



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

nr. 208 din 3 MAI 2019

Urmare a notificării depuse de GIORZA MARIOARA cu domiciliul în municipiul Bistrița, b-dul Decebal, nr. 34, sc. C, ap. 49, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului **PUZ- "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unor case de locuit"** în municipiul Bistrița, extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 1599/11.02.2019, cu ultima completare la nr. 5506/24.04.2018,

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 17.04.2019,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul – PUZ – "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unor case de locuit" în municipiul Bistrița, extravilan, jud. Bistrița-Năsăud, titular: GIORZA MARIOARA cu domiciliul în municipiul Bistrița, b-dul Decebal, nr. 34, sc. C, ap. 49, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt:

- planul are ca scop stabilirea reglementărilor care se impun pentru introducerea unei suprafețe din extravilan ($S=1611 \text{ m}^2$) în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unor case de locuit;

- conform certificatului de urbanism nr. 2118/24.09.2018, regimul economic al terenului este teren arabil;

- conform PUG Bistrița, terenul are destinația de teren agricol;

- conform Avizului de oportunitate nr. 20/18.09.2018, funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de L2, "subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu, cu înălțime maximă P+2E, în afara zonei protejate";

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin prezentul PUZ se studiază posibilitatea schimbării regulamentului de urbanism pentru o suprafață de 1611 mp (trei parcele de 436, de 929 și de 196 mp), se propune intrarea în intravilan a terenului studiat în vederea construirii de locuințe individuale – case de locuit. Prin plan se propune schimbarea destinației terenurilor, respectiv schimbarea reglementarilor din PUG și amplasarea unor case de locuit.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în extravilanul municipiului și are destinația de teren agricol. La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: bilanț teritorial dat prin varianta de plan:

	Existent mp		Propunere mp	
Spatii construite			477.7	35
Circulatii carosabile / pietonale in interiorul parcelelor			204.8	15
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si de intoarcere			180.2	13.2
Spatii verzi amenajate			409.5	30
Spatii verzi neamenajate /gradina/alei	1365	100	92.8	6.8
Suprafata teren loturi locuinte	1365	100	1365	100%
Suprafata acces teren (CF 64555)	246		246	
Teren afectat de largirea str. Crizantemei			10	
Suprafata teren studiat - reglementat	1611		1611	

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă:

In zona sunt rețele tehnico-edilitare (energie electrică și rețea de apă și gaze naturale). Toate aceste rețele sunt pe strada Crizantemei, strada situată în intravilanul localității, la cca 400 m. față de terenul studiat. Ramane în sarcina beneficiarului racordarea la utilități sau extinderea și racordarea la utilități.

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea carburantului pentru încălzire (solid).

Traficul auto se va intensifica în timpul construirii locuințelor. Se vor utiliza mijloace auto cu verificări tehnice efectuate pentru limitarea emisiilor.

Încălzirea spațiilor este propusă cu centrală termică pe combustibil solid/electric. Centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri și prin scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri.

La realizarea proiectului, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea locuințelor, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin prezentul PUZ se studiază posibilitatea schimbării regulamentului de urbanism pentru o suprafață de 1611 mp (trei parcele de 436, de 929 și de 196 mp), se propune intrarea în intravilan a terenului studiat în vederea construirii de locuințe individuale – case de locuit. Prin plan se propune schimbarea destinației terenurilor, respectiv schimbarea reglementarilor din PUG și amplasarea unor case de locuit.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în extravilanul municipiului și are destinația de teren agricol. La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: bilanț teritorial dat prin varianta de plan:

	Existent mp		Propunere mp	
Spatii construite			477.7	35
Circulatii carosabile / pietonale in interiorul parcelelor			204.8	15
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si de intoarcere			180.2	13.2
Spatii verzi amenajate			409.5	30
Spatii verzi neamenajate /gradina/alei	1365	100	92.8	6.8
Suprafata teren loturi locuinte	1365	100	1365	100%
Suprafata acces teren (CF 64555)	246		246	
Teren afectat de largirea str. Crizantemei			10	
Suprafata teren studiat - reglementat	1611		1611	

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă:

In zona sunt rețele tehnico-edilitare (energie electrică și rețea de apă și gaze naturale). Toate aceste rețele sunt pe strada Crizantemei, strada situată în intravilanul localității, la cca 400 m. față de terenul studiat. Ramane în sarcina beneficiarului racordarea la utilități sau extinderea și racordarea la utilități.

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea carburantului pentru încălzire (solid).

Traficul auto se va intensifica în timpul construirii locuințelor. Se vor utiliza mijloace auto cu verificări tehnice efectuate pentru limitarea emisiilor.

Încălzirea spațiilor este propusă cu centrală termică pe combustibil solid/electric. Centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri și prin scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri.

La realizarea proiectului, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea locuințelor, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;
- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:
- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:
- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 19.02.2019 și din 14.02.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 11.02.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 18.04.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare apărut în ziarul Răsunetul din 20-21.04.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog- chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Csilla Hapca