

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului:

#### **CONSTRUIRE UNITATE ECOLOGICA SPALATORIE AUTO**

### II. Titular:

SC JETPOINT FRANCISE SRL cu sediul in jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Secarei, nr. 5; CUI 39315110. Reprezentant Rosu Tiberiu, domiciliat in mun. Cluj-Napoca, str. Prislop, nr.7, CNP 1870524125789. Cod postal str. Prislop 400475. Nr. tel. 0749089559 Rosu Tiberiu.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Se dorește construirea unei spalatorii auto in regim self-service. Constructia propusa este compusa din 4 boxe de spalare acoperite, 2 boxe de spalare descoperite si o camera tehnica. Structura constructiei este metalica, din profile galvanizate, laminate la rece. Inchiderile camerei tehnice sunt din panouri prefabricate izo-pan. Acoperisul este de tip sarpanta intr-o singura apa, cu structura metalica si invelitoare din tabla galvanizata vopsita. Acoperisul este mascat de un atic din fibra de sticla.

In incinta spalatorii auto, spre latura de NV a proprietatii, se vor asigura 3 locuri de parcare si trei piste de aspirare.

#### **Suprafata totala a amplasamentului, pentru desfasurarea activitatii de spalatorie-1324 mp.**

Suprafata construita este de 193.43mp, compusa din:

- 4 boxe acoperite - 120mp
- 2 boxe descoperite - 60mp
- 1 camera tehnica - 13.43mp

Amenajarea va include: realizarea lucrarilor de infrastructura si a platformelor betonate, montarea structurii metalice in care se gasesc cele sase boxe ale spalatorii, a spatiului de depozitare, precum si amenajare a 3 parcuri, 3 piste de aspirare si realizarea cailor de acces.

Conform regulament de construire stabilit prin P.U.Z. pentru U.T.R. -IS2, suprafata libera din spatiul de retragere fata de aliniament, va fi plantata cu arbori in proportie de 40%. Suprafetele libere neocupate de circulatie, parcaje, constructii si platforme functionale sunt plantate cu un arbore la 16 mp; in rlu. P.U.Z. cerandu-se un arbore la 200 mp. Doua perdele de vegetatie, compuse din arbori de talie medie, vor fi plantate pe laturile de N-V (spre str. Calea moldovei) si S-E (spre cladirea vecina) ale suprafetei de teren inchiriate pentru realizarea investitiei.

#### **Bilantul teritorial propus va fi :**

- regimul de inaltime de P
- Suprafata construita = 193.43mp
- 3 parcuri- suprafata betonata – 41.25mp
- 3 zone de aspirare - suprafata betonata -57.75mp
- Suprafata spatii verzi – 271.78mp
- Suprafata circulatiei auto – 687.85 mp
- Suprafata circulatiei pietonale – 68.94 mp
- Suprafata gospodareasca(betonata) pentru pubele – 3 mp
- Bazin colector separator(vidanjabil)-3mc

**b) justificarea necesității proiectului;**

Datorita crererii pentru spalarea autovehiculelor, investitorul urmareste satisfacerea acestor nevoi ale populatiei. Investiția propusă este necesară și oportună deoarece:

- asigura dezvoltarea urbana a zonei in baza unor concepte moderne;
- asigura acoperirea unui numar cat mai mare din cererile de locuinte din zona de amplasament;
- proiectul raspunde solicitarilor din zona privind locuirea un standard ridicat de calitate.
- sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse prin acest proiect, consideram ca nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freactice.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea investitiei este estimate la 80000 euro

**d) perioada de implementare propusă;**

Incepand cu primavara anului 2020, durata estimate a executiei fiind patru luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Conform documentatiei atasate, editabila si scanata, atat pe suport magnetic cat si fizic.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

Pentru asigurarea unei perceptii de ansamblu, cat si de detaliu, a acestui proiect, sunt anexate planurile de arhitectura, sectiunile si fatadele pentru constructia propusa.

- profilul și capacitățile de producție;

Activitatile caracteristice din cadrul proiectului propus, sunt activitati de prestare servicii: spalare si cosmetizare auto. Spalatoria auto propusa va functiona in regim self-service. Se estimeaza o capacitate de 12 masini spalate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a splatoriei.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu sunt necesare intrucat nu se desfasoara activitati de productie

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru spălarea și curățarea unui autovehicul se folosesc, în medie, următoarele materii prime: 0,3 KW energie electrică, 40L apă, 1L spumă activă diluată 1/60 de la concentrația standard (conform specificațiilor tehnice).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din rețeaua electrica din incinta printr-un bransament subteran pana la tabloul electric general.

Alimentarea cu apa va fi asigurata prin bransament subteran la rețeaua de apa existenta.

Apa rezultata din spalatorie este epurata cu ajutorul decantoarelor si a separatorului de hidrocarburi cu o capacitate de 3mc, dupa care este deversata in rețeaua locala de canalizare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Zona afectată de execuția investiției este restrânsă la partea de N-V a proprietății unde va fi amplasată construcția propusă. După terminarea lucrărilor în zona, se vor reface spațiile deteriorate și se vor amenaja spațiile verzi, pietonale și parcarile, conform amenajărilor propuse în planul de situație.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul existent pe proprietate se face de pe latura de SV, din parcare Kaufland, respectiv de pe latura de NE din alee auto existentă. Se propun două accese noi, unul de pe latura de NV, din str. Calea Moldovei și un al doilea acces de pe latura de NE, din alee auto existentă. Accesurile existente rămân neschimbate.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea imobilului se vor utiliza ca materii prime de proveniență naturală ciment, piatră, apă și metal. Pentru buna funcționare a obiectivului este necesară apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

La construcția propusă, se folosesc metode uzuale de construire. Materialele sunt transportate cu ajutorul mijloacelor rutiere și depozitate pe proprietate. Materialele de construcție folosite, nu necesită transport agabaritic. Punerea în operă se va face cu utilajele specifice de șantier: macarale, betoniere, buldozere, excavatoare, e.t.c.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

După obținerea autorizației de construire, se va trece la amenajarea amplasamentului.

Se vor realiza scurgerile rigolelor și ale canalizării de apă menajeră. Lucrările vor fi continuate cu cofrarea și turnarea elevațiilor și a plăcilor. Structura metalică se va monta conform caracteristicilor tehnice impuse prin proiect. Lucrările exterioare vor: montarea rigolelor, a gurilor de scurgere a separatorului de hidrocarburi și a caminelor de vizitare ale canalului, urmând ca după acestea să se monteze pavaj pe suprafețele indicate în planul de situație. Rețelele subterane vor fi realizate conform proiectului. Folosirea spalătoriei va fi făcută conform cu situația proiectată.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu există alte proiecte pe amplasamentul în cauză. Față de vecinătăți se va respecta codul civil și condițiile avizelor obținute

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu sunt necesare alte măsuri întrucât pe amplasament se pot respecta condițiile legale impuse prin certificatul de urbanism.

Pentru dependențele fără ferestre în conformitate cu I5-98 s-a dispus ventilarea naturală organizată în conformitate cu S.R. 6742/1.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Racordul la utilitati va fi facut din retelele publice existente iar evacuarea apelor uzate se va realiza in reseaua publica ,acestea nu vor avea impact asupra obiectivelor invecinate. Colectarea deseurilor va fi realizata in incinta proprie, in tomberoane marcate pentru colectare selectiva.

**- alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin Certificatul de Urbansim nu sunt soliciate alte autorizatii, in afara celei de construire.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Pe amplasament nu exista cladiri, deci nu sunt necesare lucrari re refacere in urma demolarii.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Refacerea amplasamentului dupa terminarea lucrarilor de construire va fi realizata prin insemintari cu gazon. Aleile carosabile si propuse prin proiect vor folosi la buna functionare a obiectivului. Terenul ramas neutilizat de constructii, parcaje si accese va si folosit ca spatiu verde fara alte utilizari.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu se va schimba calea de acces.

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul pentru ca nu se for face demolari.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul pentru ca nu se for face demolari.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul pentru ca nu se for face demolari.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

*Adresa obiectivului:*

Jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 40A; identificat prin CF. nr. 83485, nr. cad. 83485.

*Vecinatati si distante fata de cladirile din jur:*

NV - str. Calea Moldovei.

NE - alee acces auto cu nr. Cad 83486;

SE - proprietate privata;

SV - proprietate nr. Cad. 72668, parcare magazine Kaufland;

Distantele constructiei propuse, fata de celelalte cladiri din zona sunt:

-spre NV, 58.20 m fata de cladire de birouri;

-spre NE, 38 m fata de constructive spatiu comercial tip MOL;

-spre SE, 12.17 m fata de constructive restaurant KFC;

-spre S, 83.50 m fata de spatiu comercial Kaufland;

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

– Nu este cazul pentru ca obiectivul propus se afla la o distanta semnificativa de granita.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Obiectivul propus nu se afla intr-o arie protejata a Ministerului Culturii si nici in apropierea unei arii protejate a Ministerului Mediului.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

Harta a zonei: conform planului de incadrare anexat

**-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Conform certificatului de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010 emis de Primaria mun. Bistrita, terenul face parte din PUZ “Ansamblu mixt de imobile cu functiuni comerciale si locuire colectiva, amenajari exterioare si strada de legatura”

**- politici de zonare și de folosire a terenului**

terenul face parte din “Ansamblu mixt de imobile cu functiuni comerciale si locuire colectiva, amenajari exterioare si strada de legatura”

**- arealele sensibile**

Terenul nu face parte din arii protejate

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate Stereo 70:

X=463.242

Y=627.632

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

Ca si sursa de poluanti se incadreaza apele uzate de la spalatorie, posibil impurificate cu produse petroliere, trecute prin separatoare de hidrocarburi cu o capacitate de 3mc

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Separatorul de hidrocarburi va fi de volum de 3mc.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În perioada de realizare a proiectului emisiile vor consta în gazele de esapament de la utilaje/autovehicule, precum și în pulberile/praful antrenat. În perioada de utilizare a

stației vor exista emisii atmosferice specifice de la motoarele autovehiculelor ce vor veni la spalatorie.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Aspiratorul are filtre pentru eshaustare și nu va fi un poluant semnificativ. Ca și masura compensatorie se dispune o bariera vegetală de protecție cu arbuști ornamentali.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Ca și sursa de poluanți fonici ar fi zgometele aspiratorului, și ale pompelor de spălare, însă acestea sunt nesemnificative și se încadrează în condițiile certificatului de urbanism.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu sunt necesare întrucât nu există poluanți semnificativi.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Prin activitatea desfășurată nu sunt surse care să producă radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul întrucât prin activitatea desfășurată nu sunt surse care să producă radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Sursele de poluanți pentru sol și subsol o constituie poluanții de la gunoierii din autovehicule, deșeurile, apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, apele de la rigolele boxelor de la spalatorie acestea fiind dirijate spre bazinul vidanjabil. Pentru colectarea gunoierii și a deșeurilor există o zonă de colectare dedicată dotată cu puțuri. Acestea se vor ridica de către operatorii de salubritate.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pentru prevenirea accidentelor și protecția solului, s-au prevăzut următoarele măsuri:

-apele uzate ale rigolelor din spalatorie și ale gurilor de scurgere de la parcaje și alei posibil impurificate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi (vidanjabil).

-pentru colectarea gunoierii și a deșeurilor există o zonă de colectare dedicată dotată cu puțuri. Acestea se vor ridica de către operatorii de salubritate.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrărilor

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Amplasamentul obiectivului nu se suprapune pe areale naturale protejate și nu sunt necesare măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

In zona nu exista obiective de interes public sau monumente istorice

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Pe amplasament si in zona nu se afla obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura. Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**In faza de constructie:** Regimul gospodaririi deseurilor produse in timpul executiei va face obiectul organizarii de santier, in conformitate cu reglementarile in vigoare. Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza " Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase", prezentate in anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică si eliminarea.

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

**-Deșeuri de ambalaje (15)**, provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

**-Deșeuri de construcții și demolări (17)**, provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari: 17 01 beton, 17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; 17 04 05 fier și oțel;

**-Deșeuri municipale (deșeuri menajere)**, inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

**Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:**

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșeuri municipale amestecate; Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de

firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerata de min. 1 kg/masina/zi. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

In timpul executiei deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santier. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.

Prevenirea si reducerea cantitatilor de gunoi va fi facut prin colectare selectiva gunoaielor de pe amplasament. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

-ambalajele de carton si PVC vor fi colectate, si preluate de firme de reciclare.

-namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate substante si preparate chimice periculoase.

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

In procesul de spalare al masinilor nu vor fi folosite substanțele și preparatele chimice periculoase

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este necesar intrucat nu vor fi substanțele și preparatele chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In constructia spalatorii principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, beton, piatră si metal.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

in zona, estimam ca:

-lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;

-fara impact asupra sanatatii umane.



-nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire  
-estimam ca lucrarile in cauza nu vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul intrucat proiectul nu se află amplasat în arii clasificate sau zone protejate prin legislație si nu este amplasat în arie naturală protejată.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Lucrările propuse nu au efecte transfrontiere intrucat amplasamentul nu se afla intr-o zona transfrontaliera.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Monitorizarea mediului va fi focalizata, atat in etapa de constructie, cat si in etapa de operare, urmarirea calitatii factorilor de mediu, in vederea prevenirii degradarii acestora. In etapele de constructie si de functionare se vor urmari implementarea si respectarea masurilor pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a**

**Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul supus aprobării Agenției pentru Protecția Mediului nu se încadrează în nicio direcție dintre cele menționate mai sus.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Investiția este privată și nu a fost aprobată prin niciun program, plan sau strategie de dezvoltare.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile. În incinta șantierului va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apă, cabine WC ecologice, baraca vestiar pentru muncitori și baraca pentru scule și materiale marunte. Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zona.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim câteva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

**- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările propuse vor fi realizate doar în incinta proprietății personale a beneficiarului;

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele si autovehicolele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibrații.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Santierul va avea punct de apa care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât si consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potential de emisie praf. Prin grija constructorului santierul va fi mentinut în permanenta umed. Deseurile care pot fi spulberate de curentii de aer se vor acoperi cu prelate.

Topografia si dimensiunile terenului permit ca organizarea de santier, pentru lucrarile solicitate, sa se poata realiza pe proprietatea in cauza, fara a afecta proprietatile vecine, domeniul public si retelele edilitare. Nu sunt necesare sistematizari pregatitoare pentru accese, teren sau retele.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul M.L.P.T.L. 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii ed. 1995
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Materialele utilizate în constructii sunt recuperabile (pamant in cazul de fata) si se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimeaza ca nu sunt posibile poluari accidentale majore.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Deseurile rezultate din constructie vor fi recuperate de firmele de salubritate publica si vor fi depozitate in zone special amenajate.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu sunt instalatii ce se vor inchide, dezafecta sau demonta.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Terenul se încadrează în categoria de folosinta arabil, iar pentru utilizarea ulterioara nu sunt necesare masuri speciale nementionate anterior.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;-nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; -nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.- nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

***a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;***

Beneficiarul dorește construirea unei spalatorii, compusa din sase boxe pentru spalare, o camera tehnica, ce se incadreaza in cerintele certificatului de urbanism, avand regimul de inaltime P. Amplasamentul nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate.

Coordonatele Stereo70 ale terenului sunt:

X=463.242

Y=627.632

***b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Amplasamentul studiat nu se afla in nicio arie protejata.

***c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;***

Pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

***d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Nu este necesar managementul conservării ariei naturale intrucat amplasamentul nu se afla in nicio arie protejata.

***e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;***

Nu se poate estima un impact asupra speciilor si habitatelor intrucat pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.

***f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.***

Nu sunt alte masuri in legislatie fata de cele nementionate anterior.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

***1. Localizarea proiectului:***

*Adresa obiectivului:*

Jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 40A; identificat prin CF. nr. 83485, nr. cad. 83485.

*Vecinatati si distante fata de cladirile din jur:*

NV - str. Calea Moldovei.

NE - alee acces auto cu nr. Cad 83486;

SE - proprietate privata;

SV - proprietate nr. Cad. 72668, parcare magazine Kaufland;

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari pe un curs de apa.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este necesar intrucat nu se realizeaza lucrari in albia curs de apa.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**1. Caracteristicile proiectelor**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect;**

Se dorește construirea unei spalatorii auto in regim self-service. Constructia propusa este compusa din 4 boxe de spalare acoperite, 2 boxe de spalare descoperite si o camera tehnica. Structura constructiei este metalica, din profile galvanizare, laminate la rece. Inchiderile camerei tehnice sunt din panouri prefabricate izo-pan. Acoperisul este de tip sarpanta intr-o singura apa, cu structura metalica si invelitoare din tabla galvanizata vopsita. Acoperisul este mascat de un atic din fibra de sticla.

In incinta spalatorii auto, spre latura de NV a proprietatii, se vor asigura 3 locuri de parcare si trei piste de aspirare.

**Suprafata totala a amplasamentului, pentru desfasurarea activitatii de spalatorie-1324 mp.**

Suprafata construita este de 193.43mp, compusa din:

- 4 boxe acoperite - 120mp
- 2 boxe descoperite - 60mp
- 1 camera tehnica - 13.43mp

Amenajarea va include: realizarea lucrarilor de infrastructura si a platformelor betonate, montarea structurii metalice in care se gasesc cele sase boxe ale spalatorii, a spatiului depozitare, precum si amenajare a 3 parcari, 3 piste de aspirare si realizarea cailor de acces.

Conform regulament de construire stabilit prin P.U.Z. pentru U.T.R. -IS2, suprafata libera din spatiul de retragere fata de aliniament, va fi plantata cu arbori in proportie de 40%. Suprafetele libere neocupate de circulatii, parcaje, constructii si platforme functionale sunt plantate cu un arbore la 16 mp; in rlu. P.U.Z. cerandu-se un arbore la 200 mp. Doua perdele de vegetatie, compuse din arbori de talie medie, vor fi plantate pe laturile de N-V (spre str. Calea moldovei) si S-E (spre cladirea vecina) ale suprafetei de teren inchiriate pentru realizarea investitiei.

### **Bilantul teritorial propus va fi :**

- regimul de inaltime de P
- Suprafata construita = 193.43mp
- 3 parcarri- suprafata betonata – 41.25mp
- 3 zone de aspirare - suprafata betonata -57.75mp
- Suprafata spatii verzi – 271.78mp
- Suprafata circulatii auto – 687.85 mp
- Suprafata circulatii pietonale – 68.94 mp
- Suprafata gospodareasca(betonata) pentru pubele – 3 mp
- Bazin colector separator(vidanjabil)-3mc

### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

Pe teren nu exista alte investii/obiective autorizate sau in desfasurare, deci proiectul in cauza nu poate fi asociat sau cumulat cu alta investitie.

### **c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

In constructia spalatorii principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, beton, pietris si metal. In faza de funcționare se va utiliza apă pentru spalarea autovehiculelor. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității. Apele meteorice de la nivelul trotuarelor și aleilor posibil impurificate vor fi dirijate spre gurile de scurgere prin realizarea unei pante de 2%, vor fi conduse spre separatorul de hidrocarburi și vor fi dirijate canalizarea publica a orasului.

### **d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

În perioada executării lucrărilor de construcții, principalele tipuri de deșeuri ca urmare a realizării obiectivului sunt: deșeuri de materiale de construcții, deșeuri reutilizabile/reciclabile și deșeuri menajere similare celor municipale.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi colectate selectiv, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate (platforme din beton), pe categorii și vor fi predate în vederea valorificării/eliminării, operatorilor economici autorizați. În timpul funcționării obiectivului, vor rezulta deșeuri reutilizabile/reciclabile, namoluri contalinate cu solutii de curatare și deșeuri menajere. Se va ține evidența gestiunii tuturor deșeurilor generate, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată.

### **e) poluarea și alte efecte negative;**

În timpul execuției lucrărilor pot rezulta emisii de noxe, pulberi sedimentabile, zgomote și vibrații de la utilaje și mijloace de transport. Mijloacele de transport și utilajele vor fi verificate din punct de vedere tehnic în scopul încadrării emisiilor în limitele admise.

La faza de funcționare, utilajele din dotare dispun de amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare și amortizoare pentru ventilatoare. Spalarea se va realiza in interior, apele impurificate sunt conduse catre rigole si conduse catre canalizare dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi.

### **f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

Din informatiile disponibile nu exista accidente majore in zona amplasamentului studiat.

### **g)riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va anunța operativ beneficiarul și va acționa conform procedurilor și reglementărilor. Întreținerea, repararea mijloacelor de transport precum și a celorlalte utilaje angajate în lucrări, se va face numai la operatori economici autorizați.

Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale. În activitate nu vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la risc de accident. De asemenea în imediata vecinătate a amplasamentului nu există puturi forate (fantani) pentru ca populația să fie afectată. Posibilele impurificări nu pot ajunge în raul Bistrita întrucât acesta se află la o distanță considerabilă față de obiectiv. Spălarea mașinilor va fi făcută în interiorul clădirii ce este închisă pe toate laturile. Astfel se evită contactul direct al apelor uzate cu aerul exterior.

## **2. Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

### **a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

Conform cu extrasul de carte funciara terenul în cauză are categoria de folosință arabil. Acesta se află în intravilanul mun. Bistrita,

### **b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

În zonă nu există resurse naturale.

### **c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

#### **1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;**

Proiectul nu se află amplasat în zone umede.

#### **2. zone costiere și mediul marin;**

Prin lucrările propuse nu se afectează zonele costiere și mediul marin, acestea aflându-se la mare distanță de amplasamentul studiat.

#### **3. zonele montane și forestiere;**

Prin lucrările propuse nu se afectează zonele montane și forestiere, acestea aflându-se la mare distanță de amplasamentul studiat. Amplasamentul este plat fără pomi sau arbuști ornamentali.

#### **4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;**

Amplasamentul studiat nu se află în zone de parcuri sau rezervații protejate de interes național, comunitar sau internațional.

#### **5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;**

Proiectul nu se află amplasat în arii clasificate sau zone protejate prin legislație și nu este amplasat în arie naturală protejată.

**6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;**

Proiectul nu se află amplasat în arii în care standardele de calitate ale mediului stabilite de legislație, au fost deja depășite.

**7. zonele cu o densitate mare a populației;**

Conform certificatului de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010 emis de Primaria mun. Bistrita, terenul face parte din PUZ "Ansamblu mixt de imobile cu functiuni comerciale si locuire colectiva, amenajari exterioare si strada de legatura"

**8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.**

În apropierea amplasamentului nu sunt cunoscute peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

**a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;**

Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

**b) natura impactului;**

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și detine cai de acces, utilități, etc. estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane.
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere.
- estimăm ca lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantații).

**c) natura transfrontalieră a impactului;**

Lucrările propuse nu au efecte transfrontiere.

**d) intensitatea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare.

**e) probabilitatea impactului;**

Posibilitatea impactului pe durata construirii este una scăzută, întrucât singurele riscuri ar fi de deversări accidentale de ape sau materiale în timpul punerii în opera a acestora. Betoanele vor fi procurate de la stația de betoane, cofrajele vor fi metalice și reutilizabile, iar structura metalică va fi prefabricată și adusă în situ pentru a fi montată. Nu sunt alte riscuri decât cele menționate mai sus pentru crearea unor accidente de mediu.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**

Pe perioada funcționării, impactul va fi direct și permanent.

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**



***Nu este cazul intrucat pe amplasament nu sunt autorizate si nu se desfasura alte proiecte.***

h)posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

***Impactul pe perioada construirii a fost redus prin folosirea cat mai multor prefabricate, astfel acestea au fost construite si verificate in medii controlate ce indeplinesc conditiile legale in vigoare.***

***Pe durata functionarii impactul a fost limitat prin reducerea programului de functionare.***