



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

---

**DECIZIE**

**Nr. 466 din 23 SEPTEMBRIE 2019**

Urmare a notificării depusă de **INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 54, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Construire centru integrat de servicii publice comunitare*, în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 30, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 10340/21.08.2019, cu ultima completare sub nr. 11.616/19.09.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 11.09.2019,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**Planul** "*Plan Urbanistic Zonal - Construire centru integrat de servicii publice comunitare*", în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 30, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** **INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 54, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea funcțiunii terenului studiat, identificat cu nr. cad. 81166, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de "Centru integrat de servicii publice comunitare".

Zona studiată prin prezentul PUZ se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Conform PUG al municipiului Bistrița, zona studiată se află în intravilanul municipiului Bistrița, în partea de nord-est a acestuia, în U.T.R. 31:

- (T2) – subzone transporturilor rutiere și amenajărilor aferente;
- (V2) – subzone spațiilor verzi amenajate cu acces limitat – agrement, amenajări sportive, baze de agrement, căi de comunicații.

Folosința actuală a terenului este teren curți-construcții, în intravilan. Terenul ce a generat PUZ, cu suprafața de 2.640 m<sup>2</sup>, este integrat în zona studiată cu suprafața totală de 9.434 m<sup>2</sup> care are destinația de:

- parcare (2.640 m<sup>2</sup> + 1.782 m<sup>2</sup>) – 46,87%
- căi de comunicație – drumuri (2.130 m<sup>2</sup>) – 22,58%
- spații verzi (2.882 m<sup>2</sup>) – 30,55%.

PUZ-ul propune transformarea terenului studiat din teren domeniu public cu destinația de parcare în teren domeniu public construit cu „Centru integrat de servicii publice comunitare”.

Acest lucru va presupune schimbarea funcțiunii terenului din (T2) – subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente în (IS1) – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general.

#### Bilant teritorial pentru zona studiată:

Destinația	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Parcare	4422	46,87	1782	18,89
Căi de comunicație - drumuri	2130	22,58	2130	22,58
Spații verzi	2882	30,55	2882	30,55
Instituții publice și servicii de interes general	0	0	2640	27,98
<b>TOTAL</b>	<b>9434*</b>	<b>100</b>	<b>9434*</b>	<b>100</b>

\* din suprafața totală studiată prin PUZ de 9434 m<sup>2</sup>, 2640 m<sup>2</sup> reprezintă terenul ce a generat PUZ.

#### Bilant teritorial pentru terenul ce a generat PUZ – 2640 m<sup>2</sup>:

Destinația	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Suprafața destinată realizării construcției	0	0	1320	50,00
Suprafața spații verzi	0	0	792	30,00
Suprafața circulației (carosabile și pietonale)	0	0	249	9,43
Suprafața punct gospodăresc	0	0	15	0,57
Suprafața parări	2640	100	264	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>2640*</b>	<b>100</b>	<b>2640*</b>	<b>100</b>

#### Indici urbanistici:

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS PRIN PUZ
POT	0%	50%
Suprafața de teren	2640	2640 m <sup>2</sup>
Suprafața construită	0	1320 m <sup>2</sup>
Suprafața desfășurată	0	3960 m <sup>2</sup>
CUT	0	2,5 ADC/ m <sup>2</sup> teren
H <sub>max</sub>	0	D+P+2 (max. 12 m înălțime)

Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim P+2 (12 m la cornișă) în condițiile în care nu va depăși 12 m înălțime maximă.

Se vor amenaja 16 locuri de parcare.

*Accesul în incintă se va face direct din strada Grănicerilor, pe latura de nord-vest a terenului ce a generat PUZ-ul.*

**Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:**

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- schimbarea funcțiunii terenului din (T2) – subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente în (IS1) – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general, în vederea construirii unei clădiri cu destinația de „Centru integrat de servicii publice comunitare”;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului.

Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața de 2640 m<sup>2</sup>, este proprietatea Statului Român – domeniu public, conform CF 81166, este situat în intravilanul municipiului Bistrița, în partea de nord-est a acestuia, fiind cuprins între: strada Grănicerilor (la nord-vest), parcare (la sud-vest), spațiu verde adiacent râului Bistrița (la nord-est) și spațiu verde (la sud-est);
- terenul este afectat de zona de protecție a albiei râului Bistrița și se află în apropierea unei zone speciale, conform Certificatului de urbanism nr. 8/16.07.2019 emis de Primăria municipiului Bistrița;
- conform PUG al municipiului Bistrița terenul studiat este situat în UTR 31 cu funcțiunea (T2) – subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente și are categoria de folosință curți construcții;
- funcțiunea propusă se va corela cu PUG al municipiului Bistrița aprobat cu HCL nr.1 36/2013 și prelungit cu HCL 184/2018, astfel terenul studiat va rămâne în UTR 31, iar funcțiunea terenului ce a generat PUZ se va schimba în (IS1) – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general.
- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița și din Avizul de oportunitate nr. 8/16.07.2019, emis de Primăria municipiului Bistrița, cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- este prevăzută o suprafață de 792 m<sup>2</sup>, respectiv 30 % spațiu verde; spațiu verde minim reglementat prin PUZ – min. 30%; zona de spații verzi va fi compusă din spațiile verzi propuse ca fâșii plantate de protecție reprezentate de vegetație înaltă (aliniamente de arbori), în special pe limita terenului ce a generat PUZ-ul, realizate din retragerea față de limitele împrejurii;
- Planul Urbanistic Zonal propune valorificarea potențialului natural prin amenajarea cu plantații a spațiilor libere de construcții din incintă, în special în zona dintre aliniament și alinierea construcțiilor, cât și crearea unei fâșii de maxim 3 m lățime pe limitele laterale și posterioară a terenului ce a generat PUZ-ul. De asemenea se propune plantarea unui arbore la 4 locuri de parcare amenajate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- factorul de mediu apa: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare, iar utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor;
  - factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibililor pentru încălzire nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;
  - factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*
- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 50 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 2,5.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 22.08.2019 și din 27.08.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 21.08.2019.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 12.09.2019;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 13.09.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,  
chim. Georgeta Iușan



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro); Tel.0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

