



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 526 din 29.10.2019

Urmare a notificării depuse de DUMITRU PETRU, cu domiciliul în localitatea Maieru, str. Principală, nr. 14, comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *PUZ pentru destinația de construire service auto, spălătorie auto*, în orașul Sîngeorz-Băi, extravilan - Lunca Plopului, fn, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 7403/06.06.2019, ultima completare la nr. 13041/28.10.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSAUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 24.07.2019,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: Plan Urbanistic Zonal - *PUZ pentru destinația de construire service auto, spălătorie auto*, în orașul Sîngeorz-Băi, extravilan - Lunca Plopului, fn, județul Bistrița-Năsăud,

titular: DUMITRU PETRU, cu domiciliul în localitatea Maieru, str. Principală, nr. 14, comuna Maieru, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Terenul studiat are o suprafață de 2254 m² și este situat în extravilanul orașului Sîngeorz-Băi, având folosința actuală fâneață.

Amplasamentul propus se află în zona Lunca Plopului și se învecinează la sud cu râul Someș, accesul pe amplasament se face din DN 17 D.

Bilanțul teritorial (indici maximi):

- suprafață teren - 2254 m²;
- suprafață construită - 789 m²;
- suprafață parcare 5 locuri - 62,5 m²;
- circulații carosabile/pietonale - 722,5 m²;
- spații verzi amenajate - 680 m²,
- POT maxim = 35 %; CUT maxim = 1,2.

În prima etapă se va construi spălătoria auto, de tip self service, dotată cu 4 boxe de spălare și un spațiu tehnic, iar în altă etapă service-ul auto.

În zonă există utilități (apă, canal, energie electrică).

Încălzirea spațiilor se va realiza cu instalații pe curent electric.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- scopul PUZ este introducerea în intravilan a suprafeței de 2254 m² în scopul construirii unei spălătorii auto și service auto;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform Certificatului de urbanism nr. 150/19.09.2018 eliberat de către Primăria Orașului Sângeorz-Băi, valabil 24 de luni, folosința actuală a terenului este de fâneață în extravilan;

- modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ - ul prevede o suprafață de aproximativ 680 m² spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

• factorul de mediu apă:

- în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare;

- apele uzate de la spălătoria auto vor fi evacuate în rețeaua de canalizare prin intermediul unui separator de produse petroliere;

- nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață;

• factorul de mediu aer:

- principala sursă de poluare a aerului este traficul auto;

- traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil față de situația actuală, având în vedere că amplasamentul este situat pe DN 17 D;

- încălzirea spațiilor este propusă cu instalații electrice;

• zgomot și vibrații:

- în scopul încadrării nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10.009/2017 se recomandă plantarea unei perdele de protecție vegetale la limita perimetrului obiectivului;

• factorul de mediu sol:

- solul poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșuri și scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;

- constructorul va folosi utilaje/mașini în stare optimă de funcționare;

- depozitarea deșeurilor, atât pe perioada de execuție cât și de funcționare, se va face controlat;

- deșeurile vor fi predate, pe bază de contract, la societăți autorizate;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităților propuse, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile;

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- planul propus nu va avea un efect transfrontier;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
- la realizarea PUZ - ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- terenul studiat nu este amplasat în arie cu caracteristici naturale speciale, patrimoniul cultural sau arii în care standardele sau valorile limită de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului se vor încadra în limitele admise prin Regulamentul de Urbanism;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/programului, înainte de realizarea modificării.
4. Respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. 77/07.10.2019, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc

ÎNTOCMIT,
ing. Cornelia Vrășmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSAUD

Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679