



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA NR. 296 din 19.08.2020

Urmare a notificării depuse de **U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **PUZ - Imobil cu destinația de parcare**, în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 4600/30.04.2020, ultima completare la nr. 8316/06.08.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 29.07.2020,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: **PUZ - Imobil cu destinația de parcare**, în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- conform PUG al municipiului Bistrița, amplasamentul cu suprafața de 8015 m² este situat în UTR1 - (C1), subzonă centrală situată în afara zonei protejate, formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu, cu regim de înălțime max. P+2E niveluri și (T2) - subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente;

- modificările propuse prin PUZ vor schimba funcțiunea dominantă existentă cu propunerea încadrării funcționale a zonei studiate în (M2*) - subzonă mixtă parcaje la sol și multietaje (suprafața 6498,22 m² și (T2) - subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente (suprafața 1516,78 m²);
- pentru întocmire PUZ s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 563/15.04.2020 și Avizul de Oportunitate nr. 12/17.07.2020;
- obiectivul presupune crearea unui imobil în regim de înălțime P+3, cu destinația de parcare, în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice din clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și din vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură și Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- accesul auto pe teren se realizează de pe strada Liviu Rebreanu - bulevardul General Grigore Bălan, prin intermediul străzii Bistricioarei, care are sens unic și 2 benzi de circulație de câte 3,50 m;
- se propun în clădire un număr de 352 locuri de parcare și pe clădire (pe terasa clădirii) se propun 97 locuri de parcare;
- obiectivul va fi deservit de drumuri și alei pietonale, precum și de echipări tehnico-edilitare specifice;
- bilanțul teritorial existent și propus:

Nr crt	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUS		TOTAL PROPUS	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1	UTR-M2*-SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE	-	-			-	-		
	1.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-			1039.85	12.97	6498.22	81.08
	1.2 CLADIRE PARCARE PROPUSA	-	-			2793.8	34.85		
	1.3 CLADIRE POST TRAFIC	-	-			140.82	1.76		
	1.4 SPATII VERZI AMENAJATE	-	-			1669.38	20.83		
	1.5 ALEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-			854.57	10.67		
2	UTR-T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-			-	-	1516.78	18.92
	2.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.18	12.78	1745	21.77	1024.18	12.78		
	2.2 ALEI SI PLATFORME PIETONALE	211.85	2.64			211.85	2.64		
	2.3 SPATII VERZI	78.5	0.98			280.75	3.5		
	2.4 CLADIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE	430.47	5.37			-	-		
3	UTR1-C1-SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME	-	-			6270	78.23	-	-

MAX. P+2 NIVELURI								
3.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552.32	19.37			-	-		
3.2 ALEI SI PLATFORME PIETONALE	87.65	1.09			-	-		
3.3 SPATII VERZI	852	10.63			-	-		
3.4 SPATII NEAMENAJATE	3778.03	47.14			-	-		
TOTAL	8015	100	8015	100	8015	100	8015	100

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr. 1076/2004) sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul are ca destinație urbanistică: U.T.R.1, C1 - subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire continuu și discontinuu și regim de înălțime max. P+2 niveluri și T2 - subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente (extrase CF 74040, CF 76256, CF 84389, CF 84405 (52767), CF 84419, CF 84549, CF 84550, CF 84613);

- prin realizarea P.U.Z. se vor stabili noi reglementări urbanistice pe terenul situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bistricioarei, județul Bistrița-Năsăud, în suprafața de 8015 m², având ca scop construirea unui imobil în regim de înălțime P+3, cu destinația de parcare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- construirea unui imobil cu destinația de parcare, în capătul parcelelor de pe strada Bistricioarei, dar cu deschidere spre Piața Petru Rareș se înscrie în studiile și proiectele anterioare ale zonei și poate să rezolve o problemă a parcajelor de pe latura estică a centrului istoric;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- prin întreaga concepție și studiul investiției propuse, se promovează soluții care atât pe termen scurt, cât și pentru viitor nu afectează condițiile de mediu existente;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate problemele de mediu și disfuncționalități existente la această dată și nu sunt propuse măsuri de remediere;

Factorul de mediu APĂ:

- alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua municipiului, evacuarea apei uzate menajere în rețeaua de canalizare (pentru spațiile de pază și întreținere);

- apele meteorice potențial impurificate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare după trecerea în prealabil prin separatoare de produse petroliere;

Factorul de mediu AER:

- încălzirea spațiilor de pază și întreținere se va realiza cu centrală termică pe gaze naturale;

- în scopul protecției calității aerului se propun următoarele măsuri:

- menținerea într-o perfectă stare de funcționare a mijloacelor de transport;

- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;

- întreținerea carosabilului;

- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului;

Factorul de mediu SOL:

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele ecologice amplasate pe platforme amenajate și vor fi predate, pe bază de contract, societății de salubritate;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- *planul propus este în concordanță cu cadrul legislativ național și comunitar de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- *PUZ cuprinde măsuri de protecție a mediului, astfel încât probabilitatea de a afecta mediul este redusă;*

b) natura cumulativă a efectelor:

- *pentru zona UTR M2 unde se va construi clădirea de parcare, procentul de ocupare a terenului va fi de 45,16%;*

- *pentru evitarea aglomerării cu construcții în zona studiată se propune ca POT maxim să fie 60% iar CUT maxim 3.00.*

c) natura transfrontalieră a efectelor:

- *reglementările propuse prin PUZ nu au efecte transfrontaliere;*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- *prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea investiției și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activității, nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului;*

- *la realizarea obiectivelor propuse prin PUZ se va avea în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- *efectele generate de plan sunt raportate la suprafața studiată;*

- *prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

- *conform PUG Bistrița, imobilele se află în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, clădirile nefiind înscrise în Lista Monumentelor Istorice din 2015 ca monumente istorice;*

- *nu vor fi afectate clădirile din zonă;*

- *prin Certificatul de urbanism se solicită Aviz Ministerul Culturii;*

- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: reglementările propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*

- *folosirea terenului în mod intensiv: terenul nu va fi folosit în mod intensiv;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- *nu există efecte adverse asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional, zona nu se situează într-unul sau în vecinătatea unei astfel de zone.*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

4. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

