



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 113 din 18.03.2020

Urmare a notificării depuse de SC GRUP NELDALEX SRL, cu sediul în orașul Sângeorz-Băi, str. Romaniței, nr. 4, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *PUZ - Extindere, modernizare, construire, construire zonă piscicolă, hală incubație, iaz, spații de cazare, case de vacanță, restaurant și casă tradițională*, amplasat în orașul Sângeorz Băi, Ridul Cormaia, fn, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 12724/18.10.2019, ultima completare la nr. 3226/17.03.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 18.12.2019,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: Plan Urbanistic Zonal - *PUZ - Extindere, modernizare, construire, construire zonă piscicolă, hală incubație, iaz, spații de cazare, case de vacanță, restaurant și casă tradițională*, amplasat în orașul Sângeorz Băi, Ridul Cormaia, fn, județul Bistrița-Năsăud,

titular: SC GRUP NELDALEX SRL, cu sediul în orașul Sângeorz-Băi, str. Romaniței, nr. 4, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Terenul studiat are o suprafață de 46220 m², având următoarele categorii de folosință, conform extraselor de carte funciară și planului de situație, actualizate:

Parcela 1 - CF 29826 - 3340 m² - curți-construcții-neproductiv, proprietar POP DANIEL;

Parcela 2 - CF 29425 - 1928 m² (1930 m² măsurat) - curți-construcții, proprietar SC GRUP NELDALEX SRL;

Parcela 3 - CF 29426 - 1629 m² - curți-construcții-neproductiv, proprietar SCHONE IOAN;

Parcela 4 - CF 29840 - 9000 m² - neproductiv), proprietar SC GRUP NELDALEX SRL;

Parcela 4-4 - CF 29841 - 21391 m² - neproductiv, proprietar SCHONE IOAN;
 Parcela 5 - CF 27382 - 3026 m² - neproductiv, proprietar ROȘCA AUGUSTIN și ANA;
 Parcela 6 - CF 27383 - 2330 m² - fâneață-curți-construcții, proprietar POP MAXIM și VIORICA;
 Parcela 7 - CF 28624 - 1302 m² - neproductiv, proprietar POP MARIA;
 Parcela 8 - CF 29373 - 1072 m² - neproductiv, proprietar POP-BUIA BENIAMIN și ANCA;
 Parcela 9 - CF 29878 - 1198 m² (1200 m² măsurat) - neproductiv - proprietar POP FLORIN-

ADRIAN și ANA MARIA;

TOTAL suprafețe în CF-uri - 46220 m²; se solicită intrarea în intravilan pentru 46220 m².

Amplasamentul propus se află în extravilanul localității Sângeorz-Băi, ridul Cormaia;

Accesul se realizează din drumul comunal 2B.

Bilanțul teritorial existent și propus:

Nr. crt.	FUNȚIUNEA	SITUAȚIA EXISTENTĂ (m ²)	SITUAȚIA EXISTENTĂ %	SITUAȚIA PROPUȘĂ (m ²)	SITUAȚIA PROPUȘĂ %
1	Imobile servicii (restaurant, sediu administrative, case de vacanță, pensiuni, hală incubație, casă tradițională)	421	0,92	2147	4,65
2	Bazine piscicole, lac pescuit sportiv	540	1,16	2402	5,19
3	Alei/platforme auto și pietonale	470	1,02	6245	13,52
4	Teren liber și neproductiv	44789	96,90	21560	46,64
5	Spațiu verde	-	-	13866	30
	TOTAL:	46220	100	46220	100

- POT 5,85 % (maxim propus - 20 %);
- CUT 0,4 (maxim propus - 0.6);
- spații verzi, minim 30 %;
- total teren 46220 m² (suprafața de introdus în intravilan).

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare economică a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor, creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare - continuarea în zonă a activităților de turism.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- realizarea prezentului PUZ nu influențează alte planuri și programe în zonă, dar poate fi și trebuie coordonat cu eventualele documentații de urbanism ce se vor elabora pentru terenurile adiacente sau limitrofe amplasamentului studiat;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul este aliniat în concordanță cu principiile dezvoltării durabile asigurând din prima fază până la atingerea capacității finale respectarea normelor și considerațiilor de mediu, asigurând pe durata normală de exploatare toate utilitățile necesare bunei funcționări și eliminării riscului de poluare. Prin destinația de bază, spații de cazare, păstrăvărie, se creează condiții de dezvoltare a turismului în zonă. Nu există riscul poluării zonei, această investiție nu va avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu. Planul va contribui la dezvoltarea durabilă și protejarea mediului înconjurător, prin amenajarea unui teren rămas în paragină și crearea unei zone de odihnă și relaxare.

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 13866 m² spații verzi, respectiv 30 % din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă:

Alimentarea cu apă - situația existentă:

- alimentarea cu apă se va realiza din sistemul propriu al fermei piscicole existentă de pe malul drept;
- sursa de apă este de suprafață și este realizată prin captarea de pe râul Cormaia prin intermediul unui prag de fund deversor din beton încastrat în talvegul văii, cu înălțimea totală de 1,50 m și a unui bazin de captare, aducțiunea apei de la camera de captare la bazinele din incinta amenajării piscicole este realizată gravitațional.

Alimentarea cu apă a obiectivului propus pe malul stâng:

- în capătul din aval al bazinelor piscicole de pe malul drept se va realiza un racord nou pentru conducta de Ø 400 având ca scop alimentarea cu apă a halei de incubație și a bazinelor de puiet amplasate pe malul stâng al Văii Cormaia.

- conducta de aducțiune spre hala de incubație va supratraversa Valea Cormaia având pe fiecare mal câte o consolă metalică, va subtraversa drumul comunal și va urma un traseu subteran până la blocul de distribuție pentru:

1. bazine din beton cu diametrul de 10 m (4 bucăți) cu volumul total $V = 4 \times 20 \text{ m}^3$;

2. bazin din beton cu diametru de 30 m, $V = 75 \text{ m}^3$;

3. hala de incubație ce conține 10 bazine din Polistif și 6 bazine din Polistif având $L = 2 \text{ m}$ și $l = 0,6 \text{ m}$, $V = 40 \text{ m}^3$.

- în zona aval a bazinelor de pe malul stâng se va amenaja un heleșteu (lac de agrement) cu suprafața de 1722 m²;

- alimentarea acestuia se va realiza din pânza freatică iar în situații de secetă din evacuarea de la hala de incubație.

- o a doua sursă de alimentare cu apă este subterană - puț săpat existent pe malul stâng ce a deservit vechile locuințe de pe amplasament. Acest puț constituie sursa de apă de rezervă pentru hala de incubație și sursa de apă în scop igienico-sanitar pentru spațiile de cazare ce vor fi prevăzute pe amplasament. Puțul va fi echipat cu un hidrofor și un bazin rezervor din beton cu volum de 3 m³.

Evacuarea apelor de primenire a bazinelor piscicole inclusiv a halei de incubație se va realiza prin conducta PVC Dn 200 din hala de incubație și din heleșteu prin conductă PVC Dn 300.

Cele 2 evacuări vor fi branșate la un decantor din beton bicompartimentat echipat cu filtru din pietriș mărgăritar.

Evacuarea apei se va realiza în pârâul Cormaia.

Canalizarea menajeră:

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza de la fiecare spațiu de cazare în parte într-o canalizare de incintă din PVC Dn 220 de unde vor fi colectate într-un bazin vidanjabil din beton cu volum de 30 m³.

Are Aviz de gospodărire a apelor nr. BN 08 din 09.03.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.

- factorul de mediu aer:

Sursele de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului vor fi reprezentate de:

- excavarea pământului;

- manevrarea materialelor de construcție (nisip, pietriș, ciment);

- traficul auto.

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora va fi redus.

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua următoarele măsuri:

- transportul materialelor spre amplasament se va realiza cu autovehicule acoperite;

- vehiculele de transport materiale vor avea traseu bine stabilit în cadrul incintei, asigurând un nivel minim al emisiei de gaze de eșapament.

Din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului nu se emit poluanți care să afecteze calitatea factorilor de mediu.

Principalele emisii în atmosferă, rezultate din activitățile desfășurate în cadrul obiectivului sunt gazele de la producerea energiei termice.

- zgomot și vibrații:

- întreaga activitate care se desfășoară cu ocazia realizării proiectului de investiție aferent zonei proiectate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale. Utilajele prevăzute sunt cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

- **factorul de mediu sol:**

Modificările care se produc în sol, vor fi de natură fizică. Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- surse specifice perioadei de execuție;
- surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de poluare a solului. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- probabilitatea de a afecta mediul este scăzută. Ca durată sau frecvență, efectele vor persista pe durata de viață a obiectelor prevăzute de investiție.

- efectele sunt ireversibile tocmai datorită destinației de bază a investiției - Extindere, modernizare, construire zonă piscicolă, hală incubație, iaz, spații de cazare, case de vacanță, restaurant și casă tradițională, implicit aceasta presupune o conservare corespunzătoare a mediului înconjurător privind calitatea și aspectul acestuia;

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- planul propus nu va avea un efect transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu nu există nici în condiții accidentale, nici în condiții normale, natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător, vecinătățile, nu sunt surse de noxe sau activități neautorizate, toate materialele sunt destinate aprioric utilizării de către oameni;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- efectele generate de acest plan sunt de mici dimensiuni raportate la mărimea localității;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în perimetru PUZ și în zona din imediata vecinătate nu există caracteristici naturale speciale. Distanța față de limita Parcului Național Munții Rodnei este de peste 2200 m.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul în cauză va fi folosit în mod intensiv în faza de exploatare, după care va fi redat renaturat;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte adverse asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - PUZ nu se situează într-un, sau în vecinătatea unui astfel de obiectiv.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul planului/programului are obligația de a respecta Avizul de gospodărire a apelor nr. BN 08 din 09.03.2020, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.
- 5 Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanșarea etapei de încadrare a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

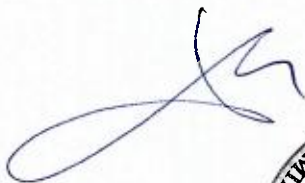
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



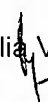
ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc



ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

