



DECIZIE

Nr. 514 din 23 OCTOMBRIE 2019

Urmare a notificării depusă de MOLDOVAN IOAN, cu domiciliul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 19, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Construire stație de distribuție carburanți – benzinărie*, în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 52, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 7338/05.06.2019, cu ultima completare sub nr. 12858/22.10.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 03.07.2019.

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul "*Plan Urbanistic Zonal - Construire stație de distribuție carburanți – benzinărie*, în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 52, județul Bistrița-Năsăud,

titular: MOLDOVAN IOAN, cu domiciliul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 19, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru analizarea posibilității schimbării regulamentului de urbanism pentru o suprafață de 2500 m². Se propune studierea schimbării destinației terenului în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți și amenajările aferente.

Conform Avizului de oportunitate nr. 3/20.03.2019, emis de Primăria municipiului Bistrița, se propune schimbarea destinației terenului din M1a – subzonă mixtă situată în afara zonei protejate, cu regim de max. P+2 niveluri, destinată construirii de locuințe, instituții și servicii în IS1 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general.

- Bilanș teritorial:

- suprafață totală – 2.500 m²;
- suprafață afectată de sensul giratoriu – 54 m²;
- suprafață de teren aferentă stației (rămasă) – 2446 m²;
- suprafață construită – 400 m² (clădire stație și platformă pompe – zona acoperită cu copertină metalică de protecție);

- circulații carosabile și pietonale – 1312 m²;

- spații verzi amenajate – 734 m² (30 %);

- POT existent - 0 %;

- POT maxim - 35 %, POT propus - 35 %;

- CUT existent - 0;

- CUT maxim – 1,2 ; CUT propus - 0,6;

- regim de înălțime propus - P+1E;

- circulația carosabilă se va face din Calea Moldovei;

- locuri de parcare: 5.

Pe terenul studiat se vor amplasa: clădire stație, depozit produse petroliere subteran - 2 rezervoare de carburanți, cu capacitatea totală de 120 m³ (pentru benzină și motorină), cu pereți dubli, 1 cămin de descărcare carburanți, 2 pompe de alimentare a autovehiculelor.

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de prestări servicii – distribuție carburanți, cu regim de construire continuu sau discontinuu P+1E;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul se învecinează cu terenuri proprietate privată spre nord-est, sud-est, sud-vest, Calea Moldovei (DN 17) la nord-vest;
- folosința actuală a terenului este de teren arabil în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 2587/20.11.2018 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;
- categoria de folosință propusă: subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;
- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița și Avizul de oportunitate nr. 3/20.03.2019, emis de Primăria municipiului Bistrița, cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 734 m² spații verzi, respectiv 30 % din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a municipiului Bistrița, rețele existente existente în zonă. Apele uzate rezultate de la spălarea autovehiculelor și apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, din zona pompelor și a rampei de descărcare a cisternelor vor fi preluate de rigole și direcționate către un separator de hidrocarburi, apoi evacuate în rețeaua de canalizare (curățarea rigolelor și a separatorului de hidrocarburi se va face periodic de către firme specializate, autorizate din punct de vedere al protecției mediului);

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt emisiile de compuși organici volatili (COV) din benzine, traficul auto și arderea combustibilului solid pentru încălzire. Stația de distribuție carburanți va fi dotată cu sisteme de recuperare a compușilor organici volatili rezultați atât la încărcarea benzinei în rezervoare, cât și la alimentarea autovehiculelor cu carburanți. Emisiile rezultate din arderea combustibilului gazos nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centrala termică va fi omologată, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin deversări accidentale de carburanți și prin depozitări necontrolate de deșeuri. Prin măsurile prevăzute pentru amenajarea stației (impermeabilizarea platformei cu pompele de distribuție, a căilor de acces și de staționare a autovehiculelor, rezervor de carburanți cu pereți dubli), precum și prin respectarea măsurilor necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 0,6.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 30.05.2019 și din 04.06.2019;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 05.06.2019.

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 04.07.2019;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 05.07.2019.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea Impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcul nr. 20, Bistrița, cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679