



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 408 din 27 AUGUST 2019

Urmare a notificării depuse de PINTEA ANCA SORINA cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, str. Trifoiului, nr. 25, de BARCAN MIHAI ANTON cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Dragoș Vodă, nr. 2, sc. G, ap. 1 și de FLAMAND LAZAR cu domiciliul în comuna Șanț, bl. 1, ap. 4 privind prima versiune a planului **PUZ – "Construire case de locuit D+P+2E"** în municipiul Bistrița, str. Vânătorului, fn și str. Apusului, nr. 8, jud. Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 6591/22.05.2019, cu ultima completare la nr. 10509/27.08.2019,

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 11.06.2019,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**planul – PUZ – "Construire case de locuit D+P+2E"** în municipiul Bistrița, str. Vânătorului, fn și str. Apusului, nr. 8, jud. Bistrița-Năsăud, **titulari:** PINTEA ANCA SORINA cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, str. Trifoiului, nr. 25, BARCAN MIHAI ANTON cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Dragoș Vodă, nr. 2, sc. G, ap. 1 și FLAMAND LAZAR cu domiciliul în comuna Șanț, bl. 1, ap. 4,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt:**

- planul are ca scop stabilirea reglementărilor care se impun pentru suprafața de teren  $S=5029+1540+750=7319 \text{ m}^2$  în vederea realizării unor case de locuit (11 case);

- conform certificatelor de urbanism nr. 654/29.03.2019, nr. 842/24.04.2019 și nr. 949/25.04.2019 regimul economic al terenului este livadă;

- conform PUG Bistrița, terenurile sunt situate în UTR 18-L2 – subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă (D)+P+2E, în afara zonei protejate;
- conform Avizului de oportunitate, funcțiunea terenului studiat prin PUZ va fi de locuințe individuale cu regim discontinuu de max. (D,S)P+2E;

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prezentul PUZ are ca obiect stabilirea condițiilor și reglementărilor care se impun a fi respectate în vederea rezolvării problemelor funcționale, tehnice și estetice privind realizarea unor locuințe individuale. Se propune reglementarea zonei situate în UTR 18 (str. Vânătorului, nr. 11-11G, nr. 15, nr. 17 și str. Apusului nr. 8) și corelarea acesteia cu subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu L2:

- funcțiune dominantă - locuințe individuale cu regim discontinuu;
- funcțiune propusă - locuințe individuale cu regim discontinuu cu înălțime maximă (D,S)+P+2E.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenul este situat în intravilanul municipiului și are regimul economic fâneată și livadă. La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcaj, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: bilanț teritorial dat prin varianta de plan:

**1. PINTEA ANCA SORINA - S=5.029 mp (8 case)**

	EXISTENT		PROPOS	
Spatii construite			1068.75mp	21.29%(max35%)
Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelelor			595.68mp	11.84%
Teren care se va ceda in vederea modernizarii strazilor			32mp	0.63%
Spatii verzi amenajate			1605.70mp	31.92%
Spatii verzi neamenajate/gradini/alei	5.029mp	100%	898.60mp	17.86%
Suprafata teren loturi locuinte	5.029mp	100%		
Suprafata drum acces teren			828.27mp	16.46%
Suprafata teren studiat - reglementat	5.029mp		5.029mp	100%

**2. BARCAN MIHAI ANTON - S=1.540 mp (2 case)**

	EXISTENT		PROPOS	
Spatii construite			308.25mp	20.01%(max35%)
Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelelor			179.62mp	11.68%
Teren care se va ceda in vederea modernizarii strazilor			136.50mp	8.86%
Spatii verzi amenajate			730.96mp	47.46%
Spatii verzi neamenajate/gradini/alei	1540mp	100%	184.67mp	11.99%
Suprafata teren loturi locuinte	1540mp	100%		
Suprafata drum acces teren				
Suprafata teren studiat - reglementat	1540mp		1540mp	100%

**3. FLAMAND LAZAR - S=750 mp (1 casă)**

	EXISTENT		PROPOS	
Spatii construite			145.75mp	19.43%(max35%)
Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelelor			70.93mp	9.45%

Teren care se va ceda in vederea modernizarii strazilor			26mp	3.46%
Spatii verzi amenajate			341.60mp	45.54%
Spatii verzi neamenajate/gradini/alei	750mp	100%	165.72mp	22.10%
Suprafata teren loturi locuinte	750mp	100%	750mp	100%
Suprafata drum acces teren				
Suprafata teren studiat - reglementat	750mp		750mp	100%

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă:

In zona sunt rețele tehnico-edilitare. Rețele de apă și canalizare sunt pe strada Poligonului. Rețele de energie electrică și gaz sunt pe strada Apusului. Rămâne în sarcina beneficiarilor extinderea și racordarea la utilități.

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea carburantului pentru încălzire (solid).

Traficul auto se va intensifica în timpul construirii locuințelor. Se vor utiliza mijloace auto cu verificări tehnice efectuate pentru limitarea emisiilor. Accesul la parcelele studiate va realiza din str. Vânătorului și din drumurile adiacente, respectiv str. Apusului, str. Răsăritului, etc.

Încălzirea spațiilor este propusă cu centrală termică pe gaz. Centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri și prin scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri.

La realizarea proiectului, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):  
- nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea locuințelor, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 14.05.2019 și din 17.05.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 22.05.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 13.06.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare apărut în ziarul Răsunetul din 19.06.2019.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,  
ing. Csilla Hapca



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD**  
Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud  
E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*