



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 377 din 05 AUGUST 2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **RIVIERA REZIDENCE SRL prin SOIMAN RODICA** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 12, ap. 89, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la APM Bistrița-Năsăud sub nr. 3492/18.03.2019, cu ultima completare nr. 9700 din 05.08.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.07.2019, că proiectul *"Amenajare spații comerciale și birouri în clădire existentă str. Mihai Eminescu, nr. 1-4,"*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu, nr. 1-4, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat Anexa 2, la punctul 10, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei municipiul Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

- proiectul are ca obiectiv principal modernizarea imobilului existent pe două nivele (parter și etaj), cu acces în imobil prin două intrări, din piața M. Eminescu și str. Gării. La nivelul parterului clădirea este prevăzută cu holuri de acces, două zone cu grupuri sanitare, două săli de jocuri electronice, salon bingo, birouri și o zonă de club-discotecă care la momentul de față este dezafectată. La etaj sunt

coridoare, grupuri sanitare, spații de birouri și o zonă de club-discootecă dezafectată. Zonele de club de la parter și etaj comunică între ele prin intermediul a trei scări separate dedicate doar zonei de club;

- Proiectul prevede transformarea unor spații existente (cu funcțiunea de alimentație publică – club, sală jocuri) în spații comerciale și birouri. Totodată pentru o eficientizare a utilizării spațiului existent se dorește și realizarea a doua nivele intermediare în spațiile existente cu înălțime mare de 12m, precum și refacerea fațadei prin realizarea de goluri noi (pentru iluminare naturală și acces) care să corespundă noilor funcțiuni.;

- bilanțul teritorial include:

Suprafața construită existentă = 2371 m²;

Suprafața desfășurată existentă = 4187,6 m²;

Suprafața construită propusă = 2371 m²;

Suprafața desfășurată propusă = 4510,5 m²;

-se vor asigura spații pentru parcare 23 locuri, închiriate în apropierea obiectivului;

La finalul investiției clădirea va avea următoarea structură:

- suprafață spații comerciale– 478,8 m²;

- suprafață spații de agrement și alimentație publică(sală bingo, sală jocuri electronice, club, cafenea – 1878,2 m²;

- spații birouri și spații administrative – 2153,5 m².

Lucrări necesare organizării de șantier: pentru organizarea de șantier în interiorul clădirii se vor delimita spații pentru depozitarea materialelor de construcții, depozitarea sculelor și uneltelor, asigurarea unui vestiar și a unui grup sanitar pentru muncitori. La exterior pe platformele betonate existente se vor amplasa containerele pentru deșeurile rezultate. Aprovizionarea cu materiale de construcții se va face treptat pe măsura avansării lucrărilor, materialele se vor depozita în interiorul clădirii în funcție de zona unde se lucrează. Muncitorii de pe șantier vor utiliza un grup sanitar existent în incintă. Containerele pentru colectarea deșeurilor rezultate în urma demolărilor și lucrărilor de construcție se vor amplasa la exterior pe platformele betonate sau asfaltate existente. Datorită utilizării spațiilor existente pentru realizarea proiectului este necesară demolarea pereților de compartimentare existenți realizați din zidărie de cărămidă și gipscarton, demolarea unor plăci de beton armat și realizarea de goluri în pereții exteriori realizați din zidărie de cărămidă. După definitivarea lucrărilor de demolare se vor realiza lucrările de construcție astfel încât la finalizarea acestora clădirea va fi modernizată și funcțională în ansamblul ei. Pentru lucrările de demolare nu sunt necesare realizarea de acces noi față de cele existente sau propuse. Pentru demolare se vor folosi unelte electro-mecanice de mici dimensiuni de tip ciocan demolator electric. Pentru împiedicarea răspândirii prafului la delimitarea zonelor de lucru se vor utiliza plase și folii PVC și se va asigura stropirea zonelor pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă.

Organizarea de șantier se va face strict în incintă astfel încât să nu inducă un impact asupra mediului, cu respectarea condițiilor și măsurilor care se impun.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zonă nu există alte proiecte de același tip, nu are efect cumulativ;

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

-se utilizează apă și materiale pentru construcție, beton, cărămidă, sticlă, materiale plastice, lemn, metal, gips, energie electrică, gazele naturale pentru încălzire;

Utilități:

1. Alimentarea cu apă se face de la rețeaua de distribuție a municipiului Bistrița iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare;

2. Se va asigura racordarea la rețeaua de distribuție electrică din zonă;

3. Încălzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată de o centrală termică pe combustibil gazos;

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- în perioada execuției lucrărilor se vor genera deșeuri specifice lucrărilor de construcții: beton, cărămidă, sticlă, material plastic, lemn, metal, ghips, care se vor colecta separat în containere metalice speciale, funcție de material și vor fi preluate de firme specializate de reciclare sau de operatorul de salubritate;

- în perioada de functionare clădirea va genera deșeuri specifice activităților desfășurate (administrative, comerciale și alimentație publică): deșeuri de hârtie, plastic, sticlă și deșeuri menajere care vor fi depozitate separat în funcție de natura lor și vor fi preluate de firmele de reciclare sau de operatorul de salubritate

-deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în perioada realizării proiectului pot apărea emisii, pulberi ciment de la operațiile de construcții și finisaje, noxe de la mijloacele de transport a materialelor;
- aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).

f) Riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): -emisiile de praf vor fi de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție, nu prezintă risc pentru sănătatea umană,

- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform certificatului de urbanism nr. 995/21.05.2018, valabil 21.05.2020, emis de Primăria Municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este în suprafață totală de 2371 m², imobilul este situat în zona A de impozitare, conform PUG al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013, imobil situat în subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general UTR6, IS1;

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;
- b) zone costiere și mediul marin –proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere –proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița deci nu este amplasat în zonă montană și forestieră;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- g) zonele cu o densitate mare a populației –proiectul este amplasat într-o zonă de locuit, dar densitatea populației nu este foarte mare;
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:– proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

3.1 importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: - impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;

3.2 natura impactului: - impact relativ redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării.

3.3 natura transfrontalieră a impactului: - proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;

3.4 intensitatea și complexitatea impactului: - impactul este redus și se manifestă doar asupra factorului de mediu aer și sol și doar pe perioada execuției lucrării ;

3.5 probabilitatea impactului: - impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției.

3.6 debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar, se va manifesta pe perioada de execuție a proiectului fiind reversibil odată cu încetarea lucrărilor

3.7 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu există alte proiecte în zonă;

3.8 posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
 2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu și să nu fie afectate locuințele din vecinătate.
 3. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.
 4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) ca și incinerarea lor.
 5. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.
 6. Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar și va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor.
 7. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:
 - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
 - asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante);
 8. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.
 9. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
 10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.
 11. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic pe amplasamentul proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.
 12. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
 13. Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștiierii prafului în timpul execuției lucrărilor (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).
 14. Se va realiza o perdea împotriva prafului pe toată limita incintei prin amplasarea unui gard provizoriu de delimitare a șantierului pe perioada lucrărilor de construire.
 15. Instruirea/pregătirea angajaților pentru intervenție în cazul sesizării unor scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale.
 16. În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată.
- Se va raporta la APM BN și la CJ BN al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acesteia.
17. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

18. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suci



ȘEF SERVICIU
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT
ecolog Catrinel Dodan

ÎNTOCMIT,
ecolog Alina Steopan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679