



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 252 din 16.07.2020

Urmare a notificării depuse de **COMUNA NEGRILEȘTI**, cu sediul în localitatea Negrilești, str. Principală, nr. 494, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *PUG - Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Negrilești, județul Bistrița-Năsăud*, localitățile Negrilești, Purcărete și Breaza, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 13643/11.11.2019, ultima completare la nr. 7431/15.07.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 17.06.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: *PUG - Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Negrilești, județul Bistrița-Năsăud*, localitățile Negrilești, Purcărete și Breaza, județul Bistrița-Năsăud,

titular: COMUNA NEGRILEȘTI, cu sediul în localitatea Negrilești, str. Principală, nr. 494, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Comuna Negrilești are o suprafață de 6060,21 ha și este formată din satele Negrilești (reședința de comună), Breaza și Purcărete.

Populația comunei este de 2447 locuitori.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent și cel propus al comunei Negrilești, pe funcțiuni și pe localități, este redat în tabelele de mai jos:

Intravilan existent:

Zona funcțională	Negrilești	Purcărete	Breaza	Total comună	Procent
1. Instituții și servicii de interes public	1,20	0,50	1,30	3,00	0,99%
2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare	110,79	34,02	95,05	239,86	78,78%
3. Zona unități industriale și agricole, din care: - unități industriale - unități agricole	2,70	2,70	-	5,40	1,78%
4. Zona de spații verzi, parc, recreere, sport	3,48	-	1,87	5,35	1,76%
5. Zona de gospodărie comunală	2,40	1,40	0,70	4,50	1,48%
6. Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: - căi rutiere - căi ferate - construcții aferente rețelelor edilitare - zona cu destinație specială - terenuri libere	9,20	3,60	6,20	19,00	6,25%
	-	17,30	-	17,30	5,68%
7. Alte zone (ape)	5,08	2,17	2,60	9,85	3,28%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	134,85	61,69	107,72	304,26	100%

Intravilan propus:

Zonă funcțională	Negrilești	Purcărete	Breaza	Total comună	Procent
1. Zona centrală și alte funcțiuni (instituții și servicii de interes public)	3,75	0,60	2,93	7,28	2,40%
2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare	106,39	54,17	92,41	253,49	83,81%
3. Zona unități industriale și agricole, din care: - unități industriale - unități agricole	-	-	-	-	-
4. Zona de parc, recreere, sport	3,48	0,38	1,87	5,73	1,89%
5. Zona de gospodărie comunală	1,42	0,32	-	1,74	0,58%
6. Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: - căi rutiere - căi ferate - construcții aferente rețelelor edilitare - zona cu destinație specială - terenuri libere	15,14	3,15	6,97	25,26	8,36%
	-	-	-	-	-
7. Alte zone (ape)	4,90	1,57	3,00	8,95	2,96%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	135,08	60,19	107,18	302,46	100%

Prin reactualizarea PUG al comunei Negrileşti se propune reducerea intravilanului de la 304,26 ha, la 302,46 ha, respectiv cu un procent de 0,59 %.

Motivul este faptul că față de prevederile PUG, s-au constatat unele tendințe diferite decât cele previzionate, de dezvoltare a comunei Negrileşti, în ceea ce privește mai ales construcția de locuințe individuale.

De asemenea au fost identificate la nivel de comună o serie de obiective:

- înființarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate menajere pe întreaga întindere a comunei;
- îmbunătățirea accesului auto în toate zonele locuite;
- regularizarea pe întreg traseul care afectează localitatea, a apelor și torentelor, acțiune privind eliminarea riscului de inundații cât și a umidității excesive.

Bilanțul teritorial existent și propus, pe localități, se prezintă astfel:

Negrileşti:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	HA	%	HA	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	110,79	82,16	106,39	78,75
Zona unități industriale și agricole, din care: - unități industriale - unități agricole	2,70	2,00	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,20	0,89	3,75	2,78
Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: - căi rutiere - căi ferate - construcții aferente rețelelor edilitare - zona cu destinație specială terenuri libere	9,20	6,82	15,14	11,21
Zona de spații verzi, parc, recreere, sport,	3,48	2,58	3,48	2,58
Zona de gospodărie comunală	2,40	1,78	1,42	1,05
Alte zone (ape)	5,08	3,77	4,90	3,63
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT ȘI PROPUS	134,85	100	135,08	100

Purcărete:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	HA	%	HA	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	34,02	55,15	54,17	90,00
Zona unități industriale și agricole, din care: - unități industriale - unități agricole	2,70	4,38	-	-
Instituții și servicii de interes public	0,50	0,81	0,60	1,00
Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: - căi rutiere	3,60	5,83	3,15	5,23

- căi ferate - construcții aferente rețelelor edilitare - zona cu destinație specială terenuri libere	17,30	28,04	-	-
Zona de spații verzi, parc, recreere, sport,	-	-	0,38	0,63
Zona de gospodărie comunală	1,40	2,27	0,32	0,53
Alte zone (ape)	2,17	3,52	1,57	2,61
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT ȘI PROPUS	61,69	100	60,19	100

Breaza:

Zona funcțională	Existent		Propus	
	HA	%	HA	%
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	95,05	88,23	92,41	86,22
Zona unități industriale și agricole, din care: - unități industriale - unități agricole	-	-	-	-
Instituții și servicii de interes public	1,30	1,21	2,93	2,74
Zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: - căi rutiere - căi ferate - construcții aferente rețelelor edilitare - zona cu destinație specială terenuri libere	6,20	5,76	6,97	6,50
Zona de spații verzi, parc, recreere, sport,	1,87	1,74	1,87	1,74
Zona de gospodărie comunală	0,70	0,65	-	-
Alte zone (ape)	2,60	2,41	3,00	2,80
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT ȘI PROPUS	107,72	100	107,18	100

Disfuncționalitățile existente la nivelul comunei sunt legate de:

- aspectul general al localităților;
- circulația, inclusiv transportul în comun;
- activitățile economice;
- utilizarea terenurilor;
- locuirea;
- echiparea edilitară;
- evoluția populației.

Scopul Reactualizării PUG al comunei Negrilești:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a comunei Negrilești;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor localităților;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, torenți, etc);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;

- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție.

Obiectivele Reactualizării PUG al comunei Negrilești:

- optimizarea relațiilor cu localitățile învecinate, cu teritoriul administrativ comunal și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- actualizarea PUG propune un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare, atât în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, cât și în privința alocării resurselor, stabilind reglementări urbanistice la nivelul teritoriului administrativ al comunei Negrilești;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- actualizarea PUG propus cuprinde reglementări pentru următorii 10 ani la nivelul teritoriului administrativ al comunei, are caracter director și de reglementare operațional, constituind baza legală pentru realizarea tuturor planurilor și programelor pe raza comunei (PUZ, PUD);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- la nivelul județului au fost întocmite următoarele studii de care s-a ținut cont în elaborarea Planului Urbanistic General:

- Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud, întocmită de Universitatea Tehnică Cluj-Napoca; de acest studiu s-a ținut cont în evidențierea problemelor legate de gospodărirea deșeurilor;

- Identificarea, elaborarea, localizarea și delimitarea zonelor de riscuri naturale, alunecări de terenuri și inundații, elaborarea hărților de risc pentru aceste zone, definirea condițiilor de producere a acestor fenomene la nivelul teritoriului județean, precum și de stabilire a strategiei și a programului de măsuri pentru prevenirea și atenuarea efectelor acestora pentru obiectivul Întocmirea hărților de risc natural la nivelul teritoriului județului Bistrița-Năsăud, elaborat de SEARCH Corporation; de acest studiu s-a ținut cont în întocmirea documentației pentru obținerea Avizului de gospodărire a apelor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- au fost identificate problemele de mediu și disfuncționalitățile existente la această dată pe raza comunei și sunt propuse măsuri de remediere;

Factorul de mediu APĂ:

- este realizat sistemul de alimentare cu apă a localității Negrilești (din rețeaua SC AQUABIS SA), urmând să se realizeze și pentru localitățile Purcărete și Breaza;

- urmează să se realizeze canalizarea pentru toate localitățile comunei, în prezent apele uzate menajere sunt colectate în bazine betonate vidanjabile;

- calitatea apei din cursurile de apă de pe teritoriul comunei Negrilești este afectată în primul rând de lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, dar și de creșterea animalelor în gospodăriile populației;

- se impune înființarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate menajere în sistem centralizat și alte măsuri cum ar fi: menținerea zonei de protecție a cursurilor de apă de 15 m de ambele părți ale albiei, curățirea și întreținerea râului, a văilor și pâraielor, refacerea sau

extinderea apărărilor de maluri și a pragurilor de fund, lucrări suplimentare pentru stabilizarea talvegului;

- lucrări hidrotehnice propuse:

- regularizare și consolidare maluri Valea Mare;
- regularizare, consolidare și păstrarea albiei curate pentru văi, pâraie sau torente;
- executarea unui studiu pentru descărcarea apelor din canalele de desecare din partea sudică a localității, în Valea Mare;
- executarea lucrărilor pentru un pod peste Valea Mare;

Factorul de mediu AER:

- principalele cauze ale poluării aerului sunt traficul rutier, încălzirea locuințelor utilizând drept combustibil lemnul și activitățile agrozootehnice;
- măsuri de protecție propuse: amenajarea de spații verzi, menținerea pădurilor, dezvoltarea pomiculturii în grădinile particulare;
- suprafața propusă pentru spații verzi, sport și agrement este de 7,47 ha. Raportat la numărul de locuitori ai comunei (2447 locuitori), rezultă o medie de 30,52 m² spațiu verde/locuitor, ceea ce reprezintă o cifră mai mare decât cifra recomandată de Uniunea Europeană (26 m²/locuitor);

Factorul de mediu SOL:

- sursele posibile de poluare a solului, în general în mediul rural, sunt infiltrațiile de la grupurile sanitare uscate, uleiurile și grăsimile degradate și eventual îngrășămintele chimice utilizate la culturile agricole;
- în județul Bistrița-Năsăud a fost implementat proiectul: „Sistem de management integrat al deșeurilor solide”;
- colectarea deșeurilor se face conform acestui proiect;
- un factor important pentru protecția mediului este și utilizarea energiei verzi, astfel se propune modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public stradal utilizând sistemul bazat pe energie regenerabilă cu panouri fotovoltaice în localitățile componente ale comunei Negriștești;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul propus este în concordanță cu cadrul legislativ național și comunitar de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- actualizarea PUG cuprinde măsuri de protecție a mediului, astfel încât probabilitatea de a afecta mediul este scăzută și presupune o conservare corespunzătoare a mediului înconjurător privind calitatea și aspectul acestuia;

b) natura cumulativă a efectelor:

- reglementările propuse prin actualizarea PUG nu au efecte cumulative negative;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- reglementările propuse prin actualizarea PUG nu au efecte transfrontaliere;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- reglementările propuse prin actualizarea PUG nu afectează sănătatea umană sau starea mediului înconjurător;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- suprafața totală a teritoriului administrativ al Comunei Negriștești este de 6060,21 ha, din care suprafața agricolă este de 4302 ha, compusă din: terenuri arabile - 902 ha, pășuni - 2160 ha, fânețe - 1210 ha și livezi - 30 ha;

- comuna are un număr de **2447** locuitori;

- prin actualizarea PUG se stabilește limita intravilanului: limite de parcele, drumuri, ape, zonificarea funcțională, zonele de protecție sanitară sau a siturilor arheologice, zona de inundabilitate;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în perimetrul PUG și în zona din imediata vecinătate, nu există caracteristici naturale speciale;

- Comuna Negriștești nu are monumente istorice sau arhitecturale înscrise în Lista Monumentelor Istorice;

- teritoriul nu se află în proximitatea unor zone protejate sau parcuri naționale protejate;

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- reglementările propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

- folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul nu va fi folosit în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- nu există efecte adverse asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional, Comuna Negrileşti nu se situează într-unul sau în vecinătatea unei astfel de zone.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
4. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
5. La extinderea suprafeței intravilanului localităților, autoritățile publice locale au obligația să asigure o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice.
6. Se vor respecta condițiile din Avizul de gospodărire a apelor nr. BN 29 din 10.07.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.
7. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, apărute pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 11.11.2019 și în ziarul "Răsunetul" la data de 09-10.11.2019 și la data de 12.11.2019;
- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare și Decizia inițială a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 19.06.2020;
- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 18.06.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

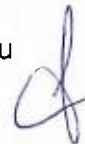
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc



ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

