A
Proiectant general	<b>PFA MOTOFELEA DOREL AVRAM</b>
Proiect nr.	<b>26/2019</b>
Faza proiectare	<b>D.T.A.D.</b> – documentație tehnică în vederea obținerii A.D.

## 2. AMPLASAMENT

	Normativ de referință	Valoare
Clasa de importanță	P100-1/2013	<b>III</b>
Categoria de importanță	P100-1/2013	<b>C</b>
Zonă seismică	P100-1/2013	<b>F, ag=0.10g</b>
Zonă de vânt	CR1-1-3-2005	<b>q.ref=0.4</b>
Zonă de zăpadă	CR1-1-3-2005	<b>S.ok=1.5kN/mp</b>

## 3. TEMA DE PROIECTARE

La cererea beneficiarului mai sus menționat, se dorește desființarea construcțiilor din CF **83666-C3 .. C13**, identificate pe amplasament, nefuncționale, uzate moral și fizic. Identificarea s-a făcut pe baza cartilor tehnice a construcțiilor/componentelor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, împreună cu extrasul de carte funciara. Amplasamentul dispune de construcțiile înscrise în cartea funciara, dar în cazul stației de mixtură asfaltică aceasta a fost conservată în depozitul unității. Decizia de casare și inventariere cu nr. 1370/08.10.2018 face dovada acestor operațiuni. Deseurile rezultate vor fi sortate și depozitate prin contract cu operatorul public de salucitate.

## 4. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață de 13058mp, se află situat în intravilanul localității, UTR26-M2, zona B de impozitare, conform PUG-ului localității. Accesul se va realiza din strada Drumul Cetatii.

Având în vedere faptul că, prin decizia Consiliului de administrație al SC LUCRARI DRUMURI PODURI SA s-a hotărât ca stația de emulsie bituminoasă și suprafața de teren aferentă nu face obiectul prezentului proiect, s-a deparat suprafața aferentă și a ramas în discuție suprafața de **10.610 mp**, pentru care se propun lucrările de demolare.

## 5. UTILITATILE

Imobilele nu sunt racordate la utilități. Pentru restul obiectivelor ce raman pe teren utilitățile zonei sunt după cum urmează:

Apa –din rețeaua publică

Canalizarea – în rețeaua publică

Deseurile din demolare: vor fi depozitate în curte în locuri pentru preselecție (sortare) pentru a putea fi preluate de firma de salubritate și depozitate. Betoanele și caramida vor fi transportate cu/in același mijloc auto. Lemnul va fi selectat și **distruș**. Obiectele de metal nu se vor selecționa și depozita pe amplasament conform planului de organizare de santier . Acestea vor fi transportate și reciclate de către operatorii din domeniu. **Se va respecta legea 211/2011 privind selecția deșeurilor.**

## 6. ORGANIZARE DE SANTIER

Lucrările propuse nu impun organizare de santier intrucat lucrarile se vor efectua in 1-2 zile. Vor fi prevazute doua toalete ecologice pe durata lucrarilor. Depozitarea deseurilor se va face in locurile marate in acest sens, pe categorii de materiale: periculoase /nepericuloase.

## 7. MĂSURI DE AMENAJARE A CURTII / SPATII VERZI

Dupa terminarea lucrărilor de construcții se va trece la amenajarea terenului afectat de demolare in cazul in care constructiile nu sunt depozitate pe platforme. Platformele nu se demoleaza.

## 8. MASURI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Nu sunt necesare masuri speciale suplimentare. Parcul industrial este dotat cu stingatoare in cazul izbucnirii unor incendii.

## 9. TEHNICA SECURITATII MUNCII

In timpul execuției lucrărilor, executantul și beneficiarul vor respecta și aplica toate normele prevazute de normativele in vigoare si, in special, cele din „Regulamentul privind Protecția muncii și igiena muncii în construcții”, aprobat cu ordinul 9/N/15.03.93, capitolele 1 și 41, HG 795/1992, și legea protecției muncii Nr.90/1996 și Normele metodologice de aplicare, asigurandu-se conditii normale de lucru în scopul prevenirii accidentelor de munca.

Se vor monta placi avertizoare vizibile atat ziua cat și noaptea in toate locurile periculoase (utilaje, instalatii, depozite etc.). In timpul lucrului se interzice trecerea sau stationarea persoanelor sub raza de actiune sau in zonele de rotire a macaralei, marcandu-se zona respectiva. Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier. Același regim se aplică și persoanelor neînsoțite care vizitează aceste unități.

Instructajul de protecție a muncii va cuprinde următoarele faze:

- # instructaj introductiv general,
- # instructaj la locul de muncă,
- # instructaj periodic.

Execuția fiecărei categorii de lucrări se va face cu echipe specializate. La inceperea lucrărilor se va instala la santier panoul cu "Santier in lucru", cu datele caracteristice, conform Legii 50/1991.

## SISTEMUL CONSTRUCTIV

Cladirile, constructiile si utilajele analizate fac parte din parcul industrial de la nr. 2A, str. Drumul Cetatii, mun. Bistrita, jud. BN, ce avea ca obiect de activitate producerea de betoane si mixturi asfaltice. Cladirile si subansamblele ce se vor desface sau demola vor fi: statie de betoane impreuna cu buncare pentru ciment, statie de mixturi asfaltice impreuna cu rezervoare de filer, pacura, centrala ulei, magazii si wc. Vor ramane spre relocare sediile administrative si statia de producerea a bitumilui, rezervoare etc. **Se vor demola doar constructiile identificate in CF 83666-C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11, C12,C13.**

### CONSTRUCTII INSCRISE IN 83666-C3

Constructia inscrisa in cf-ul mai sus mentionat este un WC, ce are sistemul urmatorul sistem constructiv: fundatii continue din beton simplu, pereti de 15cm grosime din zidarie de caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn și derivate ale acestuia cu invelitoare din placi ondulate de azbociment. Cota de fundare nu a fost identificat la fata locului dar cel mai probabil se gaseste la adancimea de inghet de 1.2m.

### B. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C4

Depozitul de materiale s-a identificat pe amplasamnet conform planului de situatie. Acesta este un teren imprejmuit cu plasa de sarma, conform detaliului atasat in documentatie.

### C. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C5

Constructia inscrisa in cf-ul mai sus mentionat a fost proiectata si folosita ca o statie pentru compresoare, folosita in prezent ca magazie si are urmatorul sistem constructiv: fundatii continue din beton simplu, pereti de 25cm grosime din zidarie de caramida, planseu din lemn, planseu terasa hidroizolat. Cota de fundare nu a fost identificat la fata locului dar cel mai probabil se gaseste la adancimea de inghet de 1.2m.

### D. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C6, C7

Pe amplasament se gaseste o centra semiautomata pentru producerea betoanelor, impreuna cu silozurile (cicloanele) de ciment. Betoanele se vor desface/demola iar o parte din componentele statiei se vor folosi ca piese de schimb pentru o alta centrala ce LDP-BN o are in alta locatie. Otelul ce nu se mai poate folosit, va fi reciclat si va fi cantarit in momentul demolarii si sortat pe amplasament. Subansamblele vor fi inventariale si depozitate in depozitele unitatii.

#### **E. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C8**

Depozitul de agregate de balastiera va fi refolosit in totalitate impreuna cu agregatele ce mai exista in unitate. Peretii depozitului de agregate sunt modulati, cu pitior si pot fi indepartati si refolositi fara a fi deteriorati. Platformele nu se desfac si vor fi folosite in viitoarele proiecte.

#### **F. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C9**

Depozitul de pacura este format dintr-o platforma pe care se gaseste un rezervor metalic ce serveste la depozitarea pacurei. Suportul are urmatoarele caracteristici constructive, conform cartii tehnice: fundatii izolate sub stalpi metalici, contravanturiri metalice, grinzi metalice suport pentru rezervor. Se va desface in totalitate si se va recicla. Greutatea acestuia este conform devizului, dar va fi verificata in momentul executarii lucrarii.

#### **G. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C10,C12**

Pe amplasament mai exista doar o parte din componentele statiei restul lor fiind conservate in depozitele LDP-BN. Centrala pe ulei cu cinci rezervoare este in conservare si a fost proiectata sa serveasca la incalzirea bitumului pentru producerea emulsiilor.

Se vor desface doar piciaarele de montaj din beton armat si componentele ce mai exista pe amplasament. Lista subansamblelor se gaseste conform deciziei de casare nr. 1370/08.10.2018.

#### **H. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C11**

Ciclonul se afla pe amplasament si nu este in stare de functionare. Conform identificarii vizuale este un ciclon cu pereti de tabla, de inaltime 9m, si volum aproximativ de  $V=50mc$ . Greutatea rezultata prin formule empirice este de aprox. 3.65t, insa la demolarea acestuia se vor efectua verificari asupra greutatii stabilite. Se vor desface picioarele de beton. Platformele nu se demoleaza. Centrala pe ulei cu cinci rezervoare este in conservare si a fost proiectata sa serveasca la incalzirea bitumului pentru producerea emulsiilor.

#### **I. CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C13**

Constructia inscrisa in CF este o magazie ce serveste la depozitarea sculelor. Are urmatoarele caracteristici structurale: fundatii continue, structura in cadre metalice, sarpanta metalica, invelitoare si inchideri fin tabla ondulata. Se va desface in totalitate iar metalul se va recicla.

### **7. FUNCTIUNI / CONSTRUCTII**

Imobilele care fac obiectul acestei desfiintari sunt in numar de 10 inscrise in CF 83666 (cad. 83666-C3, C4, C5, C6,C7,C8,C9,C10,C11, C12,C13).

Imobilele fac parte dintrun ansamblu industrial compus din statie mixturi asfaltice, statie de betoane impreuna cu subansamblele necesare functionarii, magazii si wc.  
Platforme exterioare descoperite sunt in suprafata de  $S=8397\text{mp}$ ;

## 8. COEFICIENTI ARHITECTURALI

### A. SITUATIA EXISTENTA

# $A_c=3715\text{mp}$ ;  $A_{cd}=3830\text{mp}$ ;  
#P.O.T.=28.44%; C.U.T.=0.2933;

### B. SITUATIA PROPUSA / REZULTATA

# $A_{ctii\_demolare}=2545\text{mp}$ ;  $A_{d\_ctii}=2545\text{mp}$ ;  
# $A_c=1170\text{mp}$ ;  $A_d=1285\text{mp}$ ;  
#P.O.T.=8.96%; C.U.T.=0.0984;

### C. BILANT TERITORIAL REZULTAT

# **$A_c=1170\text{mp}$** ;  **$A_d=1285\text{mp}$** ;  
#platforme betonate  $A=8397\text{mp}$ ;  
#parcaje  $A=65\text{mp}$ ;  
#spatii verzi  $A=2151\text{mp}$ ;  
#Suprafata terenului:  $S=13058\text{mp}$ ;  
#Înaltimea la streasină este +3.20/ +3.12m.  
#Înaltimea maximă este de +3.20/ +4.95m.

## 9. FINISAJELE

### A. EXTERIOARE LA CLADIRI DIN ZIDARIE

Finisajele exterioare sunt din tencuiala var-ciment, de culoare gri  
Tamplaria este din lemn la WC, in rest este din corniere metalice.  
Invelitoarea este din placi de azbociment la WC, in rest din tabla.

### B. INTERIOARE PENTRU CLADIRILE DIN ZIDARIE

pereții : tencuiala var-ciment;  
tamplaria : nu exista;  
pardoseala : beton sclivisit  
tavanele : nu exista

### C. INTERIOARE/ EXTERIOARE LA CLADIRI PE STRUCTURA METALICA

-inchideri cu tabla zincata  
-invelitoare din tabla zincata  
-geamuri si usi din corniere, inchideri de tabla/sticla  
Restul constructiilor se gasesc dispuse pe platforme betonate.

## 10. VERIFICAREA PROIECTULUI

Documentatia in cauza nu necesita verificare la nicio exigenta conform legii.

## 11. GENERALITATI

Se va respecta legea 211/2011 privind deseurile provenite din demolare. Acestea vor fi depozitate si transportate de catre o firma specializata in domeniu. Cantitatile de deseuri rezultate este conform anexei 1 de la prezenta documentatie. Atat beneficiarul cat si constructorul se obliga sa respecte documentatia întocmită, în caz contrar proiectantul nu-și asumă nici un risc. Prezenta documentatie se completeaza cu normativele, reglementarile și STAS-urile, aferente categoriilor de lucrări aflata în vigoare. Pentru eventualele modificari ce pot să apara în cursul execuției, beneficiarul și executantul vor convoca proiectantul pe santier. Se recomanda incredintarea execuției lucrărilor unui constructor autorizat.

Întocmit :  
arh. SERBAN NITOIU

# MEMORIU TEHNIC PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENTA

## 1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie prezinta solutiile legate de asigurarea rezistentei și a stabilitatii pentru investitia „DEȘFIINTARE CONSTRUCTII INSCRISE IN CF 83666-C1,C2,C3,C4,C5,C6, C7,C8,C9,C10,C11, C12,C13”, având ca beneficiar pe LDP-BN prin Bresfelean Ciprian Radu. Amplasamentul este la adresa mun. Bistrita, str. Drumul Cetatii, nr. 2A, jud. Bistrița-Năsăud. Conform cu legislatia in vigoare proiectul nu se supune niciunei verificari.

## 2. CONDITII DE AMPLASAMENT

	Normativ de referinta	Valoare
Clasa de importanta	P100-1/2013	III
Categoria de importanta	P100-1/2013	C
Zonă seismică	P100-1/2013	F, $a_g=0.10g$
Zonă de vant	CR1-1-3-2005	$q_{ref}=0.4$
Zonă de zăpadă	CR1-1-3-2005	$S_{0k}=1.5kN/mp$

## 3. TEMA DE PROIECTARE

La cererea beneficiarului mai sus mentionat, se doreste desfiintarea constructiilor din **CF 83666-C3 .. C13**, identificate pe amplasament, nefunctionale, uzate moral si fizic. Identificarea s-a facut pe baza cartilor tehnice a constructiilor/componentelor si a planului de amplasament si delimitare a imobilului, impreuna cu extrasul de carte funciara.

Amplasamentul dispune de constructiile inscrise in cartea funciara, dar in cazul statiei de mixtura asfaltica aceasta a fost conservata in depozitul unitatii. Decizia de casare si inventariere cu nr. 1370/08.10.2018 Face dovada acestor operatiuni. deseurile rezultate vor fi sortate si depozitate prin contract cu operatorul public de salucitate.

## 4. DESCRIEREA STRUCTURALA

Cladirile, constructiile si utilajele analizate fac parte din parcul industrial de la nr. 2A, str. Drumul Cetatii, mun. Bistrita, jud. BN, ce avea ca obiect de activitate producerea de betoane si mixturi asfaltice. Cladirile si subansamblele ce se vor desface sau demola vor fi: statie de betoane impreuna cu buncare pentru ciment, statie de mixturi asfaltice impreuna cu rezervoare de filer, pacura, centrala ulei, magazii si wc. Vor ramane spre relocare sediile administrative si statia de producerea a bitumului, rezervoare etc. **Se vor demola doar constructiile identificate in CF 83666-C1,C2,C3,C4,C5,C6, C7,C8,C9,C10,C11, C12,C13.**

Constructiile analizate ce se vor demola sunt dupa cum urmeaza:

**A. constructii cu structura din zidarie :** WC si statie compresoare

**B. constructii pe structura metalica: rezervor filer, rezervor pacura si magazie**  
Constructiile analizate ce se vor demonteaaza sunt dupa cum urmeaza:

**C. echipamente industriale:** statie de betoane impreuna cu rezervoare de ciment, statie de mixturi asfaltice impreuna cu statia de ulei.

**D. depozite pentru agregate-** se recupereaza in totalitate

## 5. INFRASTRUCTURA

Solutia de fundare existenta este formata din fundatii continue din beton simplu și elevatii din beton armat pentru constructiile cu pereti de zidarie. Pentru celelalte exista fundatii izolate sub echipamente, stalpi grilaje, gard, etc.

NU s-a desfacut niciun ax de fundare astfel incat sa se constate exact adancimea de fundare, dar in conformitate cu cladirile proiectate in acea perioada de timp, cotele de fundare sunt la -1.2m iar fundatiile de cel puțin 50cm latime. Nu se vor indeparta fundatiile pentru nicio constructie intrucat acestea se afla sub cota terenului amenajat.

## 6. SUPRASTRUCTURA

Suprastructura este realizata din caramida 15/25cm grosime, confinata cu elemente de beton armat, placi de b.a. sau platforme industriale, inchideri si ivelitoare din tabla in cazul magaziei si al WC-ului. Magazia are o structura in cadre de metal, cu sarpanta de metal si ivelitoare si inchideri din tabla. Tamplariile sunt in totalitate metalice.

Echipamentele industriale sunt in totalitate metalice, dispuse pe pinteni/elevatii de tip cuzinet sau stalpi de beton.

## 7. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA MUNCII

La execuția lucrărilor constructorul are obligatia de a lua toate măsurile necesare de protecție pentru evitarea accidentelor, specificate mai sus. Se vor respecta:

Legea 319/2006 - Legea Securitatii și Sanatatii in Munca;

HG 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii 319/2006;

HG 300/02.03.2006 - Cerinte minime de Securitate și Sanatate pentru Santiere temporare sau mobile;

HG 493/12.04.2006 -Expunerea Lucratorilor la Zgomot;

HG 971/26.07.2006 -Semnalizarea la locul de munca;

HG 1048/09.08.2006 -Cerinte minime de securitate și sanatate -utilizarea echipamentelor de protectie la locul de munca;

HG 1051/09.08.2008 - Manipularea manuala;

HG 1092/2006 - Protecția lucratorilor la agenti biologici in munca;

Norme Specifice -Lucrul la inaltime;

Norme Specifice nr. 71 -Lucrări de demolare;

Norme Specifice nr. 59 -Fabricarea betonului autoclavizat;

Norme Specifice nr. 27 -Lucrări de zidarie, mortare, prefabricate, finisaje in construcții;

Norme Specifice - Lucrări de instalatii electrice.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor respecta aceste norme de tehnica securitatii muncii privind asigurarea stabilitatii elementelor de construcții prin sustineri și sprijiniri pana la inlaturarea lor, balustrade de protectie, plase de protectie pentru evitarea accidentelor.

In efectuarea instructajului privind măsurile de tehnica securitatii muncii se va tine cont de "Regulamentul privind Protecția și igiena muncii in construcții"-1993. Pe toata durata lucrărilor se vor respecta "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor "C300/1994 elaborat de Institutul de proiectari, cercetare și inginerie tehnologica pentru construcții, precum și "Reguli și măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, specifice organizariilor de Santier și pe timpul executarii lucrărilor de construcții și instalatii aferente".

## 8. LISTA MATERIALULUI LEGISLATIV și BIBLIOGRAFIC

#HGR Nr. 766/1997 - Regulamentul privind categoria de importanta a construcțiilor.

#Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare interventie in timp și postutilizarea construcțiilor.

#P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică.

#NP 112-04 - Normativ privind proiectarea lucrărilor de fundatii directe la construcții.

#CR0-2005 -Cod de proiectare. Bazele proiectarii in construcții.

#STAS 10101/1 - 78 -Actiuni in construcții. Greutati tehnice și încărcari permanente.

#STAS 10101/3 - 87 - Actiuni in construcții. Incărcari datorate procesului de exploatare.

#NP 082-2004 - Cod de proiectare. Actiuni in construcții. Actiunea vantului.

#CR 1-1-3-2005-Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra construcțiilor.

#CR 2-1-1.1-2005 -Cod de proiectare a construcțiilor cu pereti structurali de beton armat.

#SR EN 1992-1 – Proiectarea structurilor de beton.

#CR 6 - 2006 -Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.

#NE 012/2-2010 -Cod de practica pentruproducerea betonului

#CP 012/1-2007-Normativ pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat

#NP 093 -03 -Normativ de proiectare a elementelor compuse din betoane de varste diferite și a conectorilor pentru lucrări de camasuieli și suprabetonari.

#NP 064-02 - Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice.

Întocmit,  
ing. Motofelea Dorel

# ANEXA 1- AFERENTA DEMOLATII IMOBILELOR DIN CF 83666-C3..C13

## VOLUME SI GREUTATI DIN DEMOLARE

MATERIAL	[mc]	G/mc	G[t]
CARAMIDA	23.20	1.8	41.76
BETON	22.30	2.5	55.75
CICLON	-	-	3.65
OTEL	-	-	6.3
TOTAL			107.46

SEM NAT,  
PROIECTANT GENERAL  
PFA MOTOFEELEA DOREL AVRAM  
Ing. Motofelea Dorel Avram