



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 415 din 29 AUGUST 2019

Urmare a notificării depusă de **SC ECOPRIMUS SRL**, din municipiul Bistrița, str. Lucian Blaga, nr. 54, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Construire spații de producție/procesare mase plastice și deșeuri de mase plastice și spații depozitare*, în localitatea Chintelnic, intravilan, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 8968/12.07.2019, cu ultima completare sub nr. 10505/27.08.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **14.08.2019**,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "Plan Urbanistic Zonal - Construire spații de producție/procesare mase plastice și deșeuri de mase plastice și spații depozitare", în localitatea Chintelnic, intravilan, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud,

titular: SC ECOPRIMUS SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Lucian Blaga, nr. 54, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- schimbarea funcțiunii de locuire a terenului studiat în funcțiunea de unități industriale, în vederea construirii de spații de producție/procesare mase plastice și deșeuri de mase plastice și spații depozitare;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al comunei Șieu-Măgheruș. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Șieu-Măgheruș cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 8700 m², identificat cu nr. cadastral 29177, este proprietate privată a SC ECOPRIMUS SRL Bistrița și este situat în întravilanul localității Chintelnic, în partea nord-estică a acesteia, la intersecția dintre DN 17 și DC 31B;

- terenul este afectat de limita zonelor de protecție pentru edilitare cu interdicție de construire pe zona de protecție a SRM gaz metan și de zona de protecție a căilor de comunicații, inclusiv a DN 17, conform Certificatului de urbanism nr. 107/18.07.2019 emis de Primăria comunei Șieu-Măgheruș;

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prin prezentul PUZ se propune schimbarea funcțiunii terenului în zona de unități industriale în vederea construirii de spații de producție/procesare mase plastice și deșeuri de mase plastice în suprafață de 590 m² și spații depozitare – 3 șoproane cu suprafața 300 m² fiecare;

- conform PUG al comunei Șieu-Măgheruș terenul studiat este situat în UTR 3 Chintelnic cu funcțiunea dominantă de locuire și are categoria de folosință de teren agricol - arabil;

- funcțiunea propusă: zona de unități industriale;

Bilanț teritorial propus pentru zona studiată cu suprafața totală de 15400 m²:

- suprafață parcelă proprietate inițiator PUZ - 8700 m²;
- suprafață teren liber și SRM (stație reglare gaz) - 3480 m², din care 1740 m² (50%) - suprafață construibilă și 1740 m² (50%) - circulații și spații verzi;
- zona circulație publică - 3220 m² (20,90%).

Bilanț teritorial propus pentru parcela inițiator PUZ:

- suprafață totală teren - 8700 m²
- suprafață totală teren construibil – 4936 m² - 56,74% ;
- suprafață construibilă cu condiții – 685 m² - 7,87%;
- circulații de incintă – 1305 m² - 15%;
- spații verzi – 1774 m²- 20 %;

din care propus prin mobilare pentru etapa I:

- suprafață construcții – 1490 m² - 17,13%;
- suprafață construibilă cu condiții – 685 m² - 7,87%;
- suprafață construibilă etapa II – 500 m² - 5,75 %;
- circulații de incintă – 2295 m² - 26,38%;
- parări – 195 m² - 2,24% (6 locuri de parcare ecologice);
- spații verzi – 3535 m² - 40,63%; spațiu verde minim reglementat prin PUZ – min. 20%;

Indici urbanistici:

- POT existent - 0 %;
- POT maxim - 65 % Sc max = 5655 m²;
- CUT existent - 0;
- CUT maxim - 1,3;
- regim de înălțime maxim propus: P+1E;
- locuri de parcare: 6.

Pe terenul studiat se vor amplasa în etapa I: 1 hală de producție în regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită de 590 m² și 3 șoproane pentru depozitare, cu suprafața 300 m² fiecare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă, evacuarea apei uzate menajere în bazin vidanjabil, tricompartimentat, cu V=60 m³, cu respectarea prevederilor legale în vigoare (vidanjarea apelor uzate menajere colectate se va face periodic, prin relație contractuală cu firmă specializată);
- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt pulberile rezultate din procesul de producție, traficul auto și arderea combustibilului solid (lemn)/gazos pentru încălzire; instalațiile de reciclare deșeurilor vor fi dotate cu sisteme de exhaustare pentru reținerea pulberilor;
- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeurilor. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeurilor colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 65 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,3.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 12.07.2019 și din 16.07.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 12.07.2019.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 14.08.2019;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 15-16.08.2019.

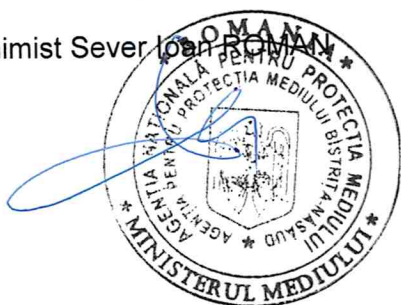
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679