



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE INIȚIALĂ

Nr. 44 din 6 FEBRUARIE 2020

Urmare a notificării depuse de SC SMA CONSTRUCT SRL împuternicit al SC AXA NC COMEXIM SRL, NAȘCU VIOREL VASILE, NAȘCU RODICA DANA, NAȘCU MIHAI CALLISTRU, ȘUTEU VASILE FLORIN, STAN GABRIELA, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. 13 Septembrie, nr. 3, ap. 2, privind prima versiune a planului pentru „**Plan Urbanistic Zonal - Construire magazin PENNY MARKET și carmangerie, parcări auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier**”, în orașul Năsăud, B-dul Grănicerilor, intravilan, fn, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 14.820/10.12.2019, cu ultima completare la nr. 1121/3.02.2020,

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 8.01.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul – Plan Urbanistic Zonal - Construire magazin PENNY MARKET și carmangerie, parcări auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier, în orașul Năsăud, B-dul Grănicerilor, intravilan, fn, județul Bistrița-Năsăud, **titulari:** SC SMA CONSTRUCT SRL împuternicit al SC AXA NC COMEXIM SRL, NAȘCU VIOREL VASILE, NAȘCU RODICA DANA, NAȘCU MIHAI CALLISTRU, ȘUTEU VASILE FLORIN, STAN GABRIELA, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. 13 Septembrie, nr. 3, ap. 2,

nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt:

1. Planul Urbanistic Zonal are ca scop introducerea parcelei nr. 1, nr.cad.30196 cu suprafața de 2075m² din UTR 4, Subzona L3a - subzona locuințelor colective, în subzona A1b - subzona unități industriale / depozitare – dispersate, în vederea construirii magazin PENNY MARKET și carmangerie, parcări auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier;

- folosința actuală a terenului conform certificatului de urbanism nr.176 din 24.09.2019 emis de Primaria Orașului Năsăud, este:

- terenul studiat are o suprafață de 5229 m², format din 5 parcele adiacente, având următoarele categorii de folosință, conform extraselor de carte funciară și a certificatului de urbanism:

Parcela 1 - CF 30196 - 2075 m² – imobil teren, proprietar Nașcu Viorel Vasile, Nașcu Rodica Dana, Nașcu Mihai Callistru și Stan Gabriela ;

Parcela 2 - CF 30410 - 1395 m² –construcții C1, proprietar SC AXA NC COMEXIM SRL;

Parcela 3 - CF 30454 - 1093 m² - imobil teren arabil , proprietar Șuteu Vasile Florin;

Parcela 4 - CF 29685 - 688 m² - imobil teren arabil, proprietar Nașcu Viorel Vasile, Nașcu Rodica Dana;

Parcela 5 - CF 29686 - 48 m² - imobil teren arabil, proprietar Nașcu Viorel Vasile, Nașcu Rodica Dana, Șuteu Vasile Florin;

- amplasamentul propus se află în intravilanul orașului Năsăud;

- accesul se realizează din strada Grănicerilor;

- folosința actuală a terenului este: curți construcții și arabil;

- terenul este cu funcțiunile specifice UTR-ului:

L3 - subzona locuințelor colective, P+3, P+4, situate în afara zonei de protecție monumente istorice,

L3a - subzona locuințelor colective formând ansamblul de blocuri existente P+4

și

A1- zona unităților industriale

A 1b - subzona unități industriale / depozitare – dispersate

2. Decizia luată are la bază documentația și completările depuse, consultarea membrilor comitetului special constituit (C.S.C.) și criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa I la H.G. nr. 1076/2004, astfel:

Având în vedere că parcela pe care se construiește magazinul Penny Market și Carmangeria se situează în Subzona L3a, se propune studierea zonei și întocmirea de PUZ cu introducerea parcelei nr. 1, nr.cad. 30196 (S=2075m²) din UTR 4, Subzona L3a în subzona A1b.

În prezent terenul pe care se va dezvolta investiția nu este liber de construcții. Construcțiile existente cu suprafață de 1075,40 m² se vor desființa pe baza autorizației de desființare.

- bilanțul teritorial existent și propus:

	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFAȚA	5299.00		5299.00	
BILANȚ TERITORIAL	Suprafața (mp)	Procent %	Suprafața (mp)	Procent %
CONSTRUCȚII	1075,40	20.29	1419.45	26.79
TEREN LIBER NEAMENAJAT	4223,60	79.71	-	-
CIRCULAȚII DIN CARE:	-	-	2988.15	56.39
a. CIRCULAȚII AUTO	-	-	1650.00	31.14
b. PARCAJE	-	-	890.00	16.80
c. RAMPA ANDOCARE	-	-	157.00	2.96
d. CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	291.15	5.49
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	-	-	891.40	16.82
TOTAL	5299.00	100.00	5299.00	100.00

- sunt propuse 70 locuri de parcare, din care 3 sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii și 2 sunt destinate pentru încărcare mașini electrice.

POT max. PROPUS PARCELA = 30.00%

POT max. SUBZONA A1b = 50.00%

CUT max. PROPUS PARCELA = 0.50

CUT max. SUBZONA A1b = 1

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- *Planul Urbanistic Zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare economică a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor, creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.*

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- *realizarea prezentului PUZ nu influențează alte planuri și programe în zonă, dar poate fi și trebuie coordonat cu eventualele documentații de urbanism ce se vor elabora pentru terenurile adiacente sau limitrofe amplasamentului studiat;*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- *PUZ-ul este aliniat în concordanță cu principiile dezvoltării durabile asigurând din prima fază până la atingerea capacității finale respectarea normelor și considerațiilor de mediu, asigurând pe durata normală de exploatare toate utilitățile necesare bunei funcționări și eliminării riscului de poluare. Nu există riscul poluării zonei, această investiție nu va avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu. Planul va contribui la dezvoltarea durabilă și protejarea mediului înconjurător, prin amenajarea unui teren rămas în paragină.*

- *PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 891,40 m² spații verzi, respectiv 16,82 % din suprafața terenului studiat; se va realiza o perdea de protecție vegetale cu arbori de medie talie la limita proprietății spre blocurile de locuințe.*

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

• factorul de mediu apă:

Alimentarea cu apă - alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a orașului.

Evacuarea apelor - apele uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare a orașului.

Soluția tehnică aleasă pentru spațiul comercial constă în încălzirea și răcirea spațiilor utilizând unități de climatizare tip split, perdea de aer cald, convectoare electrice.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție ce se va întocmi de S.C. ELECTRICA S.A.

Conform avizului de amplasament nefavorabil nr.60501913181 din 14.10.2019 obținut de la SDEE Transilvania Nord – Sucursala Bistrița, se propune păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din studiul de coexistentă avizat, ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistentă.

• factorul de mediu aer:

Sursele de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului vor fi reprezentate de:

- *excavarea pământului;*

- *manevrarea materialelor de construcție (nisip, pietriș, ciment);*

- *traficul auto.*

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora va fi redus.

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua următoarele măsuri:

- *transportul materialelor spre amplasament se va realiza cu autovehicule acoperite;*

- *vehiculele de transport materiale vor avea traseu bine stabilit în cadrul incintei, asigurând un nivel minim al emisiei de gaze de eșapament.*

Din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului nu se emit poluanți care să afecteze calitatea factorilor de mediu.

Principalele emisii în atmosferă, rezultate din activitățile desfășurate în cadrul obiectivului sunt gazele de la producerea energiei termice.

• zgomot și vibrații:

- întreaga activitate care se desfășoară cu ocazia realizării proiectului de investiție aferent zonei proiectate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale. Utilajele prevăzute sunt cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

• factorul de mediu sol:

Modificările care se produc în sol, vor fi de natură fizică. Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție;
- surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de poluare a solului. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer.

La realizarea proiectului, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- probabilitatea de a afecta mediul este scăzută;
- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea obiectivelor, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- planul propus nu va avea un efect transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu nu există nici în condiții accidentale, nici în condiții normale, natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător, vecinătățile, nu sunt surse de noxe sau activități neautorizate, toate materialele sunt destinate aprioric utilizării de către oameni;

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la mărimea localității;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în perimetru PUZ și în zona din imediata vecinătate nu există caracteristici naturale speciale.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul în cauză va fi folosit în mod intensiv în faza de exploatare, după care va fi redat renaturat;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte adverse asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - PUZ nu se situează într-un, sau în vecinătatea unui astfel de obiectiv.

- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. În vederea demolării construcțiilor necesare realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Mesagerul" din 10.12.2019 și din 13.12.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 10.12.2019;
- Anunț public privind decizia inițială de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 8.01.2020;
- Anunț public privind decizia inițială de încadrare apărut în cotidianul Răsunetul din 10.01.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

ing. Marinela Suciuc

Întocmit,

ing. Livia Pușcaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD
Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrița, Cod . 420035, Jud. Bistrița-Năsăud
E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

