

DENUMIREA PROIECTULUI:

**LOCUIȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME
D+P+3E+M**

MUN. BISTRIȚA, STRADA SUBCETATE, NR. 61G,
JUDETUL BISTRIȚA- NĂSĂUD

TITULARUL: SC ADAVICHI CONSTRUCT SRL-reprezentata legal de COSTESCU IOIEL-
DANIEL-SAMUEL

Mun.Bistrița, str.Subcetate, nr.49, judetul Bistrița-Năsăud

PROIECTANT GENERAL:

H&P HOUSING PROJECT SRL-D
Ing. HRIȘMAN OLIMPIA
Mun. Bistrița, str. Stefan cel Mare nr.22

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

1. **Construire locuință colectivă în regim de înălțime D+P+3E+M**

II. Titular:

- **Numele companiei:** SC ADA VICHİ CONSTRUCT SRL, reprezentata legal de dl. Costescu Ioel-Daniel-Samuel
- **Amplasament:** municipiul Bistrita, strada Subcetate , nr.61G
- **Întocmit:** H&P HOUSING PROJECT SRL-D
- **Numele persoanelor de contact:**
 - șef proiect: Ing. Hrisman Olimpia
 - director /manager/administrator: Costescu Ioel Daniel- Samuel
 - responsabil pentru protectia mediului: Costescu Ioel Daniel-

Samuel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intrgului proiect:

a) Rezumat proiect

Date de recunoastere a documentatiei

- Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E+M
- Amplasament: municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 61G, judetul Bistrita-Nasaud.
- Intocmit: H&P HOUSING PROJECT SRL-D
- Beneficiar: SC ADA VICHİ CONSTRUCT SRL
- Data: 04.2019
- Certificat de urbanism: nr.1482 din 04/07/2019 emis de Primaria Bistrita Nasaud.

- **Obiectivul lucrării**

Se solicita prin certificatul de urbanism construirea unei locuințe colective în regim de înălțime D+ P+3E+M, pe un teren situat în intravilanul municipiului Bistrița.

- **Elementele de tema**

Elementele tematice ale construirii sunt constituite de solicitarea beneficiarului și de prevederile certificatului de urbanism eliberat pentru acest proiect.

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Încadrarea în localitate

Terenul pe care urmează să se construiască este teren intravilan, situat în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr.61G, judetul Bistrița-Năsăud.

Încadrarea în propunerile de urbanism din PUG

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrita, nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea

executarii lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (conform certificatului de urbanism) se certifică:

- REGIMUL JURIDIC- imobil- curți construcții în suprafață totală de 938 mp- situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea SC ADA VICHI CONSTRUCT SRL, conform CF 63048;
- REGIMUL ECONOMIC- folosința actuală- teren construcții în suprafață totală de 938 mp;- destinația conform PUG al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013: subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, UTR 24, M2;- imobilul este situat în zona B de impozitare.
- REGIMUL TEHNIC

- construire imobil cu destinația de locuință colectivă în regim de înălțime D+P+3E+M;

- vor fi îndeplinite următoarele condiții: construcția și finisajele vor fi realizate din materiale moderne, învelitoarea va fi realizată din țiglă sau materiale ușoare.

Întocmirea proiectului : CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME D+P+3E+M, propus a fi amplasat in judetul Bistrita-Nasaud, municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr.61G.

Situatia extistenta: - Suprafata teren 938 mp

- Suprafata teren – cale de acces – Accesul se va face pe servitute de trecere nr.cad.73519(dezmembrat din cad. 50413) Intabulare drept de servitute de trecere cu pasul sau cu orice mijloc de transport pe o latime de 7 m de-a lungul limitei asupra parcelei cu nr.cadastral 50413.

Indici tehnici totali:

Suprafata construita la sol	=	339.38 mp
Suprafata desfasurata	=	2001.00 mp
Suprafata utila	=	1493.50 mp
Suprafata locuibila	=	690.60 mp
Suprafata logii	=	43.25 mp
Suprafata balcoane	=	69.75 mp.

Procentul de ocupare a terenului este:

$$POT_{\text{propus}} = 339.38/938 = 36.18\%$$

iar coeficientul de utilizare a terenului va fi

$$CUT_{\text{propus}} = 2001.00/938 = 2.13$$

-suprafata teren –938 mp		
- suprafața construita	= 339.38 mp	(36.18%)
- suprafață trotuar	= 47.49 mp	(5.06%)
- suprafață circulații	= 121.15 mp	(12.91%)
- suprafață alei pietonale	= 15.09 mp	(1.60%)
- suprafață parcaje (5 locuri)	= 62.50 mp	(6.66%)

- platforma gospodareasca	= 13.40 mp	(1.42%)
- loc de joaca pentru copii	= 45.15 mp	(4.81%)
- spații verzi	= 293.84 mp	(31.36%)

În prezent terenul are folosinta actuală – teren curți construcții în suprafață de 938 mp conform CF 63048, nr. cad. 63048, iar la solicitarea beneficiarului, SC ADAVICHI CONSTRUCT SRL, cu domiciliul în mun. Bistrița str. Axente server, nr. 14A, reprezentată legal de COSTESCU IOIEL-DANIEL-SAMUEL s-a întocmit prezenta documentație tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru construirea unei locuințe colective în regim de înaltime D+P+3E+M situată în municipiul Bistrița str. Subcetate, nr .61G.

Beneficiarul a prezentat certificatul de urbanism nr.1482 din 04.07.2019.

Clădirea este amplasată pe terenul proprietatea privată a numitei SC ADA VICHI CONSTRUCT SRL , conform CF 63048, nr.cad.63048- teren curti constructii in suprafata de 938 mp. Accesul se va face pe servitute de trecere identificat în CF 73519.

Amplasarea construcției se va face conform planului de situație, respectandu-se și condițiile impuse în avizele pentru utilitati.

Destinație – conform PUG aprobat prin H.C.L. Bistrita nr. 136/2013 imobilul este situat in UTR 24-M2 – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri.

Imobilul este situat in zona B de impozitare.

Obiectivul propus are în componență plan demisol, plan parter, plan etaj 1, plan etaj 2 , plan etaj 3 si plan mansarda.

În planul demisol avem dispuse 8 locuri de parcare si accesul spre parter(hol+casa scarii), în plan parter , etaj1, etaj2, etaj3 și mansardă sunt dispuse câte 5 apartamente pe fiecare nivel.

DEMISOL:

Sas	Au= 12,98 mp.
Hol+casa scarii	Au= 9,90 mp.
Parcaj auto	Au= 253,97 mp.

INDICI TEHNICI DEMISOL

Suprafața utilă demisol	= 276,85 mp.
Suprafața construită demisol	= 305,00 mp.

PARTER:

Apartamentul nr. 1 :

- Camera	Au = 12,02 mp.
- Bucătărie	Au = 9,20 mp.
- Baie	Au = 4,56 mp.
- Hol	Au = 3,47 mp.
- Dormitor	Au = 12,11 mp.

- Balcon Au = 3,25 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 1:

Suprafața utilă apartament 1 = 41,36 mp.
Suprafața locuibilă apartament 1 = 24,13 mp.
Suprafața construită apartament 1 = 55,34 mp.
Suprafața balcoane apartament 1 = 3,25 mp.

Apartamentul nr. 2 :

- Living Au = 18,20 mp.
- Bucătărie Au = 12,83 mp.
- Baie Au = 4,54 mp.
- Hol Au = 4,42 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 2:

Suprafața utilă apartament 2 = 39,99 mp.
Suprafața locuibilă apartament 2 = 18,20 mp.
Suprafața construită apartament 2 = 48,08 mp.

Apartamentul nr. 3 :

- Living+loc de servit masa + bucatarie Au = 18,99 mp.
- Dormitor Au = 12,00 mp.
- Baie Au = 6,12 mp.
- Cămară Au = 1,12 mp.
- Hol Au = 2,18 mp.
- Balcon Au = 3,25 mp.
- Logie Au = 4,30 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 3:

Suprafața utilă apartament 3 = 44,71 mp.
Suprafața locuibilă apartament 3 = 30,99 mp.
Suprafața construită apartament 3 = 58,00 mp.
Suprafața balcoane apartament 3 = 3,25 mp.
Suprafața logie apartament 3 = 4,30 mp.

Apartamentul nr. 4:

- Living+loc de servit masa Au = 19,64 mp.
- Bucatarie Au = 11,82 mp.
- Dormitor Au = 12,53 mp.
- Dressing Au = 0,74 mp.
- Dressing Au = 2,45 mp.
- Baie Au = 5,47 mp.
- Hol Au = 7,19 mp.
- Balcon Au = 3,70 mp.
- Logie Au = 4.35 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 4:

Suprafața utilă apartament 4	= 64,19 mp.
Suprafața locuibilă apartament 4	= 32,17 mp.
Suprafața construită apartament 4	= 81,53 mp.
Suprafața balcoane apartament 4	= 3,70 mp.
Suprafața logie apartament 4	= 4,70 mp.

Apartamentul nr. 5:

- Living+loc de servit masa	Au = 17,98 mp.
- Bucatarie	Au = 8,50 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,75 mp.
- Hol	Au = 4,83 mp.
- Balcon	Au = 3,72 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 5:

Suprafața utilă apartament 5	= 50,06 mp.
Suprafața locuibilă apartament 5	= 29,98 mp.
Suprafața construită apartament 5	= 65,67 mp.
Suprafața balcoane apartament 5	= 3,72 mp.

SPATII COMUNE- HOL +CASA SCARII

INDICI TEHNICI HOL+CASA SCARII

Suprafata construita	= 30.59 mp.
Suprafata utila	= 25.72 mp.

INDICI TEHNICI PARTER

Suprafața utilă parter	= 243,33 mp.
Suprafața locuibilă parter	= 138,12 mp.
Suprafața construită parter	= 339,38 mp.
Suprafața balcoane parter	= 13,92 mp.
Suprafața logii parter	= 8,65 mp.

ETAJUL 1:

Apartamentul nr. 6 :

- Camera	Au = 12,02 mp.
- Dormitor	Au = 12,11 mp.
- Bucătărie	Au = 9,20 mp.
- Baie	Au = 4,56 mp.
- Hol	Au = 3,47 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 6:

Suprafața utilă apartament 6	= 41,36 mp.
Suprafața locuibilă apartament 6	= 24,13 mp.
Suprafața construită apartament 6	= 55,34 mp.
Suprafața balcoane apartament 6	= 3,25 mp.

Apartamentul nr.7 :

- Living	Au = 18,20 mp.
- Bucătărie	Au = 12,83 mp.
- Baie	Au = 4,54 mp.
- Hol	Au = 4,42 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 7:

Suprafața utilă apartament 7	= 39,99 mp.
Suprafața locuibilă apartament 7	= 18,20 mp.
Suprafața construită apartament 7	= 48,08 mp.

Apartamentul nr. 8 :

- Living+loc de servit masa + bucatarie	Au = 18,99 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,12 mp.
- Cămară	Au = 1,12 mp.
- Hol	Au = 2,18 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.
- Logie	Au = 4,30 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 8:

Suprafața utilă apartament 8	= 44,71 mp.
Suprafața locuibilă apartament 8	= 30,99 mp.
Suprafața construită apartament 8	= 58,00 mp.
Suprafața balcoane apartament 8	= 3,25 mp.
Suprafața logie apartament 8	= 4,30 mp.

Apartamentul nr. 9:

- Living+loc de servit masa	Au = 19,64 mp.
- Bucatarie	Au = 11,82 mp.
- Dormitor	Au = 12,53 mp.
- Dressing	Au = 0,74 mp.
- Dressing	Au = 2,45 mp.
- Baie	Au = 5,47 mp.
- Hol	Au = 7,19 mp.
- Balcon	Au = 3,70 mp.
- Logie	Au = 4.35 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 9:

Suprafața utilă apartament 9	= 64,19 mp.
Suprafața locuibilă apartament 9	= 32,17 mp.
Suprafața construită apartament 9	= 81,53 mp.
Suprafața balcoane apartament 9	= 3,70 mp.
Suprafața logie apartament 9	= 4,35 mp.

Apartamentul nr. 10:

- Living+loc de servit masa	Au = 17,98 mp.
- Bucatarie	Au = 8,50 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,75 mp.
- Hol	Au = 4,83 mp.
- Balcon	Au = 3,72 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT10:

Suprafața utilă apartament 10	= 50,06 mp.
Suprafața locuibilă apartament 10	= 29,98 mp.
Suprafața construită apartament 10	= 65,67 mp.
Suprafața balcoane apartament 10	= 3,72 mp.

SPATII COMUNE- HOL +CASA SCARII

INDICI TEHNICI HOL+CASA SCARII

Suprafata construita	= 30,59 mp.
Suprafata utila	= 25.72 mp.

INDICI TEHNICI ETAJ1

Suprafața utilă etaj1	= 243,33 mp.
Suprafața locuibilă etaj 1	= 138,12 mp.
Suprafața construită etaj 1	= 339,38 mp.
Suprafața balcoane etaj 1	= 13,92 mp.
Suprafața logii etaj 1	= 8,65 mp.

ETAJUL 2:

Apartamentul nr. 11:

- Camera	Au = 12,02 mp.
- Dormitor	Au = 12,11 mp.
- Bucătărie	Au = 9,20 mp.
- Baie	Au = 4,56 mp.
- Hol	Au = 3,47 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 11:

Suprafața utilă apartament 11	= 41,36 mp.
Suprafața locuibilă apartament 11	= 24,13 mp.
Suprafața construită apartament 11	= 55,34 mp.
Suprafața balcoane apartament 11	= 3,25 mp.

Apartamentul nr.12:

- Living	Au = 18,20 mp.
- Bucătărie	Au = 12,83 mp.
- Baie	Au = 4,54 mp.
- Hol	Au = 4,42 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 12:

Suprafața utilă apartament 12	= 39,99 mp.
Suprafața locuibilă apartament 12	= 18,20 mp.
Suprafața construită apartament 12	= 48,08 mp.

Apartamentul nr. 13 :

- Living+loc de servit masa + bucatarie	Au = 18,99 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,12 mp.
- Cămară	Au = 1,12 mp.
- Hol	Au = 2,18 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.
- Logie	Au = 4,30 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 13:

Suprafața utilă apartament 13	= 44,71 mp.
Suprafața locuibilă apartament 13	= 30,99 mp.
Suprafața construită apartament 13	= 58,00 mp.
Suprafața balcoane apartament 13	= 3,25 mp.
Suprafața logie apartament 13	= 4,30 mp.

Apartamentul nr. 14:

- Living+loc de servit masa	Au = 19,64 mp.
- Bucatarie	Au = 11,82 mp.
- Dormitor	Au = 12,53 mp.
- Dressing	Au = 0,74 mp.
- Dressing	Au = 2,45 mp.
- Baie	Au = 5,47 mp.
- Hol	Au = 7,19 mp.
- Balcon	Au = 3,70 mp.
- Logie	Au = 4.35 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 14:

Suprafața utilă apartament 14	= 64,19 mp.
Suprafața locuibilă apartament 14	= 32,17 mp.
Suprafața construită apartament 14	= 81,53 mp.
Suprafața balcoane apartament 14	= 3,70 mp.
Suprafața logie apartament 14	= 4,35 mp.

Apartamentul nr. 15:

- Living+loc de servit masa	Au = 17,98 mp.
- Bucatarie	Au = 8,50 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,75 mp.
- Hol	Au = 4,83 mp.
- Balcon	Au = 3,72 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT15:

Suprafața utilă apartament 15	= 50,06 mp.
Suprafața locuibilă apartament 15	= 29,98 mp.
Suprafața construită apartament 15	= 65,67 mp.
Suprafața balcoane apartament 15	= 3,72 mp.

SPATII COMUNE- HOL +CASA SCARII

INDICI TEHNICI HOL+CASA SCARII

Suprafata construita	= 30,59 mp.
Suprafata utila	= 25,72 mp.

INDICI TEHNICI ETAJ2

Suprafața utilă etaj2	= 243,33 mp.
Suprafața locuibilă etaj2	= 138,12 mp.
Suprafața construită etaj 2	= 339,38 mp.
Suprafața balcoane etaj 2	= 13,92 mp.
Suprafața logii etaj 2	= 8,65 mp.

ETAJUL 3:

Apartamentul nr. 16 :

- Camera	Au = 12,02 mp.
- Dormitor	Au = 12,11 mp.
- Bucătărie	Au = 9,20 mp.
- Baie	Au = 4,56 mp.
- Hol	Au = 3,47 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 16:

Suprafața utilă apartament 16	= 41,36 mp.
Suprafața locuibilă apartament 16	= 24,13 mp.
Suprafața construită apartament 16	= 55,34 mp.
Suprafața balcoane apartament 16	= 3,25 mp.

Apartamentul nr.17 :

- Living	Au = 18,20 mp.
- Bucătărie	Au = 12,83 mp.
- Baie	Au = 4,54 mp.
- Hol	Au = 4,42 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 17:

Suprafața utilă apartament 17	= 39,99 mp.
Suprafața locuibilă apartament 17	= 18,20 mp.
Suprafața construită apartament 17	= 48,08 mp.

Apartamentul nr. 18 :

- Living+loc de servit masa + bucatarie	Au = 18,99 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,12 mp.
- Cămară	Au = 1,12 mp.
- Hol	Au = 2,18 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.
- Logie	Au = 4,30 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 18:

Suprafața utilă apartament 18	= 44,71 mp.
Suprafața locuibilă apartament 18	= 30,99 mp.
Suprafața construită apartament 18	= 58,00 mp.
Suprafața balcoane apartament 18	= 3,25 mp.
Suprafața logie apartament 18	= 4,30 mp.

Apartamentul nr. 19:

- Living+loc de servit masa	Au = 19,64 mp.
- Bucatarie	Au = 11,82 mp.
- Dormitor	Au = 12,53 mp.
- Dressing	Au = 0,74 mp.
- Dressing	Au = 2,45 mp.
- Baie	Au = 5,47 mp.
- Hol	Au = 7,19 mp.
- Balcon	Au = 3,70 mp.
- Logie	Au = 4.35 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 19:

Suprafața utilă apartament 19	= 64,19 mp.
Suprafața locuibilă apartament 19	= 32,17 mp.
Suprafața construită apartament 19	= 81,53 mp.
Suprafața balcoane apartament 19	= 3,70 mp.
Suprafața logie apartament 19	= 4,35 mp.

Apartamentul nr. 20:

- Living+loc de servit masa	Au = 17,98 mp.
- Bucatarie	Au = 8,50 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,75 mp.
- Hol	Au = 4,83 mp.
- Balcon	Au = 3,72 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 20:

Suprafața utilă apartament 20	= 50,06 mp.
Suprafața locuibilă apartament 20	= 29,98 mp.
Suprafața construită apartament 20	= 65,67 mp.
Suprafața balcoane apartament 20	= 3,72 mp.

SPATII COMUNE- HOL +CASA SCARII

INDICI TEHNICI HOL+CASA SCARII

Suprafata construita	= 30,59 mp.
Suprafata utila	= 25,72 mp.

INDICI TEHNICI ETAJ 3

Suprafața utilă etaj 3	= 243,33 mp.
Suprafața locuibilă etaj 3	= 138,12 mp.
Suprafața construită etaj 3	= 339,38 mp.
Suprafața balcoane etaj 3	= 13,92 mp.
Suprafața logii etaj 3	= 8,65 mp.

MANSARDA:

Apartamentul nr. 21 :

- Camera	Au = 12,02 mp.
- Dormitor	Au = 12,11 mp.
- Bucătărie	Au = 9,20 mp.
- Baie	Au = 4,56 mp.
- Hol	Au = 3,47 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 21:

Suprafața utilă apartament 21	= 41,36 mp.
Suprafața locuibilă apartament 21	= 24,13 mp.
Suprafața construită apartament 21	= 55,34 mp.
Suprafața balcoane apartament 21	= 3,25 mp.

Apartamentul nr.22 :

- Living	Au = 18,20 mp.
- Bucătărie	Au = 12,83 mp.
- Baie	Au = 4,54 mp.
- Hol	Au = 4,42 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 22:

Suprafața utilă apartament 22	= 39,99 mp.
Suprafața locuibilă apartament 22	= 18,20 mp.
Suprafața construită apartament 22	= 48,08 mp.

Apartamentul nr. 23 :

- Living+loc de servit masa + bucatarie	Au = 18,99 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,12 mp.
- Cămară	Au = 1,12 mp.
- Hol	Au = 2,18 mp.
- Balcon	Au = 3,25 mp.
- Logie	Au = 4,30 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 23:

Suprafața utilă apartament 23	= 44,71 mp.
Suprafața locuibilă apartament 23	= 30,99 mp.
Suprafața construită apartament 23	= 58,00 mp.
Suprafața balcoane apartament 23	= 3,25 mp.
Suprafața logie apartament 23	= 4,30 mp.

Apartamentul nr. 24:

- Living+loc de servit masa	Au = 19,64 mp.
- Bucatarie	Au = 11,82 mp.
- Dormitor	Au = 12,53 mp.
- Dressing	Au = 0,74 mp.
- Dressing	Au = 2,45 mp.
- Baie	Au = 5,47 mp.
- Hol	Au = 7,19 mp.
- Balcon	Au = 3,70 mp.
- Logie	Au = 4.35 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 24:

Suprafața utilă apartament 24	= 64,19 mp.
Suprafața locuibilă apartament 24	= 32,17 mp.
Suprafața construită apartament 24	= 81,53 mp.
Suprafața balcoane apartament 24	= 3,70 mp.
Suprafața logie apartament 24	= 4,35 mp.

Apartmentul nr. 25:

- Living+loc de servit masa	Au = 17,98 mp.
- Bucatarie	Au = 8,50 mp.
- Dormitor	Au = 12,00 mp.
- Baie	Au = 6,75 mp.
- Hol	Au = 4,83 mp.
- Balcon	Au = 3,72 mp.

INDICI TEHNICI APARTAMENT 25:

Suprafața utilă apartament 25	= 50,06 mp.
Suprafața locuibilă apartament 25	= 29,98 mp.
Suprafața construită apartament 25	= 65,67 mp.
Suprafața balcoane apartament 25	= 3,72 mp.

SPATII COMUNE- HOL +CASA SCARII

INDICI TEHNICI HOL+CASA SCARII

Suprafata construita	= 30,59 mp.
Suprafata utila	= 25,72 mp.

INDICI TEHNICI MANSARDA

Suprafața utilă mansarda	= 243,33 mp.
Suprafața locuibilă mansarda	= 138,12 mp.
Suprafața construită mansarda	= 339,38 mp.
Suprafața balcoane mansarda	= 13,92 mp.
Suprafața logii mansarda	= 8,65 mp.

INDICI TEHNICI TOTALI :

SUPRAFAȚA UTILĂ	= 1493,50 mp.
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ	= 690,60 mp.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	= 339,38mp.
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	= 2001,00 mp.

Pereții parterului a etajului 1, 2, 3 și a mansardei sunt realizați din zidărie din cărămidă de 30 cm grosime cu termoizolație de 10 cm pentru pereții exteriori și 25 cm cei interiori, cu stâlpișori din beton armat la intersecții

cu cuzineți în centurile elevației. La parter, etaj 1, 2,3 si mansarda avem zidărie portantă și grinzi monolite în spațiile mai mari.

Planșeul peste demisol, parter , etaj 1 , etaj 2 , etaj 3 este din beton armat turnat monolit C 16/20 cu grosimea de 13 cm și cu grinzi în spațiile libere, iar peste mansarda se va realiza din grinzi de lemn 18x20 cm cu inchidere din gipscarton pe structura metalica rezistent la foc.

Înălțimea nivelelor este de 2.45 m demisol, 2,60 m la parter, etaj1,2,3 si mansarda.

Finisajele exterioare constau din placaje din piatră naturală la soclu, tencuieli decorative de culoare alb si gri, tâmplarie din PVC culoare gri cu geam termopan.

Pardoselile se vor realiza din parchet la dormitoare, camera de zi și din gresie la holuri, bucătării, băi, și casa scării.

Sarpanta se va realiza în două ape din lemn , iar învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică de culoare gri ,.

Înălțimea construcției este la cornișă de: +13.00 m acoperis principal , +13.50 la casa scării, respectiv 13.60 m logie și de +15.75 m, 15.10 m și 14.60 m la coamă .

S-a prevăzut amenajarea unei platforme gospodărești – suprafață cu dale din beton- S=13.40 mp și a unui spațiu de joaca pentru copii – cu gazon avand suprafata de 45.15 mp- . Număr locuri de parcare – 5 la suprafata si 8 în demisol.

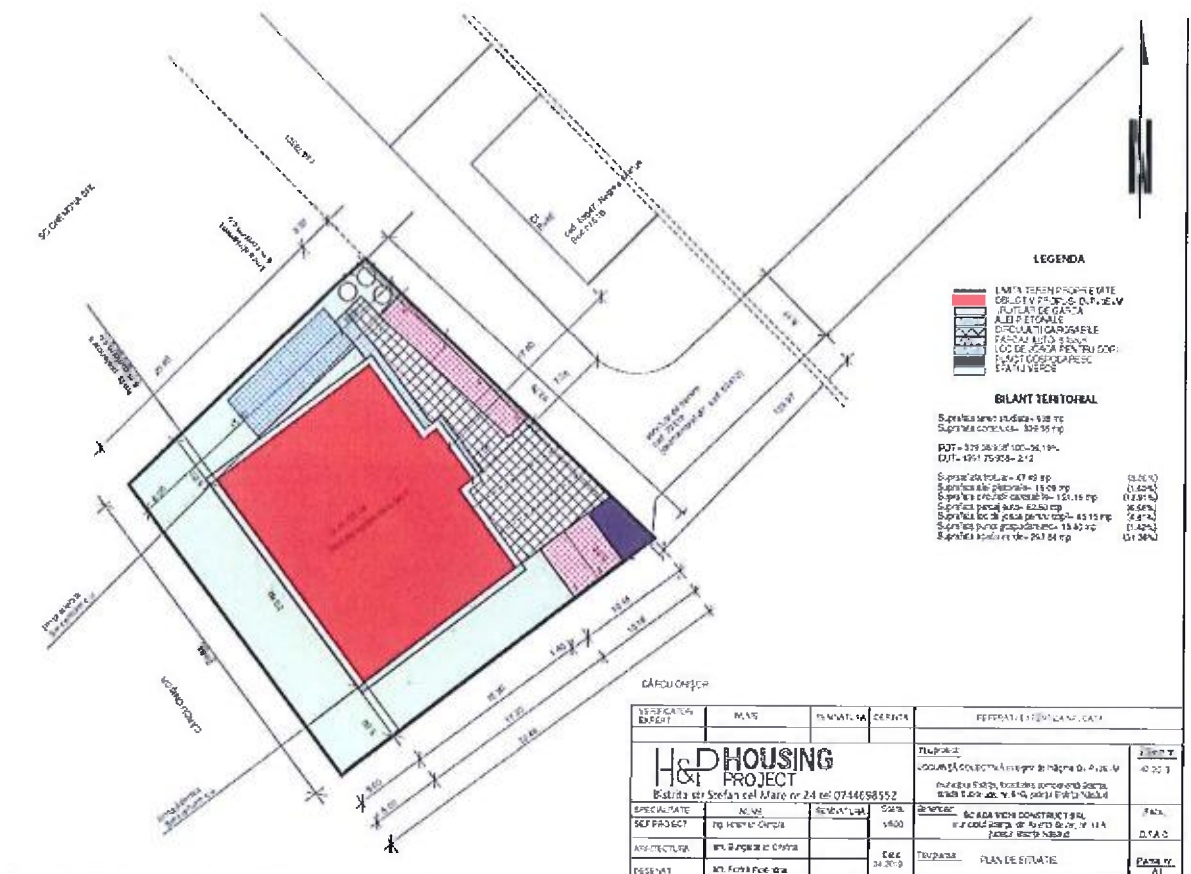
b) justificarea necesității proiectului

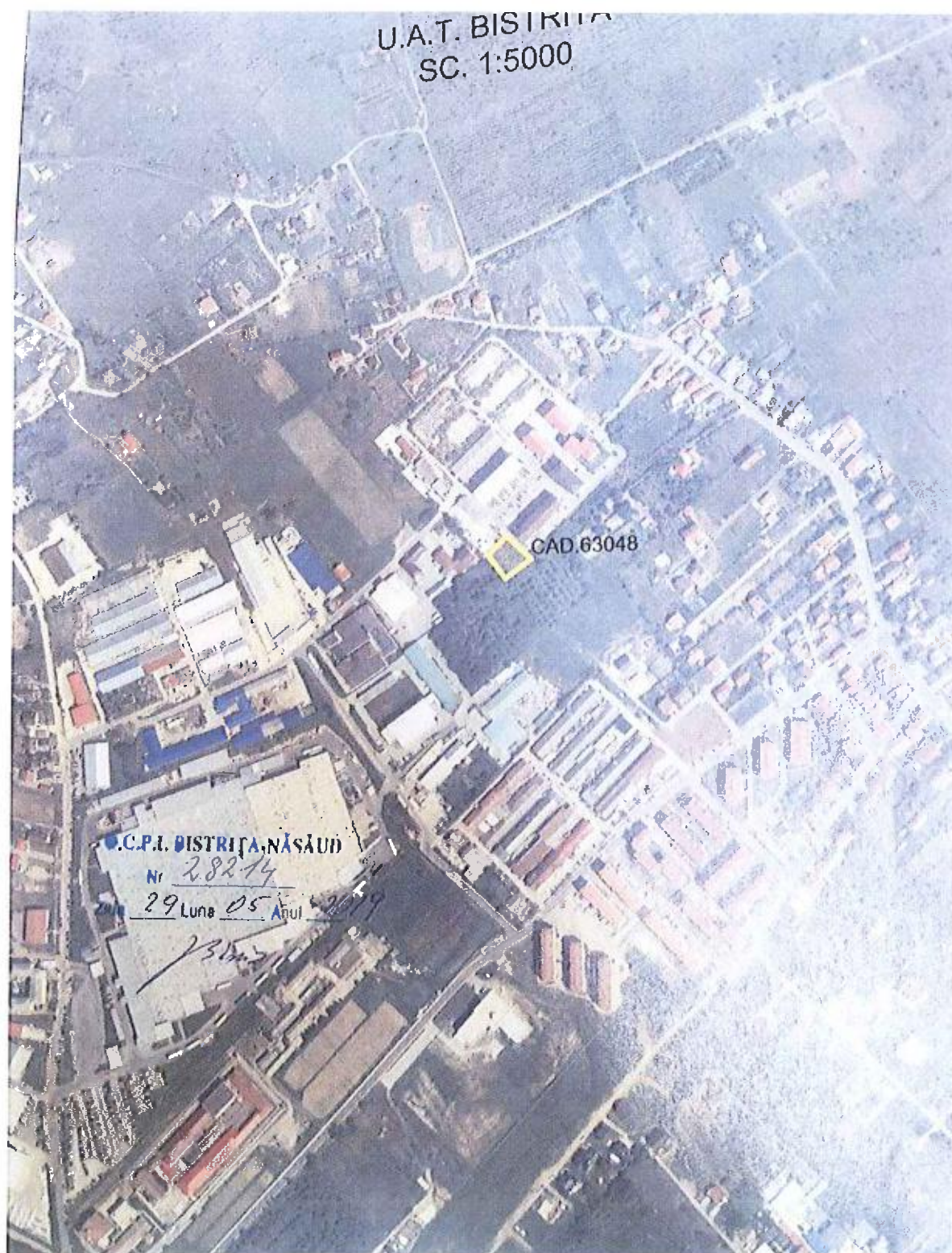
Proiectul propus a rezultat ca urmare a necesității creșterii numărului de locuințe în zona studiată.

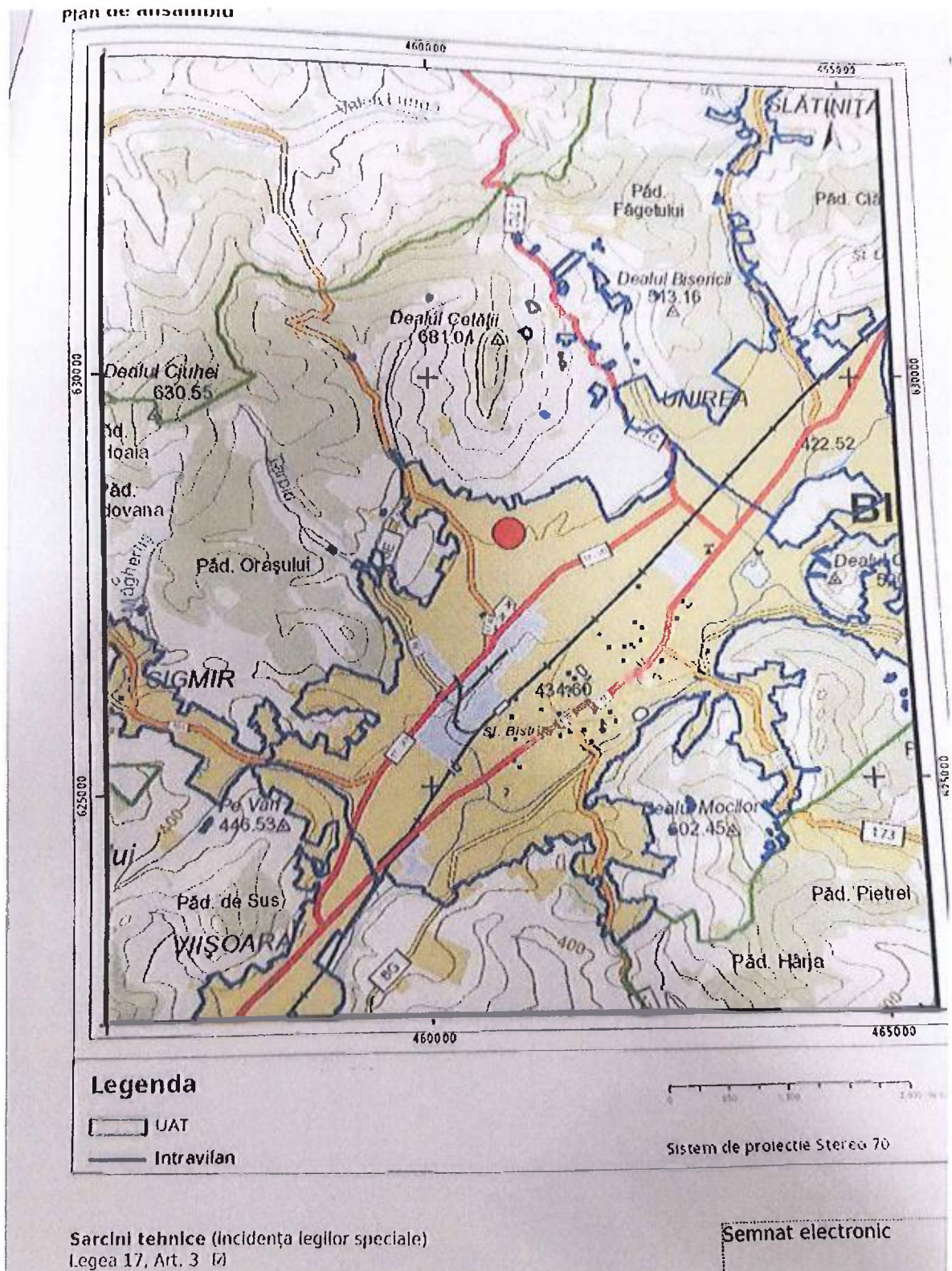
c) valoarea investiției: 1,066,587,48 lei

d) perioada de implementare propusă: începând cu luna martie a anului 2020-2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situatie si amplsamente)







f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri , clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Se va construi un imobil în regim de înălțime D+P+3E+M, având 5 apartamente pe nivel, rezultând un număr de 25 apartamente.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitățile de producție

Nu există activități care pot afecta negativ mediul înconjurător în perioada de funcționare. Activitatea principală este locuirea. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor desfășura activități de producție și nu sunt necesare materii prime. Pentru funcționarea centralelor termice se va folosi curentul electric.

Pe durata execuției construcției se vor respecta contractele încheiate între beneficiar și firmele de construcții. Dirigințele de șantier coordonând activitatea.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Clădirea care urmează să fie construită are destinația de locuințe (25 apartamente).

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe perioada execuției lucrărilor se va respecta proiectul tehnic.

-materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Se vor efectua săpături mecanizate. Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi materiale : nisip, pietriș, apă, beton, cărămidă și lemn.

Combustibil utilizat – bransamentele de utilități :gaz, energie electrică se va realiza conform proiectelor de instalații. Rețelele fiind existente în zonă.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

ECHIPAREA CU UTILITATI

Alimentările cu apa și energie electrică sunt asigurate prin bransarea imobilului la rețelele existente în zonă. Apele menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare existentă. Imobilul va dispune de centrale termice electrice . Ventilarea va fi asigurată atât natural, cât și prin instalații de aer conditionat.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea lucrărilor de execuție, se va desființa organizarea de șantier, iar pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă și înaltă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și accesul auto se fac pe drumul de servitute.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite sunt: apa- prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului , substanțe minerale utile (nisip, pietriș) și lemn, roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

- metode folosite în construcție/ demolare;

Terenul este liber, pentru construcție se vor executa următoarele lucrări:

Nr. crt.	Denumirea fazei care se verifică și fazei determinante	Cine verifică	Documentul scris care se încheie	Nr. și data actului	Obs.
0	1	2	3	4	5
A.	INFRASTRUCTURA				
1	Predarea amplasamentului	BE	PVPA		
2	Trasarea obiectivului	BPE	PVTL		
	Verificarea cotei de fundare	PVCF			
4	Verificarea naturii terenului de fundare	BPE	PVNTF		
5	Verificarea fazei premergătoare turnării betonului în fundații	BIPE	PVFD		Participă ISC
6	Verificarea aspectului betonului după decofrare, la infrastructură	BE	PVAB		
B	SUPRASTRUCTURA				
7	Verificarea începerii structurii de rezistență de la cota -2.45	BIPE	PVFD		Participă ISC
8	Verificarea armării și cofrajului planșeului peste demisol	BE	PVLA		Participă ISC
9	Verificarea aspectului betonului după decofrare	BE	PVLA		
11	Verificarea armării și cofrajului planșeului peste parter	BE	PVLA		Participa ISC
10					
12	Verificarea aspectului betonului după decofrare	BE	PVLA		
13	Verificarea realizării zidăriei etajului 1	BE	PVLA		

14	Verificarea armării și cofrajului planșeului peste etajul 1	PVLA			Participa ISC
15	Verificarea aspectului betonului după decofrare	BE	PVLA		
16	Verificarea realizării zidăriei etajului 2	BE	PVLA		
17	Verificarea armării și cofrajului planșeului peste etajul 2	BE	PVLA		Participa ISC
18	Verificarea aspectului după decofrare	BE	PVLA		
19	Verificarea realizării zidăriei etajului 3	BE	PVLA		
20	Verificarea armării și cofrajului planșeului peste etajul 3	BE	PVLA		Participa ISC
21	Verificarea aspectului betonului după decofrare	BE	PVLA		
22	Verificarea realizării zidăriei mansardei	BE	PVLA		
23	Verificarea structurii șarpantei	BE	PVLA		
24	Recepția elementelor structurale din lemn ale șarpantei	BEP	PVRC		
25	Recepția structurii de rezistență	BEP	PVRC		
26	Recepția la terminarea lucrărilor	BEP	PVRTL		Comisia de recepție
27	Recepția finală	BEP	PVRTF		Comisia de recepție

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere, și folosire ulterioară;

Etapa 1:Infrastructura

- trasarea obiectivului
- verificarea cotei de fundare
- verificarea naturii terenului de fundare
- verificarea fazei premergătoare turnării betonului în fundații
- verificarea aspectului betonului după decofrare, la infrastructură

Etapa 2 : Suprastructura

- verificarea începerii structurii de rezistență de la cota -2.45
- verificarea armării și cofrajului planșeelor
- verificarea aspectului betonului după decofrare
- verificarea structurii șarpantei

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În zonă există un bloc de locuințe în regim de înălțime P+4 E la o distanța de 7,38 m la nord-est, SC CREMONA SRL- prelucrarea și conservarea cărnii-nord-vest, pe celelalte laturi nu există proiecte în derulare, terenul având categoria de folosință livadă.

Proiectul propus respectă Certificatul de Urbanism nr. 1482 din 04.07.2019 și reglementările prevăzute prin PUG și Hotărârile Consiliului Local pentru zona studiată.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate alte alternative în considerare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Va crește numărul de locuințe de la 0 (situație existentă) la 25 de apartamente (situație propusă).

- alte autorizații cerute prin proiect

Avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Aviz alimentare cu apa și canalizare
- Aviz alimentare cu energia electrică
- Aviz gaze naturale
- Aviz telefonizare
- Aviz salubritate
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz protecția civilă
- Aviz sănătatea populației
- Aviz direcția de servicii public
- Aviz studiu de însorire

IV. Descriere lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor executa lucrări de demolare în cadrul proiectului, terenul fiind liber de construcții.

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă (gazon) și înaltă (artar roșu- acer palmatum).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Se va desființa organizarea de șantier de pe amplasament, iar incinta va fi amenajată conform planului de situație.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se vor folosi căile de acces existente în zonă.

- metode folosite în demolare;

Nu se vor executa lucrări de demolare în cadrul proiectului, terenul fiind liber de construcții.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării(de exemplu , eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul pentru că nu se fac demolări.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo 125 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu complementările ulterioare;

Amplasamentul proiectului se află la o distanță considerabilă față de granițe, neintrând sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei de monumentele istorice, actualizată, aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu se află în apropiere de obiective ce fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care se propune obiectivul are folosința actuală curți construcții, iar terenurile învecinate au aceeași categorie de folosință.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Obiectivul de investiții se află amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Subcetate, nr. 61G, conform documentației de urbanism nr. B-URB-10-03/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița, nr. 136/2013 și este proprietate privată conform extrasului CF nr. 63048 , nr. cadastral 63048- categoria de folosință curți construcții.

arealele sensibile;

Terenul pe care se amplasează construcția nu face parte din arie naturală protejată.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție naționala Stereo 1970;**

- coordonate geografice ale ampasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Sereo 1970.

Obiectiv



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

S-a luat în considerare planul topografic.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calităților apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Imobilul va fi bransat la rețeaua de apă potabilă a orașului.

Evacuarea apelor se va face la rețeaua de canalizare existentă în zona.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este necesară existența unor astfel de stații sau instalații.

b) protecția aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de construcția clădirii și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de construcție. Pentru perioada de construcție, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate, respectând programul de reparații/revizii periodice de către unități autorizate pentru a evita emisiile de gaze nocive în atmosferă.

- prevenirea ridicării prafului prin umectarea drumurilor de șantier (dacă este cazul), iar acțiunile care produc mult praf nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic.

- construcția propusă va fi împrejmuțată cu perdele textile pe toată înălțimea acestora, în vederea prevenirii dispersiei pulberilor.

- transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului.

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului. În cadrul obiectivului nu există surse de poluare a aerului. Centrale termice vor fi de tip centrală termică electrică și nu au efect asupra mediului înconjurător.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada construcției, singura sursă de poluare poate fi zgomotul produs de echipamentele angrenate în activitatea de construcție,

care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru vecinătăți. Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor de construcție se vor încadra în standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006. Lucrările se vor executa în afara programului de liniște. Nu se vor executa lucrări de construcție în timpul nopții. Impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată, perioada de construcție și se va încerca reducerea duratei lucrărilor cu cât mai mult posibil.

Pe perioada de functionare, activitățile desfășurate nu produc zgomot sau vibrații semnificative. Nivelul de zgomot produs de autovehiculele aflate în incintă este neglijabil, datorită traficului existent în zonă. Se vor monta panouri fonoabsorbante față de zona locuită, dacă este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu exista surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse.

e) protecția solului și a subsolului:

Pe durata de execuție a lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje. Deșeurile generate în urma activității de construcție vor fi depozitate pe sorturi și vor fi predate periodic agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate. Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol. Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini pe sol. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate. Zonele afectate vor fi refacute la finalizarea execuției.

Se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se vor utiliza doar materiale care nu produc un impact negativ asupra solului. În perioada de funcționare, evacuarea apelor menajere pentru imobilul propus se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare, neexistând pericolul de a se deversa la nivelul solului.

Apele pluviale colectate la nivelul parcarilor, vor fi preluate prin rigole perimetrice și vor fi purificate în separator-decantor pentru produse petroliere înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se află în apropiere de arealele sensibile ce pot fi afectate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanța minimă între clădirile existente și cea propusă va fi de 17.80 m -NE- Bloc 61B. În partea de sud și sud vest terenul este liber, având categoria de folosință -livadă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectelor protejate și /sau de interes public;

Nu este necesară existența unor asemenea lucrări, dotări sau măsuri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

În faza de construcție, se va asigura un spațiu de depozitare (containere) prevăzute cu capace dispuse în zona accesului pentru rezidurile activitatilor de construire. Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire sunt reprezentate prin:

a) Deșeurii menajere

- cod 20 03 01 -

b) Deșeurii din construcții:

- Cod 17 01 07 – moloz

- Cod 17 04 05 – metale

- Cod 17 02 01 – lemn

- Cod 17 02 03 – plastic

- Cod 15 01 01 – hartie

- Cod 17 02 02 – sticla

Aceste deșeurii vor avea cantități variabile și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare sau eliminare. Proiectul propus respecta normele legale în vigoare pentru asigurarea condițiilor de confort și igienă a populației din zonă.

În perioada de funcționare, deșeurii rezultate la nivelul obiectivului sunt:

- deșeurii de tip menajer (cod 20 03 01)

- hartie si carton(15 01 01)
- plastic (20 01 39)
- sticla (17 02 02)

Aceste deșeuri se colectează la platforma de gunoi amenajată în incintă, în suprafața de 13.40 mp, în pubele cu capac etanș asigurându-se astfel facilități pentru colectarea selectivă. De aici, aceste deșeuri vor fi colectate periodic de către serviciul de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și /sau produse;

Nu vor fi utilizate sau comercializate substanțe chimice periculoase.

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și a asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

La nivelul obiectivului nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase, atât în etapa de construcție cât și în perioada de funcționare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite sunt: apa - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului la finalizarea lucrărilor, iar în faza de execuție se va folosi o racordare provizorie, substanțe minerale utile (nisip, pietriș), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate) conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Activitățile propuse se vor desfășura într-o zonă edificată - imobile cu destinații diverse, majoritar locuințe. Nu există pericolul creării unui disconfort permanent obiectivelor din apropierea imobilelor studiate. Impactul va fi limitat pe durata execuției lucrărilor de construcție și va afecta doar zona din imediată vecinătate a amplasamentului. Impactul potențial va fi redus pe cât posibil prin măsuri de evitare sau ameliorare a posibilelor surse de poluanți. Cele 25 de apartamente vor fi încălzite cu ajutorul unor

centrale termice electrice de apartament. Acestea fiind electrice nu vor produce perturbații la nivel microclimatic.

Având în vedere faptul că în zona învecinată amplasamentului studiat există funcțiuni similare (zonă locuințe existente) se estimează că există impact cumulativ dar efectul nu este semnificativ.

În timpul execuției lucrărilor aferente acestui proiect, se va genera un impact negativ, direct, dar de scurta durată asupra factorilor de mediu, în special prin emisiile de pulberi cu conținut variat și a noxelor din funcționarea autovehiculelor și utilajelor de construcție, cât și prin acțiunile directe și indirecte asupra terenului (excavații, terasamente, depozite, drumuri de acces); În pentru perioada de exploatare, se apreciază că impactul potențial asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ;

- Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

- Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ semnificativ asupra solului.

- zgomotul este produs de funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

-în procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de SC SUPERCOM SA.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației /habitatelor / speciilor afectate);**

Lucrările de construire nu au un impact negativ semnificativ asupra populației și nici a mediului înconjurător.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Lucrările propuse nu au impact major asupra mediului și nici a solului pe perioada de construcție.

- **probabilitatea impactului**

Prin respectarea măsurilor preventive propuse și de protecție a factorilor de mediu, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă și se manifestă doar pe perioada execuției proiectului.

Impactul prognozat asupra mediului

Durata impactului este reprezentată de perioada de execuție a lucrărilor (12-36 luni).

Factorul de mediu apa

Acest obiectiv necesită alimentarea cu apă. În faza de execuție se va face un bransament provizoriu, iar la finalizarea lucrărilor obiectivul va fi racordat și bransat definitiv la rețeaua cu apă a orașului.

Factorul de mediu aer

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei.

Se vor lua masuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Factorii de mediu sol si subsol

Se va decoperta stratul vegetal pe o adancime de 25 cm, depozitandu-se în zona neconstruibilă, se va folosi în amerajarea spatiilor verzi dupa terminarea lucrarilor.

Factorul de mediu biodiversitate

Finalizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra zonei.

Factorul de mediu social

Locuință colectivă si loc de joaca pentru copii.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – impact reversibil și se va manifesta doar in perioada de executie a proiectului

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului-**

Durata impactului este reprezentată de perioada de execuție a lucrărilor (12-36 luni).

Pentru reducerea impactului asupra mediului se vor lua urmatoarele masuri:

- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate, respectând programul de reparații/revizii periodice de către unități autorizate pentru a evita emisiile de gaze nocive în atmosferă.

- prevenirea ridicării prafului prin umectarea drumurilor de șantier (dacă este cazul), iar acțiunile care produc mult praf nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic.

- construcția propusă va fi împrejmuită cu perdele textile pe toată înalțimea acesteia, în vederea prevenirii dispersiei pulberilor.

- transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

- amenajări de spații pentru containere în care vor fi depozitate deșeurile rezultate în urma lucrărilor și deseurile menajere;

- se vor utiliza grupuri sanitare ecologice pentru deservirea personalului pe toată durata execuției și vor fi vidanjate periodic de către firme autorizate.

- **natura transfrontalieră a impactului**

Proiectul propus nu are impact transfrontalier, amplasamentul fiind la distanțe considerabile față de granițele țării.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului deoarece obiectivul nu generează emisii semnificative. Nu va fi influențată calitatea aerului în zonă în perioada de funcționare a proiectului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/Ce a Parlamentului european și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele).

Proiectul propus nu se încadrează în niciunul din actele normative enumerate mai sus.

B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Dirigintele de santier are sarcina de a verifica respectarea normelor de calitate a lucrarilor executate conform proiectului aprobat.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru executarea lucrărilor în cele mai bune condiții tehnice de securitate și protecția muncii și cele de prevenire și stingere a incendiilor, se vor respecta toate normele și normativele în vigoare, prevederile din caietele de

sarcini întocmite pentru lucrările ce urmează a se executa. Lucrările vor fi executate de către firme cu experiență în domeniu, cu personal calificat.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele :

- amplasarea zonei de organizare a șantierului se face în incinta terenului studiat.
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu un panou informativ ce va conține denumirea obiectului de investiții, beneficiarul – nume, adresa, telefon, firma executantă – nume adresa, telefon, firma proiectantă, număr proiect, durata de execuție, numărul Autorizației de Construire și Organul emitator. Nici o persoană străină nu va avea acces în zona șantierului.
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilităților personalului din șantier: barăci pentru muncitori, grupuri sanitare ecologice.
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor: magazii, spații amenajate pentru containere în care se vor depozita deșeurile rezultate, împrejmuiri provizorii, panouri de avertizare, punct de lucru, dotat cu o masă cu blat metalic, pe care se dispun mașinile necesare lucrărilor specifice (mașini de gaurit și înșurubat, circular, menghine), amplasat lângă baraca muncitori, punct P.S.I. dotat cu găleți, lopeți, nisip, furtun bransare hidranți exteriori, câț și stingătoare pe bază de pulbere.
- toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică și securitate a muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorilor.
- utilitățile necesare desfășurării activității se vor asigura prin bransamente provizorii, la finalizarea lucrărilor se vor asigura bransamentele definitive.
- Se vor utiliza grupuri sanitare ecologice ce vor fi vidanțate periodic de firme autorizate.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amenaja în zona lucrărilor de execuție. Pe întreg teritoriul șantierului se vor instala avertizoare (pancarde, plăcuțe, indicatoare precum și alte însemne specifice) privind interdicțiile și pericolele activității. Spațiile de siguranță din jurul utilajelor, vor fi marcate vizibil.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la construirea obiectivului. Nivelul de zgomot variază funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune. Organizarea de șantier prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune și prin tehnologiile utilizate nu constituie o sursă de radiații pentru mediu.

Sursele de zgomot pe perioada de funcționare a obiectivului analizat:

Se vor respecta orele de odihnă apropiate prin HCL Bistrița.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Poluantul specific operatiilor de constructie prezentate mai sus este constituit de emisii de poluanti specifici gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operatiile si de la vehiculele pentru transportul materialelor.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**
Nu sunt necesare.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile :

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La terminarea lucrarilor, împrejurimile și barăcile se vor demonta și transporta, toate platformele amenajate se vor dezafecta.

În cazul poluării accidentale se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate. Se vor efectua analize de sol și apă de la adâncimi relevante, pentru a pune în evidență existența sau inexistența unor substanțe chimice periculoase. Adâncimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse între 0,05 m și 1,50 m și se recomandă analizarea următorilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb și crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt cele în care s-au produs poluări accidentale. Zonele afectate de realizarea lucrărilor vor fi refacute la finalizarea execuției .

La final terenul se va amenaja conform planului de situatie anexat dupa desființarea organizării de șantier.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În caz de poluări accidentale, se vor lua masuri pentru diminuarea efectelor asupra mediului.

- **aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;**

La finalizarea lucrărilor de construcție se va demola organizarea de șantier.

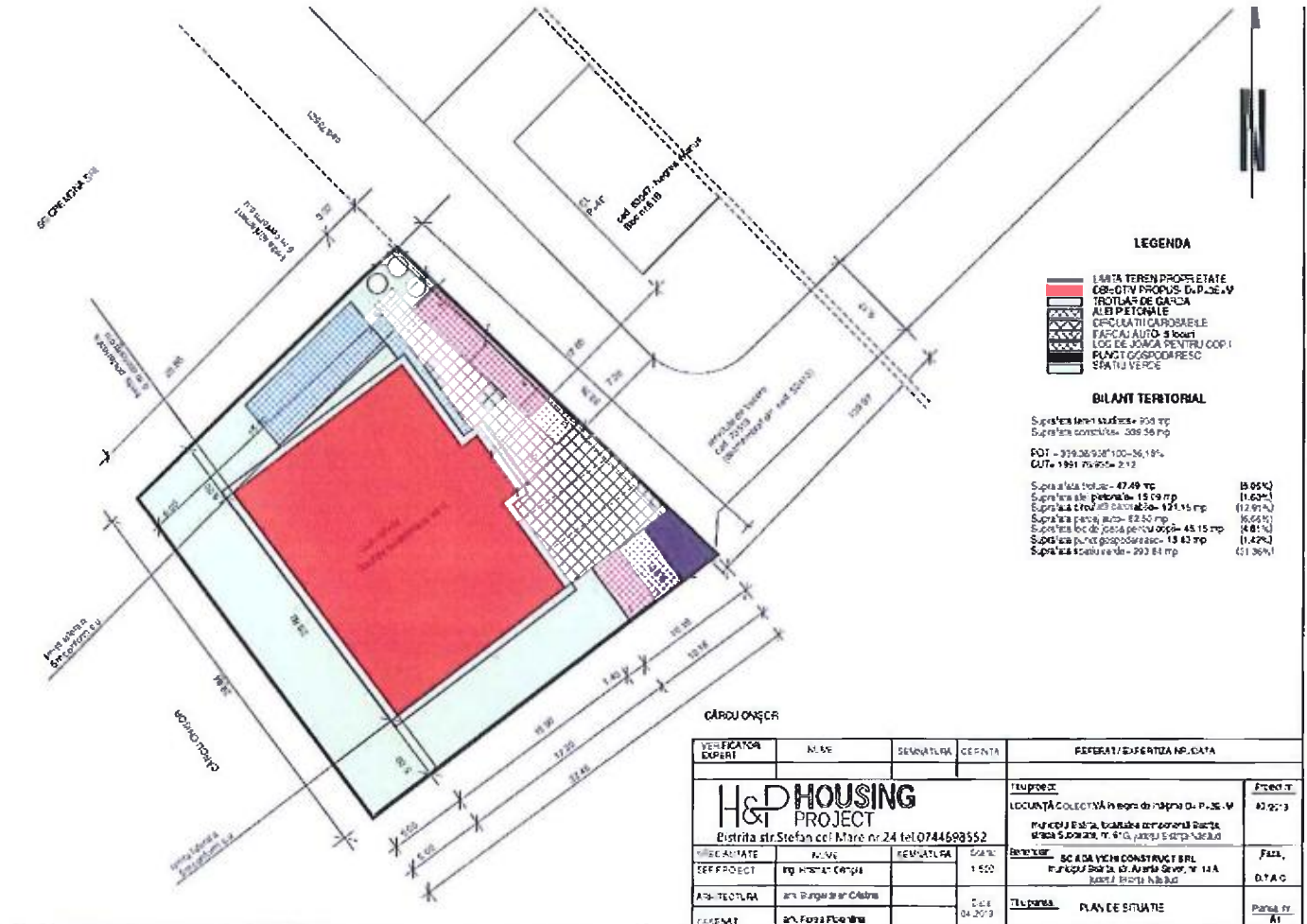
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă și înaltă.

XII.Anexe – piese desenate :

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);





de depoluare;

Organizare de santier.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Colectarea deșeurilor selectiva .

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Plan de situație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Obiectivul propus nu intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 nu se află într-o zonă protejată, zona urbana.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu se încadrează la nici un subpunct de la capitolul XIV, deoarece nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Se vor respecta criteriile prevăzute în anexa nr. 3- legea nr. 292/2018.

Semnătura și ștampila titularului

