

MEMORIUL DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNSCRISE ÎN C.F. 84018

II. Titular

- numele: SC RECORD SRL
- adresă poștală: cu sediul în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 10C, județul Bistrița-Năsăud
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744 788189, email: cristian.sirlincan@recordbistrita.ro
- director/manager/administrator; Ioan Cristian Șirlincan
- amplasamentul proiectului: municipiul Bistrița, cartier Unirea, nr. 95B, județul Bistrița-Năsăud
- data realizării investiției: 30 zile

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a). un rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune demolarea/desființarea construcțiilor supraterane, subterane și nivelarea terenului, cu suprafața de 798 m², proprietatea societății, conform extras CF nr. 84018.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului, la cca. 30 m de râul Bistrița, iar accesul se face din drumul național DN 17, printr-un drum lateral, la o distanță de cca. 130 m.

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor existente (rampa auto, depozit lubrefianți, platformă tehnologică și stație betoane),
 - demolare construcții subterane (fundații, decantoarele de ape tehnologice și pluviale),
 - demolarea platformelor betonate existente, a căilor de acces,
 - transportul molozului spre spații amenajate în acest sens,
 - predare materiale valorificabile către societăți autorizate,
- Obiectivul analizat se învecinează:
- la nord cu DN 17, prin drumul de servitute, nr. cad. 73509,
 - la est: Iliuță Lucreția,
 - la sud: SNIF,
 - la vest: nr. cad. 52472.

În cadrul incintei analizate au fost identificate următoarele construcții și instalații ce necesită lucrări de desființare:

- Rampa auto, construită din beton în anul 1980, cu supr. constr. de 44 m²,
- Depozit lubrefianți, construit din cărămidă în anul 1980, cu supr. constr. 9 m² - *Existenț doar scriptic,*
- Platformă de prefabricate, construită din beton în anul 1980, cu supr. constr. de 247 m²,

- Stație preparare betoane, construită în anul 2004, cu supr. constr. de 489 m².

Bilanț teritorial:

Suprafață totală teren = 2.228 m²,
 - suprafață construită = 789 m²,
 - suprafață circulații, accese, parcări = 1.439 m²,
 P.O.T. existent - 35,41 %, P.O.T. propus – 0,00 %,
 C.U.T. existent - 0,35, C.U.T. propus – 0,00

b) justificarea necesității proiectului:

- scopul lucrărilor de demolare/desființare este de a elibera terenul de construcțiile existente, în suprafață de 798 m²,
- pregătirea terenului pentru a fi vândut.

c) valoarea investiției: 10.000 lei.

d) perioada de implementare propusă: 30 zile de la data obținerii autorizației de construcție pentru demolare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- planul de situație,
- planul de încadrare în zonă a obiectivului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul activității: Prin proiect se propune demolarea construcțiilor, fără a fi stabilită acum o destinație viitoare, terenul fiind pregătit pentru vânzare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Societatea RECORD SRL deține autorizație de mediu nr. 169/10.08.2012, valabilă până la data de 10.08.2022 emisă pentru fabricarea betonului și mortarului, capacitatea stației: 50 mc beton/ora, care prevede desfasurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- fabricarea betonului- cod CAEN 2363- rev. 2 (2663- rev.1)

- fabricarea mortarului- cod CAEN 2364- rev. 2 (2664- rev.1)

Procesul de preparare a betonului și mortarului este automatizat - se stabilește clasa de beton, urmând alimentarea stației cu cantitățile aferente de agregat, ciment și apă, malaxarea acestora și alimentarea autobetonierelor.

Agregatele de balastieră sunt depozitate pe sorturi în spații compartimentate pe platformă betonată, iar cimentul se depozitează în 2 cicloane cu capacitate de 80t fiecare.

Alimentarea cicloanelor cu ciment se realizează din mijloacele de transport specializate ale furnizorului, prin intermediul unui furtun care se înfiletează etanș de ciclon. Alimentarea malaxorului stației cu ciment din cicloane se realizează cu ajutorul aerului comprimat, prin intermediul unui mecanism melcat, prin conductă închisă. Acest mecanism deversează cimentul în malaxor împreună cu o cantitate de apă, pentru a împiedica degajarea particulelor de ciment.

Cântărirea cimentului se face cu un cântar digital poziționat înainte de intrarea cimentului în malaxor.

Alimentarea malaxorului cu sorturi se face cu un transportor de tip transversal, prin intermediul unei trape care se deschide în funcție de cantitatea necesară, deschiderea acesteia fiind comandată de un calculator de proces. Sortul este cântărit pe un cântar

digital poziționat înaintea trapei, alimentarea cu sort a cântarului realizându-se cu o macara tip Draglina.

După malaxarea componentelor, betonul sau mortarul se alimentează în autobetoniere și se transportă la beneficiari. După fiecare livrare, cuvele autobetonierelor se spală cu ajutorul reciclatorului, dotat cu un sistem cu jeturi de apă, reducând consistent betonului rămas în autobetonieră și transformându-l în lichid. Lichidul rămas se varsă în pâlnia reciclatorului, unde se separă particulele de ciment și de nisip fin, care sunt descărcate în reciclator și se reutilizează în procesul de producție. Apa rezultată la spălarea cuvelor se varsă în rezervorul încorporat al reciclatorului, de unde este pompată în stația de betoane.

Alimentarea cu motorină a autobetonierelor din dotare se realizează direct din stațiile de distribuție carburanți, iar reparațiile și schimburile de ulei se realizează la societăți autorizate.

În prezent activitatea nu se mai desfășoară pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu sunt procese de producție pentru proiectul propus.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu sunt asigurate materii prime. Combustibilii necesari sunt aprovizionați de la unități autorizate.

- energie și combustibili utilizați, utilități, cu modul de asigurare a acestora: energia electrică va fi asigurată din rețeaua existentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: La finalizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor, molozului va fi transportat spre spații amenajate în acest sens, iar materiale valorificabile vor fi predate către societăți autorizate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu vor fi create căi noi de acces.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: prin proiectul de demolare construcții nu sunt folosite resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare:
 - construcțiile se vor demola prin metode clasice încercând să se recupereze elemente ce pot fi valorificate sau reciclate (elemente metalice: stâlpi, grinzi, ferme și tablă de la învelitori sau închiderile laterale).

- elementele din beton/ beton armat și caramidă se vor desface prin piconare hidraulică iar molozul din construcții se va folosi pentru umplutură și aducerea terenului la cotă.

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi preluate de către societăți autorizate.

- perimetrul șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

- lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: planul de execuție a lucrărilor de demolare trebuie să asigure condiții pentru toate etapele realizării proiectului.

Lucrările de demolare se vor derula treptat, în mai multe etape astfel încât să se evite generarea unor efecte care ar putea influența factorii de mediu, iar beneficiarul va recupera cât mai multe elemente reutilizabile:

- se vor debransa toate obiectivele de la utilități.

- se vor degaja toate elementele mobile prezente în amplasament.

- se vor desface elementele de structură de la stația de preparare a betonului astfel încât acestea să poată fi reutilizate, de asemenea se vor recupera toate elementele ce compun instalațiile stației.
- beneficiarul își asumă transportul și depozitarea elementelor recuperate într-o altă locație.
- se va asigura perimetrul iar construcțiile (fundații din beton, platforme și elemente de zidărie) se vor demola local prin piconare cu utilaje special destinate pentru acest tip de lucrări.
 - lucrările de organizare a șantierului trebuie să cuprindă: nu sunt necesare lucrări de organizare de șantier, perioada de realizare a lucrărilor de demolare fiind scurtă.
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu sunt proiecte planificate pentru acest amplasament..
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu au existat alternative.
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu se cunoaște dacă pe amplasament se vor desfășura alte activități viitoare. Titularul urmează să vândă terenul adus la starea inițială, după demolare..
 - alte autorizații cerute pentru proiect:
 - Prin Certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize: alimentare cu energie electrică, salubritate, plan vizat OCPI..

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:
 - demolarea construcțiilor supraterane existente (rampa auto, depozit lubrefianți, platformă tehnologică și stație betoane),
 - demolare construcții subterane (fundații, decantoarele de ape tehnologice și pluviale),
 - demolarea platformelor betonate existente, a căilor de acces,
 - transportul molozului spre spații amenajate în acest sens,
 - predare materiale valorificabile către societăți autorizate,
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:
 - molozul din construcții se va folosi pentru umplutură și aducerea terenului la cotă.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu se vor realiza noi cai de acces.
- metode folosite în demolare: construcțiile se vor demola prin metode clasice încercând să se recupereze elemente ce pot fi valorificate sau reciclate
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu sunt alternative la proiect..
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): prin proiect se propune demolarea construcțiilor, fără a fi stabilită acum o destinație viitoare, terenul fiind pregătit pentru vânzare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - plan de încadrare în zonă,
 - plan de situație,
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Bilanț teritorial:

Suprafață totală teren	= 2.228 m ² ,
- suprafață construită	= 789 m ² ,
- supraf. circulații, accese, parcări	= 1.439 m ² .

- politici de zonare și de folosire a terenului: nu este cazul și conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița..
- arealele sensibile: nu sunt în vecinătatea proiectului areale sensibile.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonate Stereo 70: X – 464675, Y – 628856.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. nu sunt.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: activitatea ce se va desfășura nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație.

Perimetrul șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (daca este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf), iar lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

În timpul desfășurării activităților de pe amplasament, beneficiarul a respectat legislația și autorizația de mediu, nu a avut sancțiuni pentru situații de poluare sau neindeplinirea măsurilor impuse în actele de reglementare.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: În etapa de dezafectare, principalul aspect ce trebuie analizat pentru prevenirea poluării factorului de mediu apă se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: pentru protecția calității apei vor fi luate următoarele măsuri:

- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare (deșeurii metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.

- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locații cu dotări adecvate și autorizate.

- materialele rezultate în urma demolarii vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deșeurii.

- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scărilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanți de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rău.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- în timpul lucrărilor de demolare a construcțiilor poate fi degajat praf

- noxe de la utilajele folosite în activitatea de demolare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

- perimetrul șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

- pentru mijloacele auto proprii aflate în dotare se va realiza verificarea tehnică periodică pentru ca emisiile de gaze de ardere de echipament să nu depășească limitele admise.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

- de la mijloacele auto de transport, de echipamentele agregate utilizate în activitatea de demolare și dezmembrare a construcțiilor, instalațiilor care pot crea disconfort pentru personalul angrenat în activitate și pentru zona de locuit.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- pentru diminuarea zgomotului lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil, până la terminare, pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: activitatea de demolare și dezafectare a structurilor și platformelor pe amplasament nu va genera radiații electromagnetice și radiații ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

- activitatea desfășurată pe amplasament nu a reprezentat sursă de poluare. Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării.

- în timpul derulării lucrărilor de demolare, sursă de poluare a solului poate fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:
 - deșeurile de construcție rezultate din demolare vor fi depozitate în loc special amenajat și valorificate prin societăți autorizate,
 - alimentarea cu carburant a mijloacelor auto, reparațiile și schimburile de ulei se vor face numai la societăți autorizate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu sunt areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Obiectivul supus demolării reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada demolării. Ca urmare, se consideră că populația, flora, fauna, peisajul nu vor fi afectate de lucrările de demolare proiectate.
- Impactul realizării activității de demolare este considerat redus pentru ecosistemele terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: în zona de amplasament nu sunt situate monumente istorice sau arheologice. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane, nu sunt afectate așezările umane și obiectivele de interes public, cu atât mai mult cu cât, activitatea de demolare se va desfășura pe termen redus, cca. 30 zile.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
 - pentru protecția aerului, șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (daca este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).
 - pentru diminuarea zgomotului lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

Prin realizarea proiectului care se implementează nu există **riscuri pentru sănătatea umană**.

Proiectul a luat în calcul toate elementele, astfel încât lucrările ce se vor efectua să nu exercite un impact asupra calității mediului sau a climei.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- deșeurile rezultate în urma demolării sunt:
 - deșeuri de fier și oțel (grinzi, stâlpi, ferme și tablă de la învelitori și închideri laterale) - cod deșeu 17 04 05, 01 04 07
 - deșeuri de beton, moloz, cărămizi - cod deșeu 17 01 01, 17 01 02,
 - deșeuri de lemn - cod deșeu 17 02 01,
 - deșeuri cabluri – cod deșeu 17 04 11,
 - deșeuri de sticlă – cod deșeu 10 11 12,
 - deșeuri menajere - cod deșeu 20 03 01

modul de gospodărire a deșeurilor:

- deșeurile de fier și oțel vor fi recuperate și valorificate sau reciclate,
- deșeuri de beton, moloz, cărămizi, vor fi folosite ca umplutură și aducerea terenului la cotă.
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubelă sau container care vor fi ridicate de firma de salubritate.

Prin grija beneficiarului, toate aceste deșeuri vor fi colectate selectiv și valorificate prin societăți autorizate.

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: depozitul de lubrefianți nu mai există, el apare doar scriptic, în extrasul CF. Terenul nu prezintă scurgeri accidentale, nu au fost înregistrate poluări accidentale.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu deoarece pe perioada lucrărilor de demolare nu vor fi folosite substanțe și preparate periculoase..

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu sunt utilizate resurse naturale, solul va fi adus la starea inițială.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): impactul este redus și de scurtă durată asupra:

- factorului aer - prin praful rezultat în urma demolării construcțiilor.
- solului - prin depozitare temporară a deșeurilor.
- zonei de locuit – prin zgomotul produs. Titularul va respecta un interval orar rezonabil, până la terminare, pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): prin lucrările de demolare a construcțiilor, impactul se va resimți pe o zonă restrânsă, fără să afecteze așezări umane. Nu sunt necesare lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane, nu sunt afectate așezările umane și obiectivele de interes public, cu atât mai mult cu cât, activitatea de demolare se va desfășura pe termen redus, cca. 30 zile.
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul va fi redus și de scurtă durată.
- probabilitatea impactului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: maxim 30 zile de la data emiterii autorizației de construcție când pot fi demarate lucrările.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Realizarea acestui proiect nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Prin respectarea măsurilor de prevenție stabilite se elimină riscul de accidente majore.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului și solul în zonă:

- șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf)
- lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei
- materialele rezultate în urma demolării vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deseuri

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se încadrează în alte acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** în perioada realizării proiectului nu vor fi afectați factorii de mediu, în condițiile respectării măsurilor impuse prin organizarea de șantier, cum ar fi:

- activitatea se va desfășura numai în incinta delimitată ce va fi securizată pe perioada demolării.

- aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă;
- reparațiile auto vor fi executate numai în service auto autorizate;
- **localizarea organizării de șantier:** investiția se va realiza în municipiul Bistrița, cartier Unirea.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** nu are impact asupra factorilor de mediu.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu sunt surse de poluanți pe perioada organizării de șantier.
 - **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu sunt necesare dotări pentru controlul emisiilor, activitatea care se va desfășura este de scurtă durată cu un posibil impact redus asupra zonei imediat învecinate și numai asupra celor care lucrează în șantier (muncitorii vor fi dotați cu echipamente de protecție). Titularul a luat toate măsurile pentru protecția zonei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** În urma demolării construcțiilor, terenul va fi adus la starea inițială.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**
 - stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare (deșuri metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.
 - operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locuri cu dotări adecvate și autorizate.
 - materialele rezultate în urma demolării vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deșuri.
 - dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scărilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanți de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rău.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

 - demolarea construcțiilor existente (rampa auto, depozit lubrefianți, platformă tehnologică și stație betoane),
 - demolare construcții subterane (fundații, decantoarele de ape tehnologice și pluviale),
 - demolarea platformelor betonate existente, a căilor de acces,
 - transportul molozului spre spații amenajate în acest sens,
 - predare materiale valorificabile către societăți autorizate,
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** la finalizarea lucrărilor de demolare se vor retrage de pe amplasament mijloacele și echipamentele, deșeurile rezultate. Pregătirea terenului se face pentru a fi vândut.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Amplasamentul este situat la cca. 30 m de raul Bistrita și nu are legătura cu acesta.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic Somesul Mare
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral raul Bistrita
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul pentru acest proiect, care nu are legătura directă cu raul Bistrita.

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect. Proiectul răspunde solicitării beneficiarului care a luat decizia de încetare a activității și a de a elibera terenul de construcțiile existente, în suprafață de 798 m², în vederea pregătirea terenului pentru a fi vândut.

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor existente (rampa auto, depozit lubrefianți, platformă tehnologică și stație betoane),
- demolare construcții subterane (fundații, decantoarele de ape tehnologice și pluviale),
- demolarea platformelor betonate existente, a căilor de acces,
- transportul molozului spre spații amenajate în acest sens,
- predare materiale valorificabile către societăți autorizate.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu se cumuleaza cu alte proiecte fiindca pe amplasament nu sunt alte proiecte aprobate sau existente.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: prin proiectul de demolare constructii nu sunt folosite resurse naturale. Terenul ramas dupa demolare va fi adus la starea initiala si vandut.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate în urma demolării sunt:

- deșeuri de fier și oțel (grinzi, stâlpi, ferme și tablă de la învelitori și închideri laterale) - cod deșeu 17 04 05, 01 04 07
 - deșeuri de beton, moloz, cărămizi - cod deșeu 17 01 01, 17 01 02,
 - deșeuri de lemn - cod deșeu 17 02 01,
 - deșeuri cabluri – cod deșeu 17 04 11,
 - deșeuri de sticlă – cod deșeu 10 11 12,
 - deșeuri menajere - cod deșeu 20 03 01
- modul de gospodărire a deșeurilor:
- deșeurile de fier și oțel vor fi recuperate și valorificate sau reciclate,
 - deșeuri de beton, moloz, cărămizi, vor fi folosite ca umplutură și aducerea terenului la cotă.
 - deșeurile menajere vor fi colectate în pubelă sau container care vor fi ridicate de firma de salubritate.

Prin grija beneficiarului, toate aceste deșeuri vor fi colectate selectiv și valorificate prin societăți autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative

Pentru protecția mediului și eliminarea efectelor negative asupra mediului, se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului și solului în zonă:

- șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (daca este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).
- lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.
- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare (deșeuri metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locații cu dotări adecvate și autorizate.
- materialele rezultate în urma demolării vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deșeuri.
- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scărilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanți de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rău.

Nu este cazul ca prin activitatea desfășurată să existe riscuri de poluare sau alte efecte negative.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice.

Nu sunt riscuri de accidente majore sau dezastre naturale pentru proiectul în cauză. Bistrița este situată într-o zonă fără risc seismic și de inundații.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Prin realizarea proiectului de față și implementarea unui management corespunzător al deșeurilor, nu se întrevad riscuri pentru sănătatea umană prin contaminarea apei sau a poluării atmosferice. Dimpotrivă, implementarea proiectului, având în vedere închiderea unei activități industriale contribuie la păstrarea și creșterea sănătății și igienei populației.

Realizarea lucrărilor nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform reglementărilor din certificatul de urbanism nr. 1444/2.07.2019, pentru amplasamentul propus avem: conform PUG municipiul Bistrița, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, U.T.R. 40 (A1), subzona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri tip hală.

Prin proiect nu sunt utilizate suprafețe noi de teren.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

Proiectul nu afectează calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale, solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor.

Proiectul se realizează în intravilanul municipiului, la cca. 30 m de râul Bistrița.

2. zone costiere și mediul marin

Nu se situează în vecinătatea zonei costiere, marine.

3. zonele montane și forestiere

Municipiul Bistrița este situat într-o zonă depresionară cu altitudinea de cca. 360 m. În concluzie, nu are legătură cu zonele montane și forestiere.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional

Nu sunt în zonă arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul nu se realizează într-o zonă clasificată sau protejată conform legislației în vigoare.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Proiectul nu se realizează într-o zonă în care nu sunt respectate standardele de mediu.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este o zonă cu o densitate mare a populației. Chiar municipiul Bistrița este sub media densității urbane în România.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

În zonă nu sunt peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Impactul asupra mediului: aer, sol, apa, zgomot este de importanță redusă. Posibilitatea ca acesta să se extindă necontrolat este practic imposibil.

b) natura impactului:

Natura impactului poate fi determinată de poluarea mediului: aer, apa, sol și zgomot.

c) natura transfrontalieră a impactului:

Nu există impact transfrontieră

d) intensitatea și complexitatea impactului:

Intensitatea și complexitatea impactului este redusă

e) probabilitatea impactului:

În urma activității de demolare se poate genera un disconfort redus în zona asupra mediului în ce privește zgomotul, praful. Prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor este redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Debutul impactului poate fi aleatoriu, durata redusă (cca. 30 zile de la obținerea autorizației de constructive), frecvența redusă și reversibilitatea întâmplătoare.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente este redusă și cu un aport limitat față de ponderea altor impacte posibile în zona altor activități.

Nu există efect cumulative.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului și solul în zonă:

- șantierului se va stropi regulat cu apă pentru a evita ridicarea prafului (dacă este cazul se vor folosi perdele de protecție anti-praf).

- lucrările se vor desfășura zilnic într-un interval orar rezonabil până la terminare pentru a evita o eventuală poluare fonică a zonei.

- materialele rezultate în urma demolării vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deseuri.

- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare (deșeurii metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.

- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locatii cu dotări adecvate și autorizate.

- materialele rezultate în urma demolării vor fi transportate cu o frecvență care să nu permită o depozitare excesivă de deseuri.

- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scaparilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanti de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rau.

Semnătura și ștampila titularului,

