



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 272 din 28 IULIE 2020

Urmare a notificării depuse de **MIHALAS GHENADIE, POP MIHAELA-ADELA, IACOB GABRIELA-ADRIANA, MIRON CORINA-ONITA** cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Bîrgăului, nr. 22, sc. B, ap. 13, privind prima versiune a planului PUZ—"Introducere teren în intravilan pentru construirea de locuințe individuale" în municipiul Bistrița, extravilan, CF nr. 82790, 82789, 82788, 82791, 82787, jud. Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 4824/15.04.2020, cu ultima completare la nr. 7670/21.07.2020,

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 8.07.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul – PUZ –"Introducere teren în intravilan pentru construirea de locuințe individuale", **titular: MIHALAS GHENADIE, POP MIHAELA-ADELA, IACOB GABRIELA-ADRIANA, MIRON CORINA-ONITA** cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Bîrgăului, nr. 22, sc. B, ap. 13,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt:

- *planul are ca scop stabilirea reglementărilor care se impun pentru introducerea în intravilan a terenurilor în suprafață totală $S=3800\text{ m}^2$ și construirea unor locuințe individuale pe fiecare teren.*

- *conform certificatului de urbanism nr. 87/11.02.2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița pentru întocmire documentație faza PUZ, terenul este situat în extravilanul municipiului Bistrița, folosința*

actuală a terenului este arabil și conform PUG aprobat prin HCL nr. 135/2013 terenul este situat în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire;
- conform Avizului de oportunitate nr. 9/21.05.2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița, prin PUZ, terenul va fi introdus în intravilan, iar funcțiunea terenului va fi "locuințe individuale cu regim discontinuu de max. (D,S)P+2E";

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ se propun:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de case de locuit cu regim de construire continuu sau discontinuu S/D+P+2E+M;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul care face obiectul planului este situat în extravilanul municipiului Bistrița, folosința actuală a terenului este arabil și conform PUG aprobat prin HCL nr. 135/2013 terenul este situat în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire;

La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi etc;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: bilanț teritorial dat prin varianta de plan:

	Existent	Propus	
Spatii construite	-	607,93mp	16% (max. 35%)
Circulatii carosabile/pietonale în interiorul parcelelor	-	1160,15mp	30,53%
Teren care se va ceda în vederea modernizării străzilor	-	48mp	1.26%
Spații verzi amenajate	-	1568,92mp	41,28%
Suprafață drum acces teren	-	415mp	10.92%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT - REGLEMENTAT	3800 mp	3.800mp	100%

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Echiparea edilitara

În zona sunt rețele tehnico-edilitare (energie electrică, rețea de apă, canal și gaze naturale). Toate aceste rețele sunt la începutul străzii Răsăritului ca urmare a altor extinderi din strada Vanatorului. Toate cheltuielile generate de racordarea și branșarea la utilități vor fi suportate de către beneficiar.

PUZ-ul prevede o suprafață de 1.671,91 mp, respectiv 43.99 % spațiu verde;

Factorii de mediu:

- factorul de mediu apă:

În zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare; PUZ-ul prevede asigurarea utilităților prin extindere rețea apă și canalizare;

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal, sau pe terenurile ramase neconstruite.

Nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață.

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea carburantului pentru încălzire (solid).

Traficul auto se va intensifica în timpul construirii. Se vor utiliza mijloace auto cu verificări tehnice efectuate pentru limitarea emisiilor.

Încălzirea spațiilor este propusă cu centrale termice pe gaz. Centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri și prin scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri.

La realizarea construcțiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract.

Se va amenaja o platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor (PET, sticlă, hârtie, menajer).

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): se va respecta pe toată perioada de implementare legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea construcțiilor, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 10.04.2020 și din 25-26.04.2020;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 22.04.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 15.04.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare apărut în ziarul Răsunetul din 10.07.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,
ing. Csilla Hapca



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679