

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru:
“CONSTRUIRE PENSIUNE IN REGIM DE INALTIME PARTER”

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PENSIUNE IN REGIM DE INALTIME PARTER

II. Titular :

- numele companiei: *SUTEA MIRCEA si SUTEA LETITIA OTILIA*
- adresa postala: *municipiul Bistrita, localitatea componenta Viisoara, str. Spicului, nr. 3, judetul Bistrita-Nasaud*
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: *0263.236706;*
- numele persoanelor de contact: *SUTEA MIRCEA;*
 - director/manager/administrator: *SUTEA MIRCEA;*
 - responsabil pentru protectia mediului: *SUTEA MIRCEA;*

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

-un rezumat al proiectului;

Titularul de proiect, dl. SUTEA MIRCEA si sotia SUTEA LETITIA OTILIA, au solicitat si obtinut de la Primaria municipiului Bistrita, Certificatul de urbanism nr. 2070/09.09.2019 pentru “Construire pensiune in regim de inaltime parter”.

Titularul este proprietarul imobilului teren in suprafata de 1150 mp, situat in intravilanul municipiului Bistrita, localitatea componenta Viisoara – teren inscris in CF 67330.

*Categoria actuala a terenului studiat este **arabil**, situat in UTR 19, IS 1 – subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general.*

Prin proiect se propune :

- *construirea unui imobil in regim de inaltime parter, cu destinatia de pensiune – capacitatea de cazare este de **22 locuri**, in 11 camere duble,*
- *realizare parcare in incinta, cu suprafata pavata cu pavele ecologice – se vor amenaja **11** locuri de parcare,*
- *realizare cai de acces interioare auto si pietonal,*
- *realizare imprejmuire,*
- *amenajare spatiu verde, conform prevederilor urbanistice din zona.*

-justificarea necesitatii proiectului;

In imediata vecinatate a suprafeței de teren analizate, titularul are construită o unitate de alimentație publică de tip fast-food – restaurant CASA MIRCEA, cu un aflux mare de clienți, mare parte turiști și/sau agenți economici care tranzitează zona și pentru care se vor asigura și locuri de cazare, prin implementarea proiectului propus.

Deoarece:

- terenul studiat este proprietatea numită SUTEA MIRCEA și SUTEA LETITIA OTILIA,

- există o bresă în asigurarea de locuri de cazare pentru turiști și alte persoane care tranzitează zona, cu acces facil,

- titularul are posibilitatea de a construi relativ repede, dispunând de fondurile necesare, titularul a considerat oportună realizarea proiectului propus, ca o extindere/completare la activitatea restaurantului.

*Suprafața totală a terenului propus pentru realizarea investiției este de **1150 mp**.*

-valoarea investiției;

Pentru realizarea investiției, costurile estimate vor fi de cca. 150000 lei.

-perioada de implementare propusă;

Pentru realizarea investiției s-a estimat o perioadă de cca. 12 luni, volumul lucrărilor propuse este minim;

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atasate planul de încadrare în zona și planul de situație pentru amplasamentul analizat, precum și planul rețelelor de utilități existente în zona.

Lucrările propuse prin proiect nu solicită ocuparea de teren suplimentar pentru organizare de șantier (nu este cazul, volumul de materiale necesare pentru efectuarea lucrărilor propuse este minim, iar depozitarea lor temporară se face strict în incintă, până la utilizare, ele vor fi aduse pe măsura punerii lor în opera).

Vecinatati: parcela analizată este în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viisoara și face parte dintr-un lot mai mare, pe care titularul are construit un restaurant – CASA MIRCEA, cu acces direct din DN 17/E58 (Calea Dejului) Dej – Bistrița – Vatra Dornei, pe partea dreaptă a drumului național. Ca vecinatati, conform planului de situație: strada Spicului, DN 17, Sutea Mircea, Registrul Auto Roman.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasamentul propus are o suprafață totală de 1150 mp, fiind amplasat lângă restaurantul CASA Mircea – Calea Dejului, nr. 23, pentru pensiune accesul se face din Calea Clujului pe strada Spicului – amplasamentul imobilului este în spatele restaurantului.

Bilant teritorial propus:

- suprafața totală teren, $St = 1150$ mp

- suprafața construită propusă = 376,85 mp

- parcare, alei auto si pietonale, $S = 428,15$ mp
- spatiu verde amenajat, $S = 345$ mp.

Pentru imobilul proiectat, caracteristicile principale sunt:

- regim de inaltime - parter
- fundatie din beton armat, cu 2 randuri de centuri, adancimea de fundare fiind $-1,70$ m de la cota terenului, $0+00$ m
- elevatie din beton armat, cu $h = 370$ mm, din C16/20
- zidarie portanta din BCA, cu samburi din beton armat de 25×25 cm
- placa peste parter, din beton armat de 13 cm, armat pe 2 directii
- sarpanta din lemn ecarisat, in 2 ape
- invelitoare din tabla ondulate.

In incinta se vor amenaja spatii verzi, cu respectarea prevederilor urbanistice stabilite pentru zona de implementare (conform PUG al municipiului Bistrita), parcare cu 12 locuri – prevazuta cu pavele ecologice, alei pietonale pavate si alei carasabile betonate.

Pensiunea are prevazuta urmatoarea compartimentare:

- 11 camere de cazare, cu suprafete cuprinse intre $18,422$ mp si $32,571$ mp, fiecare cu baie proprie
- 1 spatiu tehnic cu suprafata totala de $53,066$ mp, unde este amenajata spalatorie si este montata centrala termica.

Ca dotari: camerele de cazare vor fi dotate cu mobilier specific pentru acest tip de activitate, spalatoria este prevazuta cu 1 masina de spalat cu capacitate de 10 kg rufe uscate, un uscator de rufe si fier de calcat cu abur – instalatie completa cu suport si masa de calcat cu capacitate mare, iar centrala proiectata este cu tiraj fortat, 64 KW, combustibil gaze naturale – se asigura apa calda menajera si incalzirea in perioadele reci ale anului. Centrala termica va fi dotata cu 1 stingator cu spuma de min. 6 kg si un stingator de incendiu cu pulbere si CO_2 de minim 6 kg si un detector de gaze cu electroventil cu limita inferioara de sensibilitate $2\% CH_4$ in aer.

Pentru pensiune se va utiliza platforma gospodareasca betonata amenajata pentru restaurant (cantitatea de deseuri generate in perioada de functionare a obiectivului se estimeaza a fi redusa, scopul investitiei este sa asigure doar locuri de cazare, fara alte facilitati) – aici se vor amplasa 2 pubele ecologice.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie;

Constructia propusa are destinatie turistica, cu o capacitate maxima de cazare de 22 de locuri – in 11 camere duble.

Unitatea va fi deservita de 1-2 persoane, functie de gradul de ocupare.

Nu se poate discuta de capacitati de productie – nu este cazul.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Pensiunea se doreste o completare a activitatii restaurantului, fiind asigurate doar facilitati de cazare.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, pensiunea va oferi doar facilitati de cazare, cu functionare continua – 24 h/zi.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime:

a) Pentru perioada de implementare a proiectului, materiale de constructie: beton pentru fundatii si stalpi de sustinere (care se aduce gata preparat in incinta, la momentul punerii lui in opera), fier-beton pentru armatura, caramizi, elemente din lemn pentru constructii – aprovizionate de la societati de profil (grinzi, corni, etc.), tigle metalice pentru invelitoare, materiale pentru finisajele interioare, etc.;

b) pentru perioada de functionare nu se asigura materii prime – imobilul va avea doar destinatie de pensiune, cu cazare, fara alte facilitati;

Materiale auxiliare:

a) pentru perioada de implementare a proiectului: cuie, sisteme de prindere pentru acoperis si invelitoare, etc.;

b) pentru perioada de functionare:

- detergenti pentru rufe – cca. 10 l/luna

- detergenti/solutii pentru igienizare zilnica – cca. 10 l/luna

- consumabile (hartie igienica, sapun, sampon, servetele de unica folosinta, etc.) – aprovizionate conform necesitatilor.

Energie electrica: *de la reseaua din zona, un consum lunar estimat - cca. 300 kWh.*

Combustibili: *nu este cazul, in perioada de implementare a proiectului, materialele necesare sunt aduse cu mijloacele de transport ale furnizorilor, iar in perioada de functionare, in incinta intra doar mijloacele auto ale turistilor.*

-racordarea la retelele utilitare existente in zona;

- alimentare cu apa – din reseaua de alimentare cu apa a municipiului

- evacuare ape uzate menajere – in bazin vidanjabil etans, cu volumul de 24 mc.

Pentru asigurarea utilitatilor hidroedilitare, titularul a obtinut de la SC AQUABIS SA avizul de principiu favorabil nr. 23492/12.11.2019 pentru racordare, cu anexa planul de situatie al retelelor existente in zona amplasamentului propus – doar retea de alimentare cu apa.

- energia electrica se va asigura de la retelele existente in zona – conform avizului de amplasament favorabil nr. 60501913350/13.11.2019 de la SDEE Transilvania Nord – Sucursala Bistrita, cu anexa planul de situatie al retelelor existente in zona amplasamentului propus – inclusiv retea trifazata.

- gaze naturale – din retelele existente in zona, prin bransament, in aceasta etapa nu se poate stabili un consum concret. Consumul de gaze naturale presiune redusa va fi functie de gradul de ocupare al pensiunii.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Amplasamentul propus este liber de constructii

La finalizarea lucrarilor, se vor indeparta toate deseurile de constructie rezultate si se va amenaja spatiul verde din incinta.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul, se vor utiliza caile de acces existente, doar in incinta se vor asigura alei carosabile si pietonale, precum si locuri de parcare pentru turisti

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea proiectului:

a) in perioada de construire: agregate naturale (nisip, pietris), lemn, apa, etc.;

b) in perioada de functionare: gaze naturale presiune redusa pentru asigurare apa calda menajera si incalzire spatii in perioada rece a anului;

-metode folosite în construcție/demolare;

Constructia va avea inchiderile exterioare la parter si la etaj din caramida, cu o grosime de 30 cm si 10 cm termosistem, iar compartimentarile interioare din zidarie de BCA de 15 cm sau pereti din rigips de 10 cm grosime. Tamplaria va fi din PVC cu minim 5 camere, de culoare nuc, cu geam termoizolant de tip tripan.

Acoperirea se va face cu sarpana din lemn, iar invelitoarea va fi din tigla din tabla. ,,,

Finisajul exterior va fi cu tencuieli speciale pe termosistem. Culoarea finisajului exterior va fi alba. Elementele din lemn ale teraselor se vor finisa prin lacuire cu lac transparent (nuanta nuc). Terasa si platforma de acces se va placa cu gresie de exterior, pentru trafic intens. Sistemul constructiv al împrejuririi va fi alcătuit din fundații beton armat, stalpi din beton armat si inchidere cu panouri din scandura asezate orizontal pentru latura principala.

Înălțimea totală a împrejuririi va fi de 2.00 m, soclul având înălțimea de 0,40 m. Imprejurirea laturilor secundare se va realiza din plasa zincata bordurata, cu inaltimea de 1.50 m si o lungime de 110 ml.

In ceea ce priveste amenajarile exterioare, acestea sunt necesare functiunii de turism si recreere a obiectivului mentionat. Se propun ca amenajari exterioare pentru circulatie alei pavate cu dale bordurate, o mica alee carosabila si un parcaj pentru 12 autoturisme in incinta.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Conform proiectului tehnic, cu etapizarea lucrarilor astfel incat sa se elimine timpii morti in perioada de construire.

Nu s-a luat in calcul utilizarea ulterioara, dupa inchiderea obiectivului, imobilul va putea fi utilizat ca atare si in alte scopuri – vezi o gradinita, alte destinatii, etc.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pensiunea s-a proiectat ca o extindere a activitatii de alimentatie publica proprietatea titularului. La aceasta data, in zona nu sunt proiecte noi reglementate, iar titularul nu a luat in calcul alte constructii pe amplasament.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului): s-a analizat si varianta evolutiei mediului in cazul neimplementarii planului, situatie nedorita de titular, care asigura veniturile necesare familiei prin desfasurarea activitatii de alimentatie publica.

Prin nerealizarea proiectului propus (amenajarea pensiunii ca o completare a restarantului, data fiind situatia creata), zona analizata va contiua sa fie o zona nevalorificata la potential maxim, iar titularul va fi determinat sa caute alte surse de venituri, in conditiile in care el desfasoara aceasta activitate, avand experienta, colaboratori constanti, iar prin desfasurarea activitatii nu a creat prejudicii pentru mediu.

Alternativa realizarii proiectului

Alternativele realizarii proiectului, relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: de amplasament si de proiect.

Alternative de alegere a amplasamentului

Selectarea amplasamentului a fost realizata pe considerente tehnico-economice, care includ:

- existenta unui teren cu constructii care se preteaza la implementarea proiectului propus
- o bresa existenta la aceasta data pe piata la facilitatile de cazare in zona, titularul avand unitatea de alimentatie publica care ofera conditii optime si servicii de calitate.
- tectonica zonei este calma.

Avand in vedere considerentele mentionate anterior, precum si factorul socio-economic, se poate considera ca acest amplasament reprezinta o solutie optima pentru amplasarea punctului de lucru, atat pentru populatia din zona analizata, cat si din punct de vedere economic.

Alternative de alegere a proiectului

Avand in vedere:

- experienta acumulata in activitate;
- personal calificat si calitatea serviciilor oferite;
- modul benefic de completare a activitatii de alimentatie publica;
- dotarea tehnico-materiala,

implementarea proiectului propus este benefica pentru mediu si pentru populatie;

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.

Eventual, daca va creste cerinta de locuri de cazare, titularul va gandi si o etapa de extindere, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

-alte autorizații cerute pentru proiect;

Prin certificatul de urbanism nr. 2070/09.09.2019, eliberat de Primaria municipiului Bistrita, s-au solicitat avize privind:

- *utilitatile urbane si infrastructura (alimentare cu apa, cu energie, salubritate, Directia de Servicii Publice),*
- *securitatea la incendiu*
- *sanatatea populatiei.*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – nu este cazul;

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; – nu este cazul, nu se fac lucrari de demolare;

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – nu este cazul, se vor utiliza caile de acces existente.

-metode folosite în demolare; nu este cazul, nu se fac lucrari de demolare;

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul, nu se fac lucrari de demolare;

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). – nu este cazul, nu se fac lucrari de demolare;

V. Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul propus, respectiv pensiunea, nu se află în zona unui proiect ce cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zona unor situri arheologice de interes național.

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Amplasamentul are destinația actuală de arabil, neutilizat. Terenul din vecinătate (proprietati private) are destinații diverse – locuințe individuale, servicii, etc.

Destinație planificată: turistică, o extindere a activității de alimentație publică desfasurată deja pe amplasament.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Din totalul suprafeței deținute de titular, pentru proiectul propus s-a analizat o suprafață de 1150 mp.

- arealele sensibile;

Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de amplasament și delimitare al corpului de proprietate anexat.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare; – nu s-a analizat alta variantă de amplasament, acesta a fost singura opțiune a titularului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Cel mai apropiat curs de apă este raul Bistrita, la cca. 300 m de limita amplasamentului propus.

Impactul calitativ al proiectului asupra regimului apelor subterane din zona: nu este cazul, suprafețele proiectate sunt în conformitate cu prevederile legale în vigoare, spațiul de cazare și spațiul tehnic au suprafețele prevăzute cu granito-gresie, apele uzate menajere care vor rezulta în perioada de funcționare se vor colecta prin intermediul unei rețele interne de canalizare și un bazin vidanjabil etans de 24 mc, apele pluviale din incintă vor fi direcționate spre spațiile verzi, deseurile de tip menajer care vor rezulta, se depozitează temporar în containere/recipienți etanși și ridicate de societatea de salubritate, pe baza de contract.

Riscul de poluare constă în principal în apariția unor accidente cu deversări de substanțe poluante: scurgerile accidentale de combustibil sau lubrifianți de la mijloacele de transport care vor fi folosite pentru execuția lucrărilor (autocamioane, autobetoniera), dar volumul de materiale necesar este redus, se aduc în incintă la punerea lor în opera, numărul de curse care trebuie făcute pentru aprovizionare este minim.

Impactul cantitativ al proiectului asupra regimului apelor subterane din zona: în timpul execuției și funcționării nu se manifestă un impact potențial asupra nivelului apei subterane.

Influența lucrărilor proiectate asupra regimului apelor subterane din zona: nu este cazul.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe amplasament vor rezulta, în perioada de funcționare, doar ape uzate menajere, care se vor colecta în bazin vidanjabil etans, până la extinderea rețelelor de canalizare municipale în zona amplasamentului.

Alte utilizări majore ale apei nu sunt prevăzute, astfel că nu vor rezulta ape uzate pe perioada execuției.

Protecția apelor de suprafață și subterane se realizează prin:

- depozitarea temporară a deșeurilor generate pe suprafețe betonate;
- apele pluviale de pe amplasament vor fi direcționate spre spațiul verde;
- nu este necesară amenajarea unui grup sanitar ecologic pentru personalul de deservire, se va utiliza grupul sanitar pentru personal din incinta restaurantului.

Măsurile necesare care trebuie aplicate sunt de ordin tehnic și administrativ.

Proгноza impactului

Pentru reducerea riscurilor unor astfel de accidente, se vor utiliza mijloace de transport verificate periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice, în unități specializate, iar alimentarea cu combustibil se va face direct de la stațiile de distribuție carburanți. Se va urmări cu strictețe desfășurarea activității de construcție, în scopul minimării la maxim a apariției poluarilor accidentale cu produse petroliere, datorate mijloacelor de transport.

b) protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În zonă sursele fixe de poluare sunt reprezentate doar emisii de la centralele termice ale locuințelor/instituțiilor din vecinătate, însă sunt prezente surse mobile de poluare ale aerului (traficul din zona drumului național DN 17 și strazile care tranzitează cartierul Viisoara, așezări umane, etc.), iar capacitatea generală de suport a biocenozelor nu este depășită din acest punct de vedere (nu sunt semnalate modificări bio-ecocenotice semnificative datorate poluării atmosferice sau ca urmare a unor fenomene asociate – ploii acide, etc.), generarea de noxe fiind limitată local.

Sursele de poluanți pentru aer sunt datorate emisiilor de poluanți al motoarelor cu ardere internă ale mijloacelor auto și pulberile în suspensie și sedimentabile rezultate din activitatea de transport.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

Protecția factorului de mediu aer se va realiza prin reducerea la minim a dispersiei poluanților pentru aer, respectând următoarele:

- asigurarea și verificarea tehnică periodică a mijloacelor de transport echipate cu motoare cu combustie internă, în vederea reducerii poluării cu gaze de eșapament, inspecția tehnică periodică fiind o operațiune de control periodic al vehiculelor aflate în exploatare, care privește în principal sistemele și componentele acestora ce contribuie la siguranța circulației, protecția mediului și încadrarea în categoria de folosință;
- folosirea utilajelor moderne, cu un consum redus de carburant și cu sisteme eficiente de reducere a emisiilor de gaze;
- staționarea mijloacelor de transport în incinta punctului de lucru, în perioada de construcție, doar în timpul încărcării/descărcării deșeurilor – motor oprit din funcționare;

Prognoza poluării aerului

Asupra compoziției aerului atmosferic, execuția lucrărilor de implementare a proiectului și ulterior, în etapa de funcționare, se manifestă prin emanații de pulberi și de gaze nocive produse de mijloacele auto de transport. Cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă. Toate mijloacele auto implicate în lucrările de construire și în perioada de funcționare a obiectivului utilizează drept carburant motorina, prin arderea careia rezultă următorii efluenți CO, oxizi de azot (NO_x), SO₂, hidrocarburi arse incomplet (COV), particule solide.

Ca noxe, se degajă pulberi, SO₂, NO, și CO cu efect local, neafectând zonele învecinate. Creșterea concentrațiilor de pulberi în aer în zona perimetrului este nesemnificativă, sursele de poluare fiind reprezentate de praful antrenat de circulația mijloacelor de transport.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, în perioada de construire beneficiarul va utiliza numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare EURO V - VI.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

Propagarea zgomotului depinde de următorii factori:

- natura amplasării topografice, vegetație, construcții existente în apropiere;
- condiții climatice – vânturi dominante;
- structura traficului rutier (vehicule ușoare sau grele);
- condiții de circulație (număr vehicule/oră, viteza de circulație);
- caracteristici tehnice ale traseului.

În perioada de implementare și în perioada de funcționare, sursele potențiale de zgomot în activitatea analizată, sunt reprezentate de:

- mijloacele de transport, care vor afecta nivelul pragului de zgomot din zonă numai pe durata staționării și efectuării manevrelor necesare. Nivelul de zgomot produs de autobasculanta cu motor Diesel este de 70 dB (A). Acest tip de zgomot are caracter de joasă frecvență și nu afectează mediul înconjurător și personalul din incintă.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Amplasamentul proiectului propus este în intravilanul municipiului Bistrita, localitatea componentă Viisoara, cea mai apropiată locuință fiind la cca. 60 m, ceea ce determină o disipare a zgomotelor astfel încât, la nivelul localității intensitatea zgomotului va fi nesemnificativă.

Traseul de transport al deșeurilor presupune traversarea localității, dar pentru reducerea disconfortului pentru populație, se va respecta un program de circulație stabilit cu administrația locală și se va limita viteza de circulație în zonă.

În conformitate cu prevederile STAS 10009/88, valoarea admisibilă a nivelului de zgomot la limita punctului de lucru este de 65 dB (A), valoare mai mare decât valoarea

nivelului de zgomot calculat la limita incintei de 64,4 dB (A) si a nivelului de zgomot permanent determinat de traficul de DN 17.

Vibratiile produse vor apărea doar local si temporar, pe perioada de executie, impactul acestora rămânând nesemnificativ. De asemenea pe perioada functionării, nivelul vibratiilor rămâne mult diminuat datorita faptului ca se construiește o unitate de tip turistic, care ofera strict servicii de cazare, iar in toata perioada in care titularul desfasoara activitatea de alimentatie publica nu s-au inregistrat evenimente care sa genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului.

Prin luarea masurilor pentru reducerea emisiilor si impotriva zgomotului si vibratiilor, impuse in prezentul proiect, se va diminua efectul cumulativ al activitatilor desfasurate pe amplasament cu al celor desfasurate in vecinatatea acestuia.

d) protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

Prin specificul activității analizate, in activitatile de alimentatie publica si de tip hotelier nu sunt utilizate materii prime sau materiale radioactive.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Deseurile depozitate necorespunzator, eventuale scurgeri accidentale de la mijloacele de transport utilizate.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pardoseala spatiilor din incinta va fi placata cu granito-gresie/betonata (conform descrierii anterioare), mijloacele de transport vor fi intretinute corespunzator, deseurile generate in perioada de construire se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deseurile menajere se vor colecta in pubela ecologica, amplasata pe platforma betonata.

Pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți sau deșeuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto, etc.);

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul va fi implementat intr-un spatiu deja antropizat, iar activitatea de tip hotelier se va desfasura strict in incinta punctului de lucru.

Nu este prognozat un impact potential asupra ecosistemelor terestre si acvatice

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul care face obiectul prezentei documentatii nu este inclus in rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca SIT de importanta comunitara si nici ca SIT de Importanta Avifaunistica, fiind in afara ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona amplasamentului nu se află monumente istorice, de arhitectură sau alte zone și obiective de interes tradițional, public sau istoric.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare măsuri suplimentare față de cele prevăzute deja prin proiect.

Conform Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat cu Ordinul Nr. 994/2018, se prevede ca:

În cazul în care un obiectiv se amplasează într-o zonă aflată în vecinătatea unui teritoriu protejat în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB (A) în perioada zilei și 40 dB (A) în perioada nopții, atunci dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, între orele 7,00 - 23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 50 dB;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 40 dB.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Gestionarea deșeurilor

Cantitățile de deșeuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor.

Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incintă.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- deșeuri menajere (20 03 01), generate din activitatea angajaților; se vor depozita în container și se vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări;

- deșeuri reciclabile: deșeuri de hârtie și carton (20 01 01), deșeuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separată, în recipiente adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării;

- deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatie autorizate; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie). Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din zona.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – nu este cazul;

-planul de gestionare a deșeurilor:

- deseurile menajere vor fi transportate si depozitate final prin grija operatorului de salubritate;

- sterilul si pamantul vegetal vor fi utilizate la amenajarea zonelor verzi din incinta, iar resturile neutilizabile din pamantul excavat pentru realizarea fundatiilor se vor depozita in conditiile impuse de Primaria Bistrita

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – motorina necesara functionarii mijloacelor de transport in perioada de construire;

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu se va depozita motorina pe amplasament, mijloacele de transport se vor aproviziona direct de la statiile de distributie carburanti.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafata utilizata va fi de 1150 mp.

Nu se ocupa suprafete suplimentare de teren, nu va fi afectat factorul biodiversitate prin implementarea proiectului si in perioada de functionare a obiectivului

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Activitatea care se va desfășura pe amplasamentul studiat nu va avea impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Proiectul se va realiza într-o zona unde exista deja construcții.

Nu se vor face deversări de apă uzată în cursuri de apă, nu va fi afectată ihtiofauna. Amplasamentul este în afara ariilor naturale protejate.

Amplasamentul nu prezintă condiții de habitat pentru batracieni.

Poluanții emiși în perioada desfășurării lucrărilor prevăzute în proiect, respectiv gazele de eșapament, sunt limitați prin inspecțiile tehnice periodice, nu sunt în măsura să modifice calitatea aerului din zona.

Pentru transportul materialelor necesare se vor utiliza caile de acces existente.

Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament nu se vor produce modificări ale suprafețelor din zona, în zona amplasamentului nu sunt suprafețe împadurite, mlaștini, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.

Impactul asupra florei și faunei cu valoare conservativă pe perioada funcționării proiectului poate fi considerat negativ nesemnificativ.

Populația poate fi afectată de lucrări neterminate sau nesemnificate corespunzător. De obicei, victimele sunt copiii, mai curioși și mai puțin avizati, atrași de caracterul de noutate al șantierului, iar perioada cea mai nefastă este a zilelor când nu se lucrează și controlul accesului la punctele de lucru este diminuat.

Având în vedere nivelul relativ redus al lucrărilor proiectate, se apreciază că acest tip de risc este minor.

Modificările fizice asupra solului și subsolului, sunt deja făcute pe amplasament – vezi restaurantul, nu se vor face alte tipuri de modificări constructive față de cele existente. Până la această dată nu se cunosc proiecte care să stabilească cu certitudine utilizarea ulterioară a amplasamentului.

Impactul asupra solului este negativ, ireversibil, pe termen lung – durata de viață a construcției.

Asupra factorului de mediu APA nu se va induce impact direct. În perioada de construire impactul poate să apară asupra apei subterane în cazul unor poluări accidentale datorate unor defecțiuni la utilaje/mijloace de transport. Precizăm faptul că în urma lucrărilor nu se vor produce modificări în circulația apei prin stratul freatic, se vor lua toate măsurile necesare pentru a se evita eventuale poluări accidentale.

Implementarea proiectului propus nu va induce un impact negativ asupra apelor de suprafață și a celor subterane și nu va determina o poluare a acviferelor subterane din zonă.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Amplasamentul are o suprafață limitată, iar în zona există în desfășurare activități de același tip sau similare/complementare, reglementate din punct de vedere al protecției mediului. Se estimează o ușoară creștere a nivelului de emisii din arderea combustibililor fosili (motorină) datorită intensificării traficului auto, dar nivelul emisiilor va fi mult sub pragul care să nu permită dispersia. Având în vedere faptul că turiștii vor veni individual, cu mijloace auto proprii, se estimează o ușoară creștere a nivelului de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, dar contribuția este redusă, având în vedere poziționarea pensiunii – în zona DN 17 Dej – Bistrița – Vatra Dornei, cu un trafic auto intens, astfel că nivelul de pulberi generat pe amplasament este extrem de redus și doar în perioadele secetoase ale anului;

-măgnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul direct, permanent, negativ există deja asupra solului și subsolului.

Impactul indirect, negativ, nesemnificativ, pe termen scurt, datorat gazelor de eșapament și a pulberilor, va fi indus asupra aerului. Pulberile antrenate de utilaje și de mijloacele de transport vor fi reduse. Pulberile vor sedimenta în vecinătatea zonei de lucru.

Efectele emisiilor atmosferice se pot regăsi în impactul cumulativ, dar nu în mod continuu și nu cu o frecvență maximă, deoarece emisiile atmosferice sunt supuse unei dinamici controlate de condițiile meteorologice, în cea mai mare măsură.

În perioada de realizare a proiectului impactul va fi indirect, secundar, pe termen scurt (pe durata operației care-l generează), temporar, negativ nesemnificativ.

-probabilitatea impactului; – *redușă și numai pentru perioada de implementare a proiectului;*
-durata, frecvența și reversibilitatea impactului; – *numai pe durata de execuție a lucrărilor și reversibil;*

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsurile ce ar trebui luate de către beneficiarul proiectului pentru a se încadra în exigențele impuse de legislația de mediu, pot fi realizate printr-o bună organizare a lucrărilor de execuție și funcționare, prin forțe proprii, neimpunându-se măsuri radicale.

-natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, județul Bistrița-Năsăud nu este un județ de graniță, iar distanța până la granițe este suficient de mare încât să nu existe suspiciunea unui impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului.

In vederea supravegherii calitatii factorilor de mediu si a monitorizarii activitatii, titularul va monitoriza lucrarile de constructie pe toata durata desfasurarii lor si se va conforma normelor impuse prin legislatia actuala.

Va fi urmarit in permanenta procesul de constructie, astfel incat sa nu apara defectiuni si scurgeri de carburanti de la mijloacele de transport.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

*Așa cum rezultă din studiile efectuate la scară planetară, accelerarea dezvoltării societății umane a amplificat presiunea asupra lumii naturale, determinând **conflictul cu mediul ambiant** atât prin epuizarea resurselor naturale de energie, de materii prime și de hrană, cât și prin deteriorarea calității factorilor de mediu (apă, aer, sol). Alterarea ecosistemelor naturale, suprasolicitarea resurselor naturale manifestate prin dezechilibre ambientale la scară planetară au atins limite de alertă, necesitând acum, la început de mileniu trei, noi condiții ale securității globale și **impunerea unei dezvoltări durabile**.*

Activitatea pe care o va desfasura titularul la punctul de lucru este una benefica pentru populatie si va fi in concordanta cu prevederile necesare pentru protectia factorilor de mediu.

Proiectul nu se incadreaza in nici unul dintre actele normative mentionate anterior.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Realizarea si amplasarea constructiei va fi conforma cu prevederile tabilite prin PUG-ul municipiului Bistrita si Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG, aprobate prin HCL nr. 136/2013 si prelungite prin HCL nr. 184/2018.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier presupune lucrari minime, doar amenajarea unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor care vor fi folosite pe santier si a deseurilor de constructie .

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasanta strict in incinta propusa, fara ocuparea de terenuri suplimentare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile organizarii de santier necesare realizarii obiectivului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra mediului, ele nefiind generatoare de deseuri toxice, deseuri petroliere, combustibili, care sa polueze solul, apele de suprafata / subterane sau aerul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de functionarea autovehiculelor.

Pentru evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua urmatoarele masuri:

- *evitarea activitatilor de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s;*

- *utilizarea de autovehicule si de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V - VI, ale caror emisii respecta legislatia in vigoare;*

- *intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor.*

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Desi se apreciaza un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referinta sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- *intretinerea corespunzatoare a vehiculelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;*

- *asigurarea unui management corect al deseurilor;*

- *curatarea zilnica a cailor de acces;*

- *pentru limitarea disconfortului ce apare în perioada de constructie se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera în atmosfera particule fine.*

Transportul acestor materiale se va face pe cât posibil acoperit;

- *se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;*

- materialele de constructii pulverulente se vor depozita si manipula în asa maniera încât sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;

- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamânt, vor fi reduse în perioade cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

Masuri de protectie a vecinatatilor prin pastrarea distantelor impuse - se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc.

Masuri de prevenire a accidentelor in faza de executie

Acest tip de masuri trebuie luate de catre antreprenorul general si de eventualii subcontractanti, cu respectarea legislatiei romanesti privind securitatea si sanatatea in munca, paza contra incendiilor, paza si protectia civila, registrul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectelor de executie, a caietelor de sarcini, a legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

Succint, masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului angajat privind disciplina in santier, instructajul periodic, portul echipamentului de protectie, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a mijloacelor de transport, pentru a constata integritatea si buna functionare a acestora;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, placute indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmuiiri, semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor straine in santiere;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni). Planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, punere la adapost a bunurilor materiale pentru interventia in astfel de situatii.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;

- mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea zonei de lucru, eliminandu-se toate deseurile;

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Activitatea de dezafectare a organizarii de santier va consta în retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deseurilor societăților autorizate specializate.

La incetarea activitatii de tip hotelier, constructia va putea fi utilizata ca atare pentru o serie de alte activitati, fara sa fie cazul demolarii.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor si deseurilor colectate, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;

- redresarea mediului natural – amenajarea spatiului verde propus in incinta.

Refacerea amplasamentului se va face prin igienizarea amplasamentului, refacerea eventualelor suprafete afectate in timpul lucrarilor de contruire, plantare de arbusti ornamentali si amenajare rondouri cu flori, etc.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

S-au anexat documentatiei:

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie existent
- plan de situatie propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28

din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul, amplasamentul propus este situat în afara ariilor naturale protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Proiectul propus se va amplasa în intravilanul municipiului Bistrita, localitatea componenta Viisoara. Amplasamentul este în bazinul hidrografic al raului Bistrita.

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătura directă cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....

