

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Beneficiar

BUF TUDOR BOGDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA

Lucrare : "CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE P+1E+M"

AMPLASAMENT

loc.Colibita, com.Bistrita Bargaului, Jud. BN

Elaborator

SC MAPCAD PROIECT

Tel : 0741421580

Mun. Bistrita, str Andrei Muresanu, nr.15

Jud. Bistrita Nasaud

Data

11/2018

ELABORATOR: S.C. MAPCAD PROIECT S.R.L.

Administrator **ing. Szilagyi Istvan**

Sef de proiect **ing. Szilagyi Istvan**



I.DENUMIRE PROIECT : "CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE P+1E+M" in Sat Colibita, com. Bistrița Bargaului, Jud. BN

II.TITULAR

- Numele: **BUF TUDOR BOGDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**
- Adresa poștală: **sat.Bistrița Bargaului, com.Bistrița Bargaului, nr.504, jud.Bistrița-Nasaud**
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail: **0740690056; bogdan_szilagyi@yahoo.com**
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator : **BUF TUDOR BOGDAN**

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECTULUI

a)Descrierea proiectului:

Terenul de amplasament este situat în intravilanul localității Colibita, comuna Bistrița Bargaului din județul Bistrița – Nasaud., suprafața terenului destinat amplasării și construirii obiectivului în suprafața de 2665mp, conform actelor de proprietate (extras C.F. nr.26742).

Categoria de importanta:

- a. conform HGR 766 /1997 - constructie de importanta normala - categorie " C", clasa de importanta III

La amplasarea obiectivului s-a ținut seama de legislația în vigoare privitoare la autorizarea construcțiilor, de Codul Civil, de avizele obținute în conformitate cu certificatul de urbanism.

Parcela de teren pe care urmează a se dezvolta construcția este situată în afara zonele de risc (inundații, alunecări de teren) și în aria naturală protejată, SIT NATURA 2000 conform PUZ al comunei.

Vecinatările terenului pe care se amplasează construcția, sunt :

N-SOMESAN IOAN, DRUM ACCES, MARGINEANU ANDREI, BUTNARIU FLORENTIN
S - TIGAROI MARIA
E - DRAGOTA MARIUS
V - TIGAROI MARIA

Pe parcela destinată construcției se regăsesc următoarele construcții, amplasate conform planului de situație (ridicare topografică):

- clădirea nr.1-in regim de înălțime P+M(pensiune turistică P+M-constructie existentă) -SC=147.25mp, SCD=294.5mp
- clădirea nr.2-in regim de înălțime P+1E+M (construcția propusă), -constructie spații de cazare- SC=117.90mp, SCD=353.70;

Terenul unde se propune a se amplasa clădirea, este fara constructii, liber de sarcini.

Caracteristicile constructiei

Situatia propusa

Parter	Su =98,41 mp	
Hol+scara	S = 30,03 mp	p.gresie
Magazie	S = 8,61 mp	p.gresie
Centrala termica	S = 7,33 mp	p.beton
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie

Oficiu	S = 30,59mp	p.parchet
Camera cazare	S = 12,85mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie

Etajul 1

	Su = 93,74 mp	
Hol+scara	S = 30,03 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,94mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,96mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,96mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,85mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie

Mansarda

	Su = 93,74 mp	
Hol+scara	S = 30,03 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,94mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,96mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,96mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie
Camera cazare	S = 12,85mp	p.parchet
Baie	S = 3,00 mp	p.gresie

Prin proiect se va realiza construirea unor spatii de cazare in regim P+1E+M, in scopul de folosinta spatii de cazare, spatiul este conceput astfel incat sa corespunda tuturor cerintelor, constructie fiind compusa din: la parter: hol+scara, magazie, centrala termica, oficiu, baie, camera cazare, baie; la etaj: hol+scara, 4 camere de cazare+baie; la mansarda: hol+scara, 4 camere de cazare+baie

Suprafata incintei este de 2665 mp, suprafata constructiei existente 147,25mp, suprafata desfasurata existenta 294,5 mp, suprafata construita propusa 117,56, suprafata construita desfasurata propusa 352,68 cu o suprafata utila de 285,89 mp.

Este asigurat accesul la energie electrica ai apa potabila precum si evacuarea controlata a apelor uzate si a rezidurilor menajere.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	117,90mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	353,70mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	147,25mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	294,50mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	265,15mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA	648,15mp
SUPRAFATA TEREN	2665 mp(100%)
H CORNISA (STREASINA)	+ 7.66 m(de la cota ± 0.00 m)
H MAX COAMA	+ 10. m(de la cota ± 0.00 m)
NR. LOCURI PARCARE	17
PLATFORME, TROTUARE, ALEI, PARCARI AUTO	1205,42mp
SUPRAFATA VERDE	1194,77mp
P.O.T. EXISTENT	5,52 %

C.U.T. EXISTENT	0.11
P.O.T. PROPUS	9,94 %
C.U.T. PROPUS	0.24

ALEI PIETONALE

-se vor executa din pavele autoblocante, pe pat de nisip, in latime de 1,20m si delimitate prin bordura din beton, prefabricata.

SPATII DE PARCARE

-din beton sau din pavele autoblocante, pe pat de nisip, integrate in platforma alei si delimitata de aceasta doar prin marcaj cu vopsea.

DRUMURI SI PLATFORME BETONATE

-se vor realiza din beton turnat in situ sau pavele autoblocante, pe pat de nisip si de vor delimita de spatiile verzi prin borduri din beton prefabricate.

AMENAJARE SPAȚIU VERDE

-se va mentine terenul inierbat, cu posibilitatea de sadire a arbustilor sau pomi, spre limita de proprietate, realizandu-se astfel o perdea de verdeata.

Descriere tehnica:

Cota de fundare ce urmeaza sa se proiecteze este de -1,85.

Adancimea de inghet: 0.90 m

Sapatura pentru fundatii se va realiza in taluz vertical

Ultimii 20 cm de pamant (sapatura locala) vor fi indepartati inainte turnarii betonului de egalizare

Umpluturile laterale si cele de sub pardoseli vor fi realizate numai din material argilos prafos local, fara sol vegetal sau alte resturi va fi bine compactat in strate succesive de cate 0.10 m grosime

Constructia va fi prevazuta cu trotuare etanse (etansezarea rostului dintre trotuar si structura se va realiza cu un dop de bitum) de 1.00 m latime si panta de 2%, precum si de rigole, in vederea colectarii si dirijarii apelor meteorice la canalizare.

Executia sapaturilor va fi monitorizata de geotehnician, beneficiarul constructiei va anunta geotehnicianul la inceperea lucrarilor, datele obtinute pe perioada lucrarilor vor fi comunicate proiectantului.

Infrastructura: Fundatii continue de 60 cm latime exterioare si 50 cm latime interioare , clasa C 8 / 10 , continui sub ziduri). Adancimea de fundare la - 1,85 fata de cota -0.05 cu o incastrare de minim 20 cm in stratul de pietris si nisip. Placa de la cota -0.05 alcatuita din beton slab armat cu plasa sudata are o grosime de 10 cm.

Suprastructura : La intersectii de ziduri se vor dezvolta stilpi din beton armat 30x30 clasa C 16/20. Invelitoarea va fi realizata din tabla metalica tip Lindab, montata pe o sarpanta confectionata din lemn. Apele meteorice vor fi dirijate la nivelul terenului prin intermediul jgheburilor si al burlanelor confectionate din tabla tip Lindab.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea acestui proiect a pornit de la dorinta beneficiarului de a dezvolta activitatea companiei, astfel încât aceasta să preîntâmpine cererea manifestată a turismului din România, în condițiile intensificării concurenței interne și externe și trendul crescător al acesteia. Localizarea investiției este într-o zonă ce beneficiază de un potențial turistic ridicat.

c) Valoarea investiției

- conform devizului estimativ: -valoarea investitiei C+M = 140.000 euro

d) Perioada de implementare propusă- lucrarile vor fi demarate si realizate pana la sfarsitul anului 2020. Investitia se realizeaza pentru functionare nedeterminata.

e) Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosita temporar – pentru indentificarea cladirii ce urmeaza a se construi, precum si a amenajarii pe orizontala a spatiilor, s-a depus la aceasta documentatie plan de situatie si plan de incadrare in zona ;

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materinle de construcție și altele). Se prezintă elementele proiectului propus:

Profil și capacități de producție:

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista in proiectul propus elementele specifice caracteristice producției, cum ar fi:

-profil și capacități de producție;
- instalații și fluxuri tehnologice
- procese de producție ale proiectului propus, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea,

Materile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de construcție se vor utiliza:

-agregate naturale,
-ciment, beton de ciment,
-lemn,
-energie electrică,
-motorină pentru mijloacele auto și utilajele folosite pentru realizarea investiției.

Materialele necesare realizării lucrărilor de construcție vor fi aprovizionate de la furnizori autorizați, iar lucrările vor fi executate de o societate autorizată pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestări servicii.

Managemntul corect al materialelor trebuie să respecte următoarele:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate,
- documente de transport, cântărire, evitarea degradării materialelor, a pierderilor accidentale care pot afecta factorii de mediu
- asigurarea pazei pentru evitarea furturilor,
- măsuri pentru manipularea corecta a utilajelor, a materialelor;
- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii. folosi materii prime, "racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

După finalizarea construcției, având în vedere funcția de recreere pentru familie, nu se vor folosi materii prime.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Echipearea edilitară existentă:

Perimetrul studiat pe care se va realiza construcția dispune de un put și un bazin vitanjabil existent (pe amplasamentul studiat mai exista o constructie cu destinația de pensiune turistica):

a. Instalații electrice:

Curentul electric va fi asigurat prin branșament la rețeaua electrică existentă la limita amplasamentului, Blocul de măsură și protecție BMP va fi amplasat în fridă:

Constructia va fi prevăzută cu următoarele categorii de instalații electrice realizate cu conductoare din cupru pozate în tuburi PVC :

-instalații de alimentare cu energie electrică,

- instalații de iluminat, prize,
- instalații de forfă,
- instalații de protecție împotriva electrocutării accidentale
- de distribuire semnal TV, de telefonie, interfonie

b. Alimentare cu apă: - în scop menajer: alimentarea cu apă se va asigura prin intermediul putului existent pe amplasament ; - iar în scop potabil: se va utiliza apă îmbuteliată.

c. Instalații de canalizare: apele uzate menajere vor fi colectate în bazinul vitanjabil existent

d. Instalații termice: Incalzirea se va realiza cu centrală termică proprie, pe combustibil lemn

e. Instalații de gaz: Nu există în zona. Pentru prepararea hranei la bucatărie se va folosi butelie de 12 litri.

Pe amplasament se găsește o construcție cu destinația de pensiune turistică racordată la toate utilitățile.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Deoarece activitatea în faza de construcție se va realiza strict la nivelul amplasamentului, fără a se extinde în afara acestuia, lucrările pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției constau în:

- evacuarea de pe amplasament a materialelor rămase, neutilizate și deșeurile de construcție, în baza unui contract cu Supercom
- vor fi retrase toate containerele modulare, utilajele, autovehiculele care au fost utilizate pentru realizarea lucrărilor;
- vor fi amenajate alei de acces de tip ecologic, cu pavaje din elemente de beton prefabricate de tip ecologic
- se vor amenaja parcaje,
- se va amenaja un punct gospodăresc care va fi dotat cu pubele,
- peluze înierbate, plantare de arbori,
- dacă la finalizarea lucrărilor se constată că există suprafețe de teren afectate accidental de lucrările executate, acestea vor fi refăcute.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :

Acesul la imobil se face din drumul de acces cu un front la teren de aproximativ 31,79m, conform planului de situație. Nu sunt necesare căi noi de acces pe amplasament sau modificarea celor existente.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Resurse naturale care vor fi folosite în perioada de construcție: agregate naturale, lemn, apă,

În perioada de funcționare: apă în scop potabil și menajer. În scop menajer: alimentarea cu apă se va asigura prin intermediul racodului la putul existent pe amplasament; iar în scop potabil: se va utiliza apă îmbuteliată.

Metode folosite în construcții/demolare:

Sistemul constructiv al imobilului va fi realizat prin: fundații de beton, pereții se vor executa din structura de lemn, acoperiș tip șarpantă, iar învelitoarea va fi realizată din țiglă profilată

Se vor respecta normativele în vigoare privind siguranța în exploatare, siguranța la foc și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor – P118/1999.

La întocmirea proiectului s-au respectat cerințele de calitate cuprinse în Legea nr. 10/1995.

Criterii pentru satisfacerea cerinței de rezistență și stabilitate:

- stabilirea categoriei de importanță
- stabilirea clasei de importanță
- încadrarea în zona seismică
- preluarea datelor din avizul geotehnic
- soluții de fundații și infrastructură
- soluțiile de protecție față de agresiunea solului, mediului și a activității curente
- concepția ansamblului structural și stabilitatea elementelor de compartimentare inclusiv a finisajelor
- calitatea materialelor structurale utilizate.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de construcții și amenajări ale investiției vor fi ordonate și etapizate în funcție de bugetul investitorului conform graficului de eșalonare a lucrărilor

Construcția propusă prin proiect va fi realizată astfel:

Inchideri și compartimentari: Peretii de închidere și compartimentare se vor executa din structura de lemn compusa: barne de lemn rotund prelucrat. Pereții se vor rezema pe fundație prin intermediul unei talpi de lemn de dimensiuni mai mari.

Pentru a proteja partea de lemn împotriva umidității, peste elevație se va executa o hidroizolație clasică pentru ruperea capilarității apei și prevenirea fenomenului de putrezire sau macinare a lemnului, protecție executată dintr-un strat de carton asfaltat și două straturi de bitum.

Finisajele interioare vor fi realizate din:

- Tencuieli uscate și placări de pereți cu plăci de gipscarton sau un strat de termoplaci de vată minerală.

Plăcile se vor monta prin fixare directă pe structura de lemn a unui schelet metalic autoportant din profile de tablă din oțel zincat.

Se va folosi grund amorsă și vopsea lavabilă.

Pardoselile se vor executa pe strat suport din beton pentru parter, podină din dulapi de lemn peste etaj și mansardă. Pentru camere se vor monta pardoseli din parchet de lemn stratificat, iar pentru spațiile de circulație baie, holuri - se vor executa pardoseli din gresie ceramică neglazurată,

Finisaje exterioare

La exterior se va folosi vopsea decorativă de culoare albă.

Tâmplăria

Ferestrele se vor executa din lemn stratificat cu geam termopan de 3 mm având deschiderea interioară.

Ușa exterioară se va executa din lemn stratificat.

Tâmplăria din lemn se va proteja cu grund și vopsele pe baza de ulei sau vopsele acrilice în 3 straturi

Sarpanta se va executa în două ape, având învelitoare din țiglă profilată.

La partea inferioară a învelitorii se va monta un sort din tablă zincată (sub învelitoare) legând jgheburile prin falt simplu.

De asemenea, la streășina s-au prevăzut jgheaburi și burlane din tablă zincată pentru dirijarea apelor pluviale și opritori de zapadă (parazăpezi).

Elementele din lemn de la pereți și șarpantă se vor proteja împotriva daunătorilor prin antiseptizare și împotriva focului prin ignifugare (înainte de montare).

Investiția se realizează pentru o perioadă de funcționare nedeterminată, fără a fi prevăzută demolarea.

Dacă în viitor se va impune, construcțiile pot fi demolate, fundațiile îndepărtate, cu evacuarea tuturor materialelor rezultate în vederea refolosirii celor recuperabile la alte construcții și predarea celorlalte la unități specifice de eliminare sau depozitare finală pentru fiecare tip de material în parte.

Terenul poate fi readus la starea inițială și utilizat în alte scopuri.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform PUG. al comunei Bistrița Bârgăului nr. 9/2013 actualizat, terenul se află în intravilanul comunei Bistrița Bârgăului/Colibița, zona este destinată pentru locuințe în regim de P+1E și P+M, POT max= 20%, CUT max= 0,6, astfel că obiectivul propus se integrează din punct de vedere funcțional în zona aleasă. Pentru prezenta documentație s-a eliberat C.U. nr. 47 din 05.04.2019 de către Primăria Bistrița Bârgăului, în scopul CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE P+1E+M

Pentru amplasamentul studiat, vecinătățile sunt proprietăți private:

N-SOMESAN IOAN, DRUM ACCES, MARGINEANU ANDREI, BUTNARIU FLORENTIN

S- TIGAROI MARIA

E- DRAGOTA MARIUS

V- TIGAROI MARIA

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Proiectul analizat se raportează pe același amplasament cu o altă pensiune în regim de înălțime P+M; terenul deținut de proprietarul proiectului fiind situat în zona destinată scopului propus.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Imobilul propus fiind destinat locuirii cu scop de recreere, activitățile care vor fi necesare după punerea în funcțiune sunt evacuarea apelor uzate menajere și a deșeurilor.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin etanș vidanjabil și vor fi preluate pe bază de contract de către SC Aquabis SA Bistrița

Deșeurile vor fi predate operatorului de salubritate, pe bază de contract, Pubelele se vor se vor amplasa pe platformă betonată.

Se va evita cu strictețe apariția surselor de poluare de orice natură

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism au mai fost solicitate aviz energie electrică, aviz salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Investiția se realizează pentru o perioadă de funcționare nedeterminată, fără a fi prevăzută demolarea.

Dacă în viitor se va impune, construcțiile pot fi demolate, fundațiile îndepărtate, cu evacuarea tuturor materialelor rezultate în vederea refolosirii celor recuperabile la alte construcții și predarea celorlalte la unități specifice de eliminare sau depozitare finală pentru fiecare tip de material în parte, Terenul poate fi readus la starea inițială și utilizat în alte scopuri.

Pentru execuția acestor lucrări, dacă vor fi necesare, se va încheia contract cu o firmă specializată și autorizată în acest sens.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Umplerea terenului fostelor fundații, tasare, nivelare, depunere sol fertil, însămânțare.

Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Accesul pe parcela se realizează

conform planului de situație, din drumul de acces. Nu sunt necesare căi noi de acces la incinta.

Metode de demolare folosite: Dacă în viitor se va impune, construcțiile pot fi demolate, fundațiile indepartate, cu evacuarea tuturor materialelor rezultate în vederea refolosirii celor recuperabile la alte construcții și predarea celorlalte la unități specifice de eliminare sau depozitare finală pentru fiecare tip de material în parte.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : Nu au fost luate în considerare alte metode de demolare

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Toate materialele și deșeurile rezultate se vor îndepărta de pe amplasament. Cele reutilizabile se vor folosi la alte lucrări de construcții, iar cele neutilizabile și deșeurile se vor preda la unități specifice de eliminare sau depozitare finală, pentru fiecare tip de material în parte.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Prin situarea la distanțe mari față de granițele țării, nu se pune problema unui impact asupra mediului în context transfrontieră

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice.**

Locația în care se amplasează această lucrare, nu se află în arealul patrimoniului cultural sau a monumentelor istorice.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind terenul.**

Au fost depuse la documentație planurile de încadrare în zonă și de situație, anexe la certificatul de urbanism.

Terenul în suprafață de 2665 mp are destinația actuală faneată; pe amplasament se mai găsește o construcție cu destinația de pensiune turistică în regim de înălțime P+M

În vederea construirii obiectivului nu sunt necesare lucrări de pregătire a terenului cum ar fi tăierea ori scoaterea de copoaci sau pomi fructiferi, defrisarea terenului, devieri de râuri sau asanări de terenuri

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul se află în proprietatea privată a investitorului, conform C.F. Nr. 26742. Terenul pe care se dorește să se construiască această construcție este un teren amplasat în intravilanul localității Colibita.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul se va folosi pentru construcția propriu-zisă, cai de acces și spații verzi

SUPRAFATA TEREN(cnf CF 26742)	2665 mp(100%)
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA</u>	<u>117,90mp</u>
<u>SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA</u>	<u>353,70mp</u>
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	147,25mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	294,50mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	265,15mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	TOTALA	648,15mp
P.O.T. EXISTENT		5,52 %
C.U.T. EXISTENT		0.11
P.O.T. PROPUS		9,94 %
C.U.T. PROPUS		0.24

-arealele sensibile:-

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
 Amplasamentul este situat pe raza sitului Natura 2000 ROSCIO051 Cusma

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, sunt prezentate în sistem de proiecție națională Stereo 1970 pe baza planului cadastral emis de BCPI-Bistrita

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	630257.250	491421.878
2	630248.571	491433.389
3	630248.204	491434.146
4	630244.461	491414.340
5	630243.199	491414.625
6	630241.241	491415.068
7	630238.759	491415.504
8	630236.408	491416.009
9	630234.087	491416.793
10	630232.089	491418.147
11	630230.474	491420.094
12	630229.996	491422.722
13	630229.463	491425.173
14	630228.765	491427.291
15	630227.682	491429.090
16	630226.510	491430.930
17	630225.442	491432.575
18	630224.459	491434.202
19	630223.718	491435.909
20	630223.012	491437.725
21	630222.408	491439.475
22	630221.961	491441.383
23	630221.643	491443.237
24	630221.278	491445.213
25	630220.874	491447.139
26	630220.637	491449.121
27	630220.444	491451.043
28	630220.602	491452.996
29	630220.823	491455.009
30	630221.387	491456.920
31	630222.206	491458.639
32	630223.400	491460.315
33	630224.577	491461.902
34	630225.961	491463.333
35	630227.334	491464.804
36	630228.708	491466.229
37	630230.113	491467.652
38	630231.341	491468.899
39	630227.994	491475.798

40	630226.987	491477.140
41	630219.593	491465.376
42	630214.243	491462.367
43	630191.448	491455.359
44	630193.507	491440.420
45	630194.609	491432.426
46	630198.726	491427.355
47	630205.168	491419.375
48	630212.720	491405.950
49	630225.992	491401.748
50	630234.195	491399.151
51	630260.513	491395.350
52	630284.215	491395.198
53	630285.834	491396.670
54	630270.264	491412.870

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

-scurtă descriere a impactului potențial;

Amplasamentul proiectului se situeaza in interiorul ariei de protectie Natura 2000, in interiorul sitului „Cusma”

Arealul unde se amplaseaza constructia este unul destinat activitatilor turistice, aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii, pe amplasament existand o pensiune turistica in regim P+M.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apa”. Apa necesara in santier se va aduce in sticle de plastic si din putul existent pe amplasamet.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu apa: -apele meteorice si cele menajere sunt dirijate catre bazinul vitanjabil existent, care se va vitanja periodic de catre Aquabis SA.

In faza de functionare apa utilizata in scop menajer se va asigura prin intermediul unui bransamet la putul existent pe amplasament

Deseurile menajere se vor depozita in pubele ce se vor goli pe baza unui construct cu firma specializata

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In cazul acestui proiect nu sunt necesare acest tip de instalatii.

b) Protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atomsfera urmatoarele emisii de poluanti :

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;

-gaze de ardere din procese de combustie de la mijloase auto și utilajele utilizate in constructii.

Pentru determinarea emisiilor de gaze de eşapament de la motoarele utilajelor se utilizeaza factori de emisie pentru motoarele Diesel specificați în „Normele metodologice privind conținutul,

sfera de cuprindere, modul de calcul și de raportare a indicatorilor referitori la protecția aerului” anexa la Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Din tabelul 3.2 la ordinul menționat se utilizează factorii de emisie în kg/1000l pentru motoarele Diesel, specifice autovehiculelor grele. Având în vedere că la funcționarea unui utilaj greu consumul specific de motorină este de 30 l/h, rezultă următoarele emisii la arderea combustibilului Diesel pentru un utilaj:

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu - aer.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În această fază sunt generate în aer categorii de poluanți.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Volumul total al emisiilor depinde de numărul de utilaje și de timpul de funcționare. În perioada de investiție nu vor funcționa concomitent un număr mare de utilaje, astfel că, din valorile obținute rezultă că nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul MAPPM nr. 462/1993. Poluarea este sezonieră, pe perioada de execuție a lucrărilor.

- Antrenarea de praf și particule în aer pe parcursul execuției lucrărilor, cauzate de transportul/depozitarea/manevrarea materialelor și emisii de gaze rezultate la efectuarea unor operații de sudură-tăiere, pe parcursul realizării construcției.

Cantitățile de praf/particule posibil antrenate în aer de gaze rezultate la efectuarea unor operații de sudură-tăiere vor fi mici, fenomenul manifestându-se practic local, cu impact nesemnificativ asupra aerului.

Sursele de poluare a aerului în perioada de funcționare vor fi:

- emisii de la arderea gazelor în centrala termică (CO, CO₂, SO_x, NO_x, pulberi totale);
- emisii de gaze de esapament de la autovehicule
- miros de la deșeurile menajere

Instalațiile și măsurile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În privința emisiilor de gaze de esapament de la autovehicule, se vor face toate verificările necesare și vor fi remediate defecțiunile depistate, pentru funcționarea corespunzătoare a acestora. Se impune ca utilajele și mijloacele auto să funcționeze doar în condițiile în care sunt verificate din punct de vedere tehnic și sunt în conformitate cu normele actuale în vigoare privind protecția mediului.

Schimbul de ulei și alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și utilajelor folosite se va face la unități specializate.

Pentru evitarea degajării de praf și particule la transportul materialelor, se vor folosi mijloace auto acoperite.

Materialele necesare execuției lucrărilor, pământul rezultat din săpăturile de fundare, deșeurile se vor depozita numai în incintă și numai în locații stabilite, cu respectarea protecției factorilor de mediu în aer.

Pe perioada execuției, proprietatea se va împrejmuji cu plasă semiopacă din material textil pentru retenția dispersiei atmosferice a materiilor solide

Centrala termică utilizată va fi omologată, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993, respectiv: pulberi 100 mg/m³N, monoxid de carbon (CO)- 250 mg/m³N, oxizi de azot (NO) exprimați în NO 500 mg/m³N, oxizi de sulf, substanțe organice, exprimate în carbon total (C)- 50 mg/m³N, la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6% volum.

Deșeurile menajere se vor stoca până la ridicarea de către operatorul de salubritate în pubele închise.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

IN FAZA DE EXECUTIE :

Zgomotul provine de la surse mobile și fixe și este generat de motoarele utilajelor și mijloacelor de transport. Propagarea undelor sonore se face diferit, în funcție de mai mulți factori, dintre care menționăm: distanța receptorului față de sursă, gradul de denivelare a terenului care desparte receptorul de sursă, gradul de ocupare cu obstacole care desparte receptorul de sursă etc. Zgomotul se propagă în jurul incintei și de-a lungul drumului de acces, de o parte și de alta pe o bandă cu lățimea de 5 m, intensitatea reducându-se la jumătate la distanța de 50 m și de 3 ori la distanța de 100 m. Prin îmbunătățirea nivelului tehnologic al motoarelor, echipându-le cu atenuatoare de zgomot, se prognozează scăderea intensității acestuia cu 30%.

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: climatic viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol” absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului, opografia terenului; vegetație.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot se referă la:

- menținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare tehnică corespunzătoare;
- impunerea de restricții de viteză pentru mijloacele de transport pe drumul de acces;
- controlul periodic al nivelului de zgomot și folosirea de utilaje și mijloace de transport cu motoare performante dotate cu atenuatoare de zgomot.

Vibrațiile sunt generate de surse mobile, provenind de la funcționarea utilajelor și ale mijloacelor de transport pe parcursul desfășurării activității și nu reprezintă surse semnificative de vibrații. Posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile și în incintă, cel puțin teoretic, este foarte redusă. Vibrațiile se înscriu într-o arie cvasicirculară cu raza de 120 – 150 m.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Zona unde se amplasează construcția, este o zonă destinată turismului, cât și construcții de locuințe.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului.

După punerea în funcțiune a obiectivului, prin natura acestuia, nu va genera zgomot și vibrații care să creeze disconfort vecinătăților.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare. Se va efectua controlul periodic al nivelului de zgomot și se vor folosi utilaje și mijloace de transport cu motoare performante dotate cu atenuatoare de zgomot și capotațe.

Lucrările de construcții se vor realiza numai pe timpul zilei, la ore la care disconfortul creat vecinătăților să fie minim.

Lucrările propuse nu necesită o durată de timp îndelungată, iar după finalizare lucrările de funcționare.

d) Protecția împotriva radiațiilor: Implementarea proiectului și punerea acestuia în funcțiune nu sunt de natură să genereze radiații.

-Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

In cazul acestui proiect nu sunt nevoie de acest tip de dotari.

-Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a:

- gestionării și depozitării necorespunzătoare a materialelor și deșeurilor,
- introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pentru gestionarea și depozitarea corespunzătoare a materialelor și deșeurilor se vor face instruirii ale personalului care execută lucrările de construcție.

Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor detecțiuni tehnice,

Se vor asigura pe amplasament dotările necesare pentru intervenție în caz de scurgeri accidentale de produse petroliere (materiale absorbante și recipiente etanșe de depozitare provizorie a materialelor contaminate).

Precizam faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu pot produce impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării,
- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe.
- interzicerea utilizării de utilaje și mijloace auto care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți.

Alte măsuri de diminuare a impactului:

- suprafețele de acces și parcare auto vor fi betonate pentru a împiedica eventuale scurgeri de produse să se infiltreze în sol
- se vor respecta prevederile normativelor pentru fundarea construcțiilor;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor se va face numai în recipiente etanșe, acolo unde este cazul, rezistente la tipul de substanță stocată, etichetate corespunzător; locurile pentru depozitare vor fi impermeabilizate pentru a se evita orice fel de scurgere în sol și în apele subterane.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul este amplasat în situl Natura 2000 ROSCI0051 Cușma, dar pe terenurile din vecinătate există case de vacanță (pe amplasament mai există o construcție cu destinația de pensiune turistică în regim de înaltă P+M), zona făcând parte din intravilanul localității și fiind astfel antropizată, Obiectivul nu este în legătură directă cu speciile și habitatele pentru care a fost declarat situl și nu are efecte semnificative asupra sitului.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Se vor respecta condițiile impuse prin acte de reglementare pentru situații similare:

- echipele care vor efectua lucrările și personalul de operare vor fi instruite cu privire la existența Sitului Natura 2000 în zona de execuție a lucrărilor și asupra măsurilor și responsabilităților privind protecția acestuia, pentru acțiune în cazul apariției de poluări

- accidentale, scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale în apă sau pe sol(recuperare, depozitare în recipiente elanșe, eliminare corespunzătoare);
- în cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată;
 - la transportul materialelor și pentru realizarea lucrărilor propuse se vor folosi numai căile de acces și drumurile existente. Nu se vor crea drumuri suplimentare temporare sau permanente, lucrările se vor efectua strict în limitele amplasamentului, fără a se afecta terenurile învecinate
 - se vor lua măsuri necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierea prafului (instalare bariera de protecție, umectări ș.a.),
 - materialele necesare executării lucrărilor și deșeurile vor fi depozitate numai în locuri special amenajate pe suprafața de teren aferentă proiectului, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
 - nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeurile în afara perimetrului studiat,
 - pământul rezultat din săpături și din excavații va fi utilizat pentru lucrări de nivelare la finalizarea lucrărilor;
 - suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor,
 - autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și zgomot
 - mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosfera și scurgerile accidentale de carburanți
 - operațiunile de reparații ale motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic, alimentare cu carburanți, se vor efectua numai pe amplasamente autorizate;
 - la terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială;
 - orice suprafață de teren afectată temporar de lucrările propuse va fi refacută prin rambleiere și refacerea stratului vegetal sub atenta îndrumare a unui biolog, pentru a evita introducerea de specii invazive pe suprafețele din vecinătatea amplasamentului studiat.

Pentru protejarea habitatelor și speciilor de interes comunitar din zona de implementare a proiectului, sunt interzise:

- orice formă de capturare, ucidere, vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată a faunei sălbatice, în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare
- deteriorarea, distrugerea intenționată a cuiburilor, locurilor de reproducere, de odihnă, ori de hrănire;
- desecarea zonelor umede, drenarea sau acoperirea ochiurilor de apă temporare
- folosirea erbicidelor, pesticidelor, amendamentelor, îngrășămintelor chimice sau oricărei substanțe chimice persistente;
- arderea vegetației.

Se vor avea în vedere perioadele critice pentru speciile protejate, în special perioada de reproducere, evitându-se afectarea acestora în perioadele menționate.

Se vor lua toate măsurile necesare în vederea menținerii stării actuale de conservare a tipurilor de habitate naturale și a speciilor de interes comunitar.

g) Protecția asezirilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

- nu există monumente istorice și de arhitectură în imediata vecinătate a obiectivului supus avizării;

- conform Certificatului de urbanism terenul se afla în intravilanul localității, în zona de locuințe în regim P+1, P+M.

Având în vedere specificul amplasamentului și vecinătățile, se apreciază că impactul obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Un impact local, de durată relativ scurtă, se va manifesta pe perioada realizării construcției,

Lucrările, dotațiile și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Lucrările de construcție se vor realiza numai pe timpul zilei. Pe perioada execuției, proprietatea se va împrejmuji cu plasă semiopacă din material textil pentru retenția dispersiei atmosferice a materiilor solide.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- material rezultat în urma săpăturilor - care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a terenului;
- deșeuri de construcție - care se vor colecta și depozita selectiv și se vor preda către societăți autorizate pentru valorificare sau eliminare
- deșeuri de ambalaje cu conținut de substanțe periculoase,
- deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor - care se vor colecta în coșuri și pubele și se vor preda operatorului de salubritate

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri de ambalaje din material plastic, deșeuri de ambalaje de hârtie și carton rezultate din colectarea selectivă;
- deșeuri menajere uzuale rezultate din exercitarea funcțiunii de locuire în spațiile realizate.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate -- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile se vor stoca provizoriu în recipiente corespunzătoare, amplasate pe supratețe betonate și se vor preda la societăți specializate în recuperarea materialelor reciclabile, în eliminarea deșeurilor sau depozitarea definitivă, după caz.

Spațiul pentru stocarea temporară a deșeurilor va fi prevăzut cu pubele pentru colectare selectivă, inscripționate corespunzător.

Deșeurile se vor evacua periodic pe baze contractuale stabilite cu firme de profil.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Se vor utiliza:

- vopsele, lacuri, grunduri pentru acoperirea diferitelor suprafețe, la finisajele/zugrăvelile exterioare și interioare;
- gaze de sudură ș.a, substanțe specifice utilizate la construcții,

Cantitățile utilizate vor fi relativ mici, acestea se vor aproviziona pe măsura consumului, fără a se face stocuri.

Din categoria substanțelor și preparatelor periculoase se vor folosi și carburanți și uleiuri pentru funcționarea mijloacelor auto și utilajelor, dar alimentarea cu carburanți și schimbările de ulei nu se vor face pe amplasamentul investiției, ci la unități specializate.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Aprovizionarea cu materii prime si materiale auxiliare se va face astfel încât să nu se creeze stocuri, care prin depreciere să conduca la formarea de deșeuri.

Se vor delimita și marca zonele de depozitare a deșeurilor rezultate de la acestea, iar containerele vor fi inscripționate.

Operațiunile de valorificare a acestor deșeuri se vor face numai cu operatori autorizați, în conformitate cu legislația în vigoare. Special.

Operațiunile și practicile de management al deșeurilor se vor consemna într-un registru special

Deșeurile reciclabile rezultate de la aceste materii prime vor fi colectate selectiv, în spațiile

Deșeurile de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase se special amenajate și se vor preda la firme specializate pentru valorificare, vor preda, pe bază de contract, către o societate autorizată pentru valorificarea acestora sau distrugerea controlată.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de construire se vor utiliza: agregate naturale, lemn, apă.

Aprovizionarea cu materiale se va face de la furnizori autorizați specializați și operațiunile vor fi executate de firmă angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestari de servicii.

În perioada de funcționare se va folosi apă, în scop potabil și menajer.

Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, alimentarea cu apă menajeră va fi asigurată prin intermediul unui bransament la putul existent pe amplasament, iar în scop potabil se va utiliza apa îmbuteliată.

Pe amplasament se găsește o construcție cu destinația de pensiune turistică în regim P+M

Tereul este amplasat în sit Natura 2000 ROSC0051-Cuşma, dar pe terenurile din vecinătate există case de vacanță, pensiuni, zona făcând parte din intravilanul localității și fiind astfel antropizată. Obiectivul nu este în legătură directă cu speciile și habitatele pentru care a fost declarat situl și nu are efecte semnificative asupra sitului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătăți umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, terenurilor, folosințelor, hunurilor materiale, peisajelor, patrimoniului istoric și cultural

Prin natura lucrărilor, acestea nu vor avea impact asupra populației, sănătăți umane, climei, patrimoniului istoric și cultural

Amplasamentul nu este în zonă de patrimoniu istoric și cultural.

Impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale va fi unul pozitiv, prin utilizarea unui teren în prezent nefolosit, cu scopul de asigurare loc de recreere

Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:

- prin natura materialelor de finisaj, volumetria și detaliile propuse în ansamblul fațadelor, imobilul se integrează în arealul arhitectural al zonei. Sunt respectate reglementările urbanistice ale zonei cu privire la regimul de înălțime, finisaje, aliniere etc.

Impactul asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, faună și floră), zgomotelor și vibrațiilor Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de realizare

a investiției, care funcționează cu motorină. Aceste utilaje pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea.

Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale.

Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de noxe în limite admise, constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defectiuni tehnice.

Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu pot produce impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării,

- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipient etanșe.

Este interzisă utilizarea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți. Se interzic schimburile de lubrifianți și reparațiile utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului în perioada de execuție a lucrărilor.

Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a revizilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

Alte surse de poluare pot fi:

-materile prime/materialele/substanțele folosite pe parcursul realizării investiției, prin degajare de praf și noxe la manevrarea acestora;

-instalatia de încălzire după punerea în funcțiunea obiectivului deșeurile generate, prin depozitare necorespunzătoare.

Măsurile de reducere au fost prezentate în capitolele anterioare.

Impactul generat va fi: nesemnificativ, direct, pe termen scurt (perioada de execuție a lucrărilor), temporar.

- Extinderea impactului zona geografică, numărul populației/habitatelor/specilor

Posibilul impact se va manifesta la nivelul amplasamentului studiat. Afectate

-Magnitudinea și complexitatea impactului:

Lucrările propuse nu sunt de natură să genereze un impact de magnitudine și complexitate mare.

Se va manifesta un impact cu regim specific la nivel local, pe perioada realizării investiției. După finalizarea lucrărilor de investiții nu vor exista emisii de poluanți care să afecteze mediul înconjurător.

-Probabilitatea impactului:

Probabilitatea apariției unui impact semnificativ este mică,

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Durata potențialului impact se limitează la durata de execuție a lucrărilor, care va fi relativ scurtă.

Lucrările propuse presupun un grad de rezistență relativ mare, ceea ce presupune o frecvență foarte mică a intervențiilor ulterioare,

Posibilul impact nu va fi reversibil.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Au fost prezentate în capitolele anterioare

-Natura transfrontieră a impactului: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona

În perioada de execuție a lucrărilor se va ține o evidență a deșeurilor conform cu prevederile legale. După punerea în funcțiune obiectivului se vor face inspecțiile tehnice periodice ale centralei termice.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (TED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică Substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE, a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prin specificul lui, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 278 din 24 octombrie 2013 privind emisiile industriale, a legislației privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și a legislației subsecvente sau a altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul se află în proprietatea privată a investitorului, conform C.F. Nr. 26742 R

Folosința actuală- faneeată.

Destinația construcției propuse este privată,

Destinația terenului, conform P.U.G. al comunei Bistrița Bârgăului nr. 9/2013, este de locuințe în regim de P+1 și P+M, astfel că obiectivul propus se integrează din punct de vedere funcțional în zona aleasă

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Amenajări specifice, asigurare sursă de apă, sursă de energie electrică, toaletă cabină ecologică cu funcționare, cu regim temporar pe perioada execuției, amenajare rampa-plattorma depozitare materiale de construcții.

Localizarea organizării de șantier: în limitele proprietății pe care se realizează investiția.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: se vor respecta normativele în vigoare din domeniul execuției construcțiilor, se vor lua măsuri pentru minimizarea impactului provenit din zgomot și emisii asupra vecinătăților

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

- utilajele și mijloacele auto folosite în perioada de realizare a investiției, care funcționează cu motorină pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea,
- pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale.

Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, constructorul va menține utilajele în stare bună de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice.

Eventualele poluări accidentale de pe amplasament nu pot produce impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligatiile constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe.

Este interzisă utilizarea utilajelor cu un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și și/sau lubrifianți

Se interzice efectuarea de activități de alimentare cu carburanți, schimburile de ulei și reparațiile utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului în perioada de execuție a lucrărilor

Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice

Se recomandă efectuarea cu strictețe a revizilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire să se încadreze în prevederile legale.

Alte surse de poluare pot fi:

- materiile prime/materialele/substanțele folosite pe parcursul realizării investiției degajare de praf și noxe la manevrarea acestora
- deșeurile generate, prin depozitare necorespunzătoare. Măsurile de reducere au fost prezentate în capitolele anterioare

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În perioada realizării proiectului nu vor fi atecți factori de mediu, în condițiile respectării măsurilor impuse prin organizarea de șantier, cum ar fi:

- activitatea se va desfășura numai pe teritoriul beneficiarului, care va fi delimitat de restul proprietatilor prin realizarea unei împrejurimi;
- pe perioada execuției proprietatea se va împrejmui cu plasă semiopacă din material textil pentru reținerea dispersiei atmosferice a poluanților;
- materialele de construcție vor fi depozitate în incintă, în locuri special amenajate, iar cele care vin ambalate vor fi depozitate în spații special destinate, pentru a nu permite deteriorarea ambalajelor și antrenarea de poluanți pe sol, în freatic de apele din precipitații
- aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă,
- reparațiile auto vor fi executate numai în service auto autorizate;
- se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să nu antreneze praful pe drumurile publice;
- se vor lua măsuri de protecție a muncitorilor și de intervenție în caz de accidente;
- surplusul de pământ rezultat de la săparea fundațiilor construcțiilor va fi utilizat pentru eliminarea denivelărilor de pe amplasament.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității

-realizarea măsurilor specifice prin amenajări de alei, platforme, peluze înierbate, plantarea de arbori la sol.

La încheierea lucrărilor se vor ridica de pe amplasament toate materialele rămase neutilizate și deșeurile rezultate, toate containere modulare, utilaje, autovehicule care au fost utilizate pentru realizarea lucrărilor

Dacă se constată că există suprafețe de teren afectate accidental de lucrările executate, acestea vor fi refăcute.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

-obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;

-în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente elanșe.

Se va contacta de urgență APM Bistrița-Năsăud pentru contracararea oricărui impact cu negativ asupra mediului.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Investiția se realizează pentru o perioadă de funcționare nedeterminată.

Dacă în viitor se va impune, construcțiile pot fi demolate, fundațiile îndepărtate, cu evacuarea tuturor materialelor rezultate în vederea refolosirii celor recuperabile la alte construcții și predarea celorlalte la unități specifice de eliminare sau depozitare finală pentru fiecare tip de material în parte

Terenul poate fi readus la starea inițială și utilizat în alte scopuri.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Umplerea terenului fostelor fundații, tasare, nivelare, depunere sol fertil, însămânțare.

XII. Anexe - piese desenate

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului, planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Au fost depuse la documentație plan de încadrare în zonă și plan de situație

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare-Proiectul nu presupune activitate de producție

3.Schema-flux a gestionării deșeurilor- Proiectul nu presupune o activitate de producție.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului -Nu au fost solicitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic

conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie naționala Stereo 1970.

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului propus se situează integral în Situl de importanță comunitară ROSCIOO51 Cușma, în comuna Bistrița Bârgăului.

Situl de importanță comunitară Natura 2000 ROSCIOO51 Cușma a fost declarat conform Ordinului MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie protejată a sturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Terenul pe care se va edifica construcția este proprietate privată și este situat în intravilanul localității Colibita, identificat prin C.F. nr. 26742.

Lucrările de construcții sunt de mică amploare, suprafața ocupată la sol a imobilului fiind de 117,90mp, cu destinația de spații de cazare P+1E+M. Amplasamentul se află în intravilanul localității Colibita, unde titularul deține teren în suprafață de 2665 mp.

Prin proiect se va realiza construirea unor spații de cazare în regim P+1E+M, în scopul de folosință spații de cazare, spațiul este conceput astfel încât să corespundă tuturor cerințelor, construcție fiind compusă din: la parter: hol+scara, magazie, centrala termică, oficiu, baie, camera cazare, baie; la etaj: hol+scara, 4 camere de cazare+baie; la mansarda: hol+scara, 4 camere de cazare+baie

Suprafața incintei este de 2665 mp, suprafața construcției existente 147,25mp, suprafața desfășurată existentă 294,5 mp, suprafața construită propusă 117,56, suprafața construită desfășurată propusă 352,68 cu o suprafață utilă de 285,89 mp.

Este asigurat accesul la energie electrică și apă potabilă precum și evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ	117,90mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ	353,70mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	147,25mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	294,50mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	265,15mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	648,15mp
SUPRAFAȚA TEREN	2665 mp(100%)
H CORNISA (STREASINA)	+ 7.66 m(de la cota ± 0.00 m)
H MAX COAMA	+ 10. m(de la cota ± 0.00 m)
NR. LOCURI PARCARE	17
PLATFORME, TROTUARE, ALEI, PARCARI AUTO	1205,42mp
SUPRAFAȚA VERDE	1194,77mp
P.O.T. EXISTENT	5,52 %
C.U.T. EXISTENT	0.11
P.O.T. PROPUS	9,94 %
C.U.T. PROPUS	0.24
ALEI PIETONALE	

-se vor executa din pavele autoblocante, pe pat de nisip, în lățime de 1,20m și delimitate prin bordura din beton, prefabricată.

SPATII DE PARCARE

-din beton sau din pavele autoblocante, pe pat de nisip, integrate in platforma alei si delimitata de aceasta doar prin marcaj cu vopsea.

DRUMURI SI PLATFORME BETONATE

-se vor realiza din beton turnat in situ sau pavele autoblocante, pe pat de nisip si de vor delimita de spatiile verzi prin borduri din beton prefabricate.

AMENAJARE SPAȚIU VERDE

-se va mentine terenul inierbat, cu posibilitatea de sadire a arbustilor sau pomi, spre limita de proprietate, realizandu-se astfel o perdea de verdeata.

Descriere tehnica:

Cota de fundare ce urmeaza sa se proiecteze este de - 1,85.

Adancimea de inghet: 0.90 m

Sapatura pentru fundatii se va realiza in taluz vertical

Ultimii 20 cm de pamant (sapatura locala) vor fi indepartati inainte turnarii betonului de egalizare

Umpluturile laterale si cele de sub pardoseli vor fi realizate numai din material argilos prafos local, fara sol vegetal sau alte resturi va fi bine compactat in strati succesive de cate 0.10 m grosime

Constructia va fi prevazuta cu trotuare etanse (etansezarea rostului dintre trotuar si structura se va realiza cu un dop de bitum) de 1.00 m latime si panta de 2%, precum si de rigole, in vederea colectarii si dirijarii apelor meteorice la canalizare.

Executia sapaturilor va fi monitorizata de geotehnician, beneficiarul constructiei va anunta geotehnicianul la inceperea lucrarilor, datele obtinute pe perioada lucrarilor vor fi comunicate proiectantului.

Infrastructura: Fundatii continue de 60 cm latime exterioare si 50 cm latime interioare, clasa C 8 / 10, continui sub ziduri. Adancimea de fundare la - 1,85 fata de cota -0.05 cu o incastrare de minim 20 cm in stratul de pietris si nisip. Placa de la cota -0.05 aleatuita din beton slab armat cu plasa sudata are o grosime de 10 cm.

Suprastructura : La intersectii de ziduri se vor dezvolta stilpi din beton armat 30x30 clasa C 16/20. Invelitoarea va fi realizata din tabla metalica tip Lindab, montata pe o sarpanta confectionata din lemn. Apele meteorice vor fi dirijate la nivelul terenului prin intermediul jgheburilor si al burlanelor confectionate din tabla tip Lindab.

Constructia propusa prin proiect va fi realizata astfel:

Inchideri si compartimentari: Peretii de inchidere si compartimentare se vor executa din structura de lemn compusa: bari de lemn rotund prelucrat. Peretii se vor rezema pe fundatie prin intermediul unei talpi de lemn de dimensiuni mai mari.

Pentru a proteja partea de lemn impotriva umiditatii, peste elevatie se va executa o hidroizolatie elastica pentru ruperea capilaritatii apei si preintampinarea fenomenului de putrezire sau macinare a lemnului, protectie executata dintr-un strat de carton asfaltat si doua straturi de bitum.

Finisajele interioare vor fi realizate din:

- Tencuieli uscate si placari de pereti cu placi de gipscarton sau un strat de termoplaci de vata minerala.

Placile se vor monta prin fixare directa pe structura de lemn a unui schelet metalic autoportant din profile de tabla din otel zincat.

Se va folosi grund amorsa si vopsea lavabila.

Pardoselile se vor executa pe strat suport din beton pentru parter, podina din dulapi de lemn peste etaj si mansarda. Pentru camere se vor monta pardoseli din parchet de lemn stratificat, iar pentru spatiile de circulatie baie, holuri - se vor executa pardoseli din gresie ceramica neglazurata,

Finisaje exterioare

La exterior se va folosi vopsea decorativa de culoare alba.

Tâmplăria

Ferestrele se vor executa din lemn stratificat cu geam termopan de 3 mm având deschiderea interioară.

Ușa exterioară se va executa din lemn stratificat.

Tamplăria din lemn se va proteja cu grund și vopsele pe baza de ulei sau vopsele acrilice în 3 straturi

Sarpanta se va executa în două ape, având învelitoare din țiglă profilată.

La partea inferioară a învelitorii se va monta un sort din tablă zincată (sub învelitoare) legând jgheburile prin falt simplu.

De asemenea, la streșina s-au prevăzut jgheaburi și burlane din tablă zincată pentru dirijarea apelor pluviale și opritori de zapadă (parazăpezi).

Elementele din lemn de la pereti și șarpantă se vor proteja împotriva daunătorilor prin antiseptizare și împotriva focului prin ignifugare (înainte de montare).

Investiția se realizează pentru o perioadă de funcționare nedeterminată, fără a fi prevăzută demolarea.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, sunt prezentate în sistem de proiectie națională Stereo 1970 pe baza planului cadastral emis de BCPI-Bistrita.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	630257.250	491421.878
2	630248.571	491433.389
3	630248.204	491434.146
4	630244.461	491414.340
5	630243.199	491414.625
6	630241.241	491415.068
7	630238.759	491415.504
8	630236.408	491416.009
9	630234.087	491416.793
10	630232.089	491418.147
11	630230.474	491420.094
12	630229.996	491422.722
13	630229.463	491425.173
14	630228.765	491427.291
15	630227.682	491429.090
16	630226.510	491430.930
17	630225.442	491432.575
18	630224.459	491434.202
19	630223.718	491435.909
20	630223.012	491437.725
21	630222.408	491439.475
22	630221.961	491441.383
23	630221.643	491443.237
24	630221.278	491445.213
25	630220.874	491447.139
26	630220.637	491449.121
27	630220.444	491451.043
28	630220.602	491452.996
29	630220.823	491455.009
30	630221.387	491456.920
31	630222.206	491458.639
32	630223.400	491460.315
33	630224.577	491461.902
34	630225.961	491463.333

35	630227.334	491464.804
36	630228.708	491466.229
37	630230.113	491467.652
38	630231.341	491468.899
39	630227.994	491475.798
40	630226.987	491477.140
41	630219.593	491465.376
42	630214.243	491462.367
43	630191.448	491455.359
44	630193.507	491440.420
45	630194.609	491432.426
46	630198.726	491427.355
47	630205.168	491419.375
48	630212.720	491405.950
49	630225.992	491401.748
50	630234.195	491399.151
51	630260.513	491395.350
52	630284.215	491395.198
53	630285.834	491396.670
54	630270.264	491412.870

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul este situat pe raza sitului Natura 2000 ROSCIO051 Cusma.

Codul sitului: ROSCIO051

DATELE CARACTERISTICE ALE SITULUI NATURA 2000 ROSCIO051 CUȘMA:

- latitudine 47° 9' 65"
- longitudine 24° 49' 43"
- lungimea sitului (perimetru) 958 km
- suprafata 44.254 ha
- altitudine -min. 381 m
- max, 1962 m

-med, 974 m

- regiunea biogeografică alpină, continentală

Codul sitului: ROSCIO051.

Tipul sitului : B

Legături cu alte situri Natura 2000: J ROSPA0133 Muntii Calimani

Situl se întinde în partea de N-V a Munților Calimani, pe un important areal din Piemontul Calimanilor, pe teritoriul următoarelor județe: județul Mureș (comunele Răstolnija, Vătava), județul Suceava (comuna Poiana Stampei), județul Bistrița-Năsăud (comunele Bistrița-Bârgăului, Dumitrița, Josenii Bârgăului, Livezile, Prundu Bârgăului, Satu Nou - Cetate, Tiha Bârgăului).

c)prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Cu ocazia realizării studiilor de fundamentare a Planului de management, la nivelul sitului ROSCIO051 Cusma, au fost identificate o serie de specii și tipuri de habitate de interes comunitar.

Tipurile de habitate:

Flora:

- 9110 păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum
- 9130 păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum
- 91D0* turbării cu vegetație forestieră

- 91EO pduri aluviale cu *Alnus glutinosa* si *Fraxinus excelsior*
- 91V0 pduri dacice de fag
- 91 Y0 pduri dacice de stejar si carpen
- 9410 pduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montană
- 4060 tufărișuri alpine și boreale -4070 Tufărișuri cu *Pinus mugo* si *Rhododendron myrtifolium*
- 6520 Fânețe montane
- 7140 Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare
- 7230 Mlaștini alcaline Tipuri de specii Mamifere:
- 1352* *Canis lupus* (Lup)
- 1361 *Lynx lynx* (Ras)
- 1354 *Ursus arctos* (Ursul brun)
- 1355 *Lutra lutra*- Linnaeus (vidră) Specii de amfibieni și reptile
- 1193 *Bombina variegata* (Buhai de baltă cu burta galbenă)
- 1166 *Triturus cristatus* (Triton cu creastă)
- 2001 *Triturus montandoni* (Triton carpatic)
- 4008 *Triturus vulgaris ampelensis* (Triton comun transilvănean) Specii de pești:
- 1163 *Cottus gobia* (Zglăvoc)
- 1138 *Barbus meridionalis*
- 1122 *Gobio uranoscopus* Specii de nevertebrate:
- 4036 - *Leptidea morsei*
- 1052 - *Euphydryas maturna*
- 1060 *Lycaena dispar*
- 1078 - *Callimorpha quadripunctaria*
- 4054- *Pholidoptera transsylvanica*

Alte specii importante de floră și faună: *Bufo buto*, *Hyla arborea*, *Rana dalmatina*, *Rana temporaria*, *Baptria tibiale*, *Capreolus capreolus*, *Cervus elaphus*, *Felis silvestris*, *Mates mates*, *Meles meles*, *Mustela crminela*, *Mustela nivalis*, *Drosera rotundifolia*, *Fritillaria melegris*, *Hieracium*, *Larix decidua*, *rotundatum*, *Linnaea borealis*, *Picea apies ssp.*, *Abies*, *Pinus mugo*, *Rhododendron myrtifolium*, *Sphagnum*, *Taxus bacata*, *Trollius europaeus*, *Elaphe longissima*, *Lacerta agilis*, *Lacerta viridis*, *Lacerta vivipara*, *Natrix natrix*, *Vipera berus*,

Calitatea și importanța sitului:

Situl are o importanță deosebită în mod special pentru efectivele de urs, care se găsesc în zona sitului, adăpost oferit de numeroasele abrupturi și stâncări justificate și de toponimia locului (Stâncile Tatarului, Piatra Corbului, Piatra Cușmei, Cheile Bistriței Ardelene, Piatra lui Orban, etc), la care se adaugă pășunile împadurite cu măr și păr paduret, de la baza versanților, importantă sursă de hrană, mai ales în anii cu fructificație bogată.

La efectivele evaluate se adaugă în anii cu fructificație mare de măr și păr pădureț exemplare care vin temporare pentru hrană din zonele adiacente sitului.

Pașunile împadurite funcționează ca o zonă tampon ce face ca incursiunile urșilor în viile și livezile sau terenurile cultivate din zona să fie destul de rare.

f). Vulnerabilitatea sitului este în directă legătură cu modul de desfășurare a principalelor activități în zona

- managementul forestier deficitar;
- pășunatul, cu mulți câini și în marea lor majoritate fără jujeu;
- recoltatul fructelor de pădure, prin modul de desfășurare;
- braconajul și tăierile ilegale de material lemnos;
- dezvoltarea haotică a turismului.

Proiectul propus și activitățile ce se vor desfășura în perimetrul respectiv nu vor avea impact asupra populațiilor de faună și floră din sit.

In situl Cușma au fost declarate 9 arii protejate de interes național:

- 2201 Piatra Corbului
- 2212 Piatra Cușmei
- 2214 Valea Repedei
- 2215 Tăul Zânelor
- 2217 Locul Fosilier Râpa Mare
- 2218 Chicile Bistriței Ardelene
- 2220 Râpa Verde
- 2221 Comarnic
- 2224 Stâncile Tătarului

Proiectul propus nu are legătură cu cele 9 arii naturale protejate de interes național cuprise în situl Cușma.

Descrierea tipurilor de habitate prezente în zona proiectului

Situl Natura 2000 Cușma are un procent foarte ridicat de suprafețe acoperite de ecosisteme naturale, ceea ce determină existența unui număr mare de habitate de interes comunitar și a unor populații stabile de specii de interes comun.

În situl Cușma cel mai bine reprezentate sunt suprafețele ocupate de păduri (peste 60%), în detrimentul altor categorii de utilizare a terenului: pajiști, terenuri arabile, livezi, ape, curți și construcții.

Habitatul prioritara 91EO* - Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Frasinus excelsior*

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul prioritara 91D0* - Turbării cu vegetație forestieră

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 9410-Păduri acidofile de *Picea abies* din regiune montană

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 91V0-Păduri dacice de fag

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 9130- Păduri de fag de tip *Asperula-Fagetum*

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 91Y0-Păduri dacice de stejar și carpen

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 9110- Păduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum*

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 4060 - tufărișuri alpine boreale

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 4070-Tufărișuri cu *Pinus mugo* și *Rhododendron myrtifolium*

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 6520- Fânețe montane

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate..

Habitatul 7140 - Mlaștini turboase de tranziție și turbării miscatoare

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Habitatul 7230 Mlaștini alcaline

Habitatul nu este prezent pe amplasamentul analizat sau în vecinătate.

Pe amplasament este prezentă doar vegetație ierboasă fără valoare conservativă.

Pentru realizarea lucrărilor nu vor fi necesare defrișări.

Proiectul nu va avea impact asupra habitatelor pentru care a fost desemnat situl.

Descrierea speciilor de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CCE menționate în formularul standard SCI Cușma Canis

Lupus (lup) cod 1352* In perimetrul investitiei nu există exemplare de lupi.

Prin realizarea lucrarilor propuse nu se reduce suprafata de hrănire și nici nu se afectează habitatul lupilor. Nu va exista un impact asupra lupului, nici in perioada de implementare a proiectului, nici după realizarea lucrar

Ursus arctos (urs brun) cod 1354* In zona analizată nu se intalnesc bârloage de urs. In perimetrul investitiei nu cresc fructe de pădure, nu sunt locuri de hrănire a ursilor

Prin realizarea lucrarilor propuse nu se reduce suprafata de hranire și nici nu se afectează bârloage de urși. Nu va exista impact asupra ursului, nici in perioada de implementare a proiectului, nici după realizarea lucrărilor

Lynx lynx (râs) cod 1361 in perimetrul investitiei nu există exemplare de rași.

Prin realizarea lucrărilor propuse nu se reduce suprafata de hrănire și nici nu se afectează habitatul rașilor: Nu va exista un impact asupra râsului, nici în perioada de implementare a proiectului, nici după realizarea lucrărilor.

Lutra lutra-Linnaeus (vidră) cod 1355 in perimetrul investitiei nu au fost observate exemplare de vidră. Lucrările nu se vor executa noaptea si nu se vor executa in perioada de reproducere a vidrei

Va exista un impact asupra vidrei, nici în perioada de implementare a proiectului, nici după realizarea lucrărilor.

Descrierea speciilor de amfibieni, reptile și pesti enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CCE menșionate in formularul standard SCI Cușma, identificarea acestora in perimetrul proiectului.

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- Bombina variegata (buhai de baltă cu burta galbenă) cod 1193
- Triturus cristatus (triton eu creastă) cod 1166
- Triturus montandoni (triton carpatie) cod 2001
- Lisotriton vulgaris ampelensis (triton comun transilvănean) cod 4008

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu au fost observate speciile de amfibieni și reptile listate în formularul standard de declarare a sitului.

Nu se va manifesta impact asupra acestora nici la realizarea proiectului, nici după finalizarea lucrărilor.

Specii de pesti enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- Cottus gobio (zglăvoaca) cod 1163
- Barbus meridionalis (Imoioaga, mireană vânătă) cod 1163
- Gobie uranoscopus (porcușorul de vad) cod 1122

In ceea ce priveste ihtiofauna, speciile de intres comunitar mentionale în Formularul Standard, nefiind specii de apă stătătoare, nu sunt semnalate în zona proiectului. Prin realizarea și functionarea proiectului nu va rezulta un impact asupra ihtiofaunei.

Specii de nevertebrate enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

- Leptidea morsei cod 4036
- Euphydryas maturna-fluturele maturna cod 1052
- Lyeaena dispar cod 1060
- Callimorpha quadripunctaria- fluturele vărgat cod 1078
- Pholidoptera transsylvanica - cossașul transilvănean cod 4054

Cele 5 specii de nevertebrate listate în formularul standard de declarare a sitului nu se regasesc pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului.

Nu se va manifesta impact asupra acestora nici la realizarea proiectului, nici după finalizarea lucrărilor.

g) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Lucrările propuse nu duc la modificări fizice semnificative ale zonei. Lucrările se vor efectua pe teren proprietate privată, pe suprafață relativ mică, potențialul impact asupra ariei protejate va fi nesemnificativ și de scurtă durată.

În perioada de construcție a obiectivului se vor utiliza în general materii prime și materiale nepericuloase, proiectul nu implică tehnologii care să inducă risc de accidente, nu implică stocarea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată.

Se vor utiliza vopsele, lacuri, grunduri pentru acoperirea diferitelor suprafețe, la finisajele/zugrăvelile exterioare și interioare, gaze de sudură ș.a. substanțe specifice utilizate la construcții, dar cantitățile utilizate vor fi relativ mici, acestea se vor aproviziona pe măsura consumului, fără a se face stocuri. Din categoria substanțelor și preparatelor periculoase se vor folosi și carburanți și uleiuri pentru funcționarea mijloacelor auto și utilajelor, dar alimentarea cu carburanți și schimbările de ulei nu se vor face pe amplasamentul investiției, ci la unități specializate.

Aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare se va face astfel încât să nu se creeze stocuri, care prin depreciere să conducă la formarea de deșeuri.

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:
-material rezultat în urma săpăturilor - care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a terenului;

-deșeuri de construcție - care se vor colecta și depozita selectiv și se vor preda către societăți autorizate pentru valorificare sau eliminare,

-deșeuri de ambalaje cu conținut de substanțe periculoase,

-deșeuri menajere provenite de la personalul muncitor care se vor colecta în coșuri și pubele și se vor preda operatorului de salubritate.

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:
-deșeuri de ambalaje din material plastic, deșeuri de ambalaje de hârtie și carton rezultate din colectarea selectivă;

-deșeuri menajere uzuale rezultate din exercitarea funcției de locuire în spațiile realizate.

Deșeurile se vor stoca provizoriu în recipiente corespunzătoare, amplasate pe suprafețe betonate și se vor preda la societăți specializate în recuperarea materialelor reciclabile, în eliminarea deșeurilor sau depozitarea definitivă, după caz.

Spațiul pentru stocarea temporară a deșeurilor va fi prevăzut cu pubele pentru colectare selectivă, inscripționate corespunzător.

Deșeurile se vor evacua periodic pe baze contractuale stabilite cu firme de profil.

Emisiile de la mijloacele de transport și utilaje, zgomotul și vibrațiile se vor încadra în limitele admise. Proiectul nu presupune emisii în apă și nu presupune activități care pot fi în legătură directă cu vulnerabilitatea sitului.

INTEGRITATEA ARIEI PROTEJATE ȘI STAREA DE CONSERVARE

Speciile de mamifere, reptile și amfibieni protejate prezente în situl ROSCIO051 Cușma sunt încadrate în formularul standard Natura 2000 la stadiul de conservare B - conservare bună.

Habitatele prezente în situl Cușma sunt încadrate în formularul standard Natura 2000 la stadiul de conservare B- conservare bună.

Prin implementarea proiectului nu se produc modificări în starea de conservare a habitate și speciilor protejate, nu va fi afectată structura și dinamica populațiilor de specii de interes comunitar.

Referitor la suprafața întregului sit, suprafața habitatului este suficient de mare pentru a asigura menținerea habitatului pe termen lung.

Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale protejate sunt legate de condițiile de adăpost, reproducere și hrănire, precum și de presiunea antropică a tuturor

factorilor externi care pot afecta biodiversitatea zonei.

În cazul proiectului analizat amplasamentul este situat în situl Cușma, dar nu va afecta habitatul mamiferelor mari, nu va reduce suprafețele de hrănire, nu sunt necesare căi noi de acces sau alte elemente care să conducă la o fragmentare a habitatelor.

Integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar nu este afectată de implementarea proiectului, deoarece nu sunt influențate relațiile structurale și funcționale care o mențin.

ESTIMAREA IMPACTULUI POTENȚIAL

Lucrările propuse se vor efectua pe teren proprietate privată, pe suprafață relativ mică, potențialul impact asupra ariei protejate va fi nesemnificativ și de scurtă durată.

Proiectul nu include lucrări care pot să ducă la modificări fizice în aria protejată, nici pe parcursul derurării proiectului, nici ulterior.

Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație ale speciilor protejate și nu implică utilizarea resurselor de care depinde biodiversitatea biologică.

Realizarea proiectului nu va reduce din suprafețele necesare de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar

Terenul pe care se propune realizarea proiectului nu este împădurit, Pe terenul analizat nu s-au semnalat barloage de urși și nici coridoare de trecere pentru alte spații de faună

Proiectul nu va influența bălțile și ochiurile de apă în care se pot dezvolta speciile de speciile de amfibieni și reptile eventual existente în zona.

Speciile protejate de pești nu sunt prezente în zona de amplasare a proiectului.

Lucrările vor fi de foarte scurtă durată și nu vor afecta habitatele și speciile protejate.

MĂSURI DE REDUCERE A IMPACTULUI

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de reducere a impactului . asupra speciilor și habitatelor, față de cele prevăzute în tehnologie, deoarece în zona implementării proiectului nu au fost identificate specii de interes comunitar care să fie afectate direct.

Indirect, prin zgomotul produs în perioada de execuție a lucrărilor, poate să apară impact negativ minor asupra unor specii. Măsurile de reducere a impactului datorat zgomotului se suprapun cu măsurile din tehnologie.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic;

cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

corpul de apă (de suprafață și/sau subteran); denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Acest obiectiv nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele și, în concluzie, un este necesare reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la LEGEA NR. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele II-XIV

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect;

Parcela de teren pe care urmează a se dezvolta construcția este situată în afara zonei de risc (inundații, alunecări de teren) și în aria naturală protejată SIT NATURA 2000 conform PUZ al comunei.

Vecinătățile terenului pe care se amplasează construcția, sunt :

N-SOMESAN IOAN, DRUM ACCES, MARGINEANU ANDREI, BUTNARIU FLORENTIN
S – TIGAROI MARIA
E – DRAGOTA MARIUS
V – TIGAROI MARIA

Pe parcela destinată construcției se regăsesc următoarele construcții, amplasate conform planului de situație (ridicare topografică):

-clădirea nr.1-in regim de înălțime P+M(pensiune turistică P+M-construcție existentă)

-SC=147.25mp, SCD=294.5mp

-clădirea nr.2-in regim de înălțime P+1E+M (construcția propusă), -construcție spații de cazare-

SC=117.90mp, SCD=353.70;

Terenul unde se propune a se amplasa clădirea, este fără construcții, liber de sarcini.

Caracteristicile construcției

Prin proiect se va realiza construirea unor spații de cazare în regim P+1E+M, în scopul folosinței spațiilor de cazare, spațiul este conceput astfel încât să corespundă tuturor cerințelor, construcția fiind compusă din: la parter: hol+scara, magazie, centrală termică, oficiu, baie, camera de cazare, baie; la etaj: hol+scara, 4 camere de cazare+baie; la mansardă: hol+scara, 4 camere de cazare+baie

Suprafața incintei este de 2665 mp, suprafața construcției existente 147,25mp, suprafața desfășurată existentă 294,5 mp, suprafața construită propusă 117,56, suprafața construită desfășurată propusă 352,68 cu o suprafață utilă de 285,89 mp.

Este asigurat accesul la energie electrică și apă potabilă precum și evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ	117,90mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ	353,70mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	147,25mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	294,50mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	265,15mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	648,15mp
SUPRAFAȚA TEREN	2665 mp(100%)
PLATFORME, TROTUARE, ALEI, PARCARI AUTO	1205,42mp
SUPRAFAȚA VERDE	1194,77mp
P.O.T. EXISTENT	5,52 %
C.U.T. EXISTENT	0.11
P.O.T. PROPUS	9,94 %
C.U.T. PROPUS	0.24

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul de față este de sine statator și nu are legătură cu alte proiecte. Pe amplasament mai există o construcție cu destinația de pensiune turistică în regim de înălțime P+M

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare sunt: agregate naturale, ciment, beton de ciment, lemn, energie electrică, motorină pentru mijloacele auto și uliile folosite pentru realizarea investiției.

d) Cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate;

Deșeurile generate atât în faza de construire, cât și de funcționare sunt:

- Deșeurii de ambalaje (hârtie, plastic, amestecate);
- Deșeurii municipale amestecate (deșeurii menajere);

Ambalaj de hartie - 15 01 01;

Ambalaj de plastic - 15 01 02;

Ambalaje amestecat- 15 01 06,;

Deșeri menajere - 20 03 01.

Managementul deșeurilor din zona analizată a luat în considerare următoarele aspecte:

- distanța până la cea mai apropiată stație de tranșe, depozit ecologic,
- tipul de deșeurii generale (menajere, ambalaje).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux:

- predarea deșeurilor de mase plastice către societăți de colectare/valorificare autorizate
- predarea deșeurilor de hârtie, carton și sticlă către societăți de colectare/valorificare autorizate
- transportul deșeurilor menajere la cea mai apropiată stație de tranșe/la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat;

e) Poluarea și alte efecte negative;

Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a:

- gestionării și depozitării necorespunzătoare a materialelor și deșeurilor;
- introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale

În perioada de realizare a proiectului solul și subsolul poate fi afectat de seisme accidentale de la uliile și mijloace de transport auto ce vor rula pe drumurile publice.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice.

Intocmirea unui plan de intervenție în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni), planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice. Informare, soluții pentru minimizarea efectelor riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele întocmirea unui plan de intervenție în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni), planul va prevedea în special măsurile de alertare,

h) riscurile pentru sănătatea umană -de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice

Atât pe perioada realizării proiectului cât și pe perioada de funcționare a obiectivului acestea sunt stări de risc pentru sănătatea umană prin contaminarea apei sau poluarea atmosferică.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor ce trebuie luate în considerare, în special în ceea ce privește:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Utilizarea actuală a terenului, este cea de fanat, acesta făcând parte dintr-o curte și grădina dintr-un amplasament pe care se găsește o construcție cu destinația de pensiune turistică în regim P+M.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale,

inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Prin construirea acestor spații de cazare, nu sunt afectate resursele naturale și biodiversitatea din zona, terenul fiind amplasat în intravilanul localității Colibita. Terenul, după încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea lui în spiritul zonei adiacente.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

*1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor
nu e cazul*

2. zone costiere și mediul marin

nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone ;

3. zonele montane și forestiere-

Prin realizarea acestui proiect, dimensiunile acestuia de mică amploare, dar și prin destinația constructiei nu există riscul de acumulare a poluanților. Nu va fi depășită capacitatea de absorbție a mediului natural și nu vor fi afectate zonele montane și forestiere

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional-

Ariile naturale protejate de interes național care compun rețeaua națională de arii naturale protejate din România, au fost desemnate conform clasificării Uniunii Internaționale a Conservării Naturii (IUCN). În prezent ariile naturale protejate de interes național ocupa cea. 8% din suprafața României. Prin Legea /2000 a fost declarat cel mai mare număr de arii naturale protejate de interes național, suprafața acestora însumând aprox. 5% din suprafața României. Prin Hotărârea de Guvern 2151/2005 suprafața protejată a crescut la 7%. În perioada 2006- 2016 suprafața ariilor naturale protejate s-a marit la 8% din suprafața țării prin instituirea de noi arii naturale protejate prin Hotărârea de Guvern 1581/2006, Hotărârea de Guvern 1143/2007, Hotărârea de Guvern 1066/2010, Hotărârea de Guvern 1217/2010 și Hotărârea de Guvern 349/2016. Scopul și regimul de management al categoriilor de arii naturale protejate sunt definite în Anexa I la OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică-

Pe teritoriul de interes nu există habitate conform planului de management, în zona nu există impact

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri -

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează într-o zonă în care nu sunt respectate standardele de mediu.

7. zonele cu o densitate mare a populației – Nu e cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic nu este cazul:

Construcția care face obiectul acestui proiect – spații de cazare P+1E+M, este amplasată într-o zonă cuprinsă în și Natura 2000, însă fiind situată în intravilanul localității Colibita pe un amplasament pe care se găsește o construcție cu destinația de pensiune turistică în regi de înaltă

P+M, aceasta nu va afecta mediul inconjurator.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 5 alin. (2), și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - Lucrările vor fi delimitate strict în controlul zonei solicitate. Impact nesemnificativ

b) natura impactului;- potential impact pe perioada de realizare a proiectului

c) natura transfrontieră a impactului- nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;

d) intensitatea și complexitatea impactului; - intensitatea și complexitatea impactului: in perioada de executie și de functionare, impactul asupra mediului poate fi nesemnificativ.

e) probabilitatea impactului - nu exista impacta asupra mediului

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact nesemnificativ asupra mediului va exista in perioada desfășurării lucrărilor de construire dar și in perioada de functionare.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu exista efecte cumulative;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- impactul este nesemnificativ, nu se impune necesitatea reducerii impactului.

CONCLUZILE: In memoriu sunt prezentate condițiile initiale, impactul și metodele de reducere a acestuia pentru o zona in care este propusa construirea unor spatii de cazare in regim de inaltime P+IE+M

Suprafata se afla in interiorul Sitului Natura 2000 ROSC10051 CUȘMA.

Pe teritoriul de interes nu există habitate conform planului de management, in zona nu există impact asupra factorilor de mediu.

Intocmit:
Ing. Szilagyi Istvan Botond

