

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5E

I. Denumirea proiectului: LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII - BLOC 16 AP. A.N.L. str. Targului, nr.191, localitatea LECHINTA, jud. Bistrita-Nasaud

II. Titular

- Numele companiei **PRIMARIA com. LECHINTA, jud. Bistrita- Nasaud.**
- Adresa poștală cu sediul in com Lechinta, str. Independentei, nr. 509.
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0263 274 433
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator
 - responsabil pentru protecția mediului: -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul este situat in intravilanul com. Lechinta, str. Targului, nr. 191, jud. Bistrita-Nasaud nr.CF 27234, cad 890, si se va amenaja conform planului de urbanism PUG al com. Lechinta , aprobat cu HCL Lechinta cu nr.17/08.11.2000.

Terenul nu se află într-o zonă de interes arheologic sau în vecinătatea unor zone sau clădiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectură.

Folosința actuală: curti constructii

Conform P.U.G. al com. Lechinta, imobilul este situat in zona destinata pentru construire de locuinte. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 30% si C.U.T. max = 0,60, regimul de inaltime P+3E.

Pentru realizarea obiectivului de investitii este necesara ocuparea unei suprafete de teren de 1707mp din totalul de 4578 mp, din care:

-suprafata ocupata de bloc 16ap	=	299mp
-trepte+trotuare	=	301mp
-spatii carosabile +punct gosp.	=	361mp
-spatii verzi+loc de joaca	=	(672 +2871)mp
- albie parau	=	74mp
<u>TOTAL</u>	=	4578mp - 100,0 %

Considerand ca terenul are 4578,00mp rezulta urmatoarele :

$$\text{Procentul de ocupare al terenului (conform Lege 350/2001)}$$
$$\text{POT} = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{299,40\text{mp} \times 100}{4578,00\text{mp}} = \mathbf{6,54 \%} < 30\%$$

$$\text{Coeficientul de utilizare al terenului (conform Lege 350/2001)}$$
$$\text{CUT} = \frac{Sd}{St} = \frac{(1229,80)\text{mp}}{4578,00\text{mp}} = \mathbf{0,27} < 0,60$$

In amplasament sunt prevazute **16 locuri de parcare** pentru autoturisme.(afereente acestui bloc de locuinte)

Terenul este marginit dupa cum urmeaza :

- (la N) se margineste cu Directia de Drumuri
- (la E) se margineste cu str. Targului

- (la S) se margineste cu Tudoran Nicolae
- (la V) se margineste cu IJTL

Accesul se va face din str. Targului

Constructia propusa are orientarea NE-SV si din aceasta cauza toate apartamentele au o buna insorire.

Regimul de inaltime si vecinatatile, nu genereaza umbriri nedorite.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara cu cate 4 apartamente pe nivel cu 3 uscatoare dispuse la parter, etaj 1 si etaj 2.

Distributia alimentarii cu apa si preluarea apelor uzate se realizeaza printr-un canal tehnic cu inaltimea din placa in placa de 1,70m, termoizolat. Canalul tehnic este racordat la canalizare prin sifon de pardoseala. Accesul la acesta se face prin exteriorul blocului.

Toate grupurile sanitare (16 din 16) sunt ventilate natural.

Toate apartamentele au balcon propriu.

Caldirea propusa are urmatoarele caracteristici:

-regimul de inaltime de pentru - BLOC: Cth.+ P+3E

-suprafata construita= 299.40 mp (bloc)

-suprafata desfasurata = 1229,80 mp (bloc)

In amplasament sunt prevazute 16 locuri de parcare pentru autoturisme.

Constructia este **CIVILA**, destinata cazarii permanente, are categoria de importanta **NORMALA (C)**, riscul de incendiu **MIC**, si gradul de rezistenta la foc **II**.

Constructia (cota ±0,00m – cota parterului) este inaltata fata de terenul amenajat cu 0,90m,

Inaltimea parterului si a etajelor este de 2,75m (din pardoseala finita in pardoseala finita) iar inaltimea libera este de 2,55m, respectand legea locuintei.

Situatia utilitatilor (- racordarea la retelele utilitare existente în zonă);

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a scarii blocului se va realiza printr-o firidă de bransament pentru 17 abonați, amplasată în windfangul blocului. De la firidă, se vor alimenta tablourile de distribuție aferente apartamentelor și tabloul pentru utilități comune (TUC), amplasat la parter.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face printr-un racord conform soluției operatorului de distribuție local și cu bransamente individuale pentru fiecare apartament precum și pentru utilitățile comune blocului - (16+1) bransamente.

Alimentarea cu apa rece si canalizare

Pentru alimentarea cu apă rece a blocului de locuințe, se va realiza o conductă de racord PEID Dn63, alimentată din conducta stradal, a contoarelor de la demisol. Toate apartamentele vor fi contorizate la subsol.

Coloanele de alimentare a apartamentelor vor fi montate protejate în ghelele sanitare din apartamente.

Canalizarea- În fiecare apartament apele uzate menajere de la lavoar, spălător și cada de baie vor fi colectate de instalația interioară și conduse către coloanele de canalizare.

În fiecare baie vor fi montate sifoane de pardoseală Dn 32 pentru preluarea apelor accidentale.

Au fost prevăzute coloane de canalizare separate pentru bucătării și pentru grupurile sanitare.

Apele uzate menajere vor fi dirijate la rețeaua exterioară, prin țevi de polietilenă pentru canalizare.

Apele provenite din precipitații vor fi colectate de pe acoperiș cu ajutorul jgheburilor și burlanelor verticale cu deversare la rețeaua de canalizare.

La baza coloanelor menajere se prevăd piese de curățire.

Alimentarea cu energie termica

Pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor ‘Centrale individuale’ pe gaz metan pentru fiecare apartament.

b) justificarea necesității proiectului;

Avand in vedere faptul ca unul dintre obiectivele principale ale Consiliului Local al Comunei Lechinta este acela de a se preocupa de nevoile comunitatii si de rezolvarea acestora, la nivelul Comunei Lechinta a fost identificata o problema majora care treneaza de multa vreme fara a-si gasi rezolvarea pana in acest moment si care necesita a fi rezolvata in cel mai scurt timp si anume:

- necesitatea realizarii unor constructii noi de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

În momentul de față se știe că majoritatea Comunelor din România se confruntă cu probleme importante, la care se încearcă să se găsească soluții pentru rezolvarea lor.

Ca urmare nici U.A.T. Comuna Lechinta, din păcate, nu este ferita de aceste probleme.

Exista pana in acest moment peste 50 de cereri pentru solicitarea de locuinte.

Prin implementarea obiectivului propus, se dorește realizarea de locuinte pentru persoanele sau familiile care nu au și nu au detinut locuinte in cadrul UAT Lechinta și totodata și dezvoltarea fondului de locuinte de la nivel local.

c) valoarea investiției;

Estimarea investitiiei publice (1€ = 4,7765lei - 26.11.2019)

- C+I - Bloc loc.16ap: 530€/mp x 1230,0mp = 652 000 € (fără TVA)

- utilaje .= 11 000 € (fără TVA)

- cheltuieli pt lucrări edilitare și amenajarea terenului 45 000 € (fără TVA)

TOTAL general fără TVA 4 200 000lei

TOTAL general cu TVA 4 980 000lei

d) perioada de implementare propusă;

conf. grafic de executie 18luni (2 +16) de la aprobarea investitiei (cu incepere din anul 2020)

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Conform planselor (plan de incadrare/plan de situatie) anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Energie electrica din rețeaua publica existenta in zona.,

Incalzirea si prepararea apei calde menajere va fi realizata prin centrale termice individuale (comb. gaz metan)

Apele uzate menajere se vor deversa in rețeaua de canalizare publica a com. Lechinta (Aquabis).

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica a com. Lechinta (Aquabis).

Nu se utilizeaza alt tip de combustibili

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:

Pe amplasamentul studiat, in urma construirii, se va reface spatial verde in totalitate prin insamintari cu gazon si plantarea de arbusti de dimensiuni reduse (magnolii si brazii). Spatiile verzi vor fi plantate cu arbusti de mici dimensiuni. Parcarile vor fi amenajate prin pavare.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Acesul la amplasament se face direct din str.Targului printr-o alee carosabila.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

STRUCTURA : Fundatii continue din BA, stalpi, grinzi, plansee si scara din BA.
Diafragme de zidarie portanta din GVP.
Compartimentarile interioare nestructurale din zidarie GVP subtire.
Acoperisul de tip sarpanta cu invelitoare metalica.

ARHITECTURA :Peretii exteriori se vor placa cu polistiren expandat de 15cm
Finisaje exterioare cu tencuiala tip mozaic la soclu si decorativa perciata in rest
Tamplarie exterioara din PVC cu 6 camere culoare imitatie de mahon si geam termopan LAW-E, sticla reflexiva. Tamplaria interioara din lemn.
Finisajele interioare includ tencuieli gletuite si zugravite cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupuri sanitare si bai, pardoseli din parchet stratificat laminat de trafic intens in spatiile locuibile si gresie antiderapanta in rest.

INSTALATII : Incalzirea si prepararea apei calde menajere: centrale termice individuale comb. gaz
Celelalte instalatii sunt cele obisnuite.

EXTERIOARE :Alei carosabile si parcare amenajate prin pavare.

Loc de joaca placat cu dale de cauciuc.

Punct gospodaresc din platforma betonata 10cm, acoperit si imprejmuit.

- metode folosite in constructie:

Au fost amintite la punctul anterior.

- planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Nu este cazul

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

In vecinatatea amplasamentului se afla case individuale de locuit.

In planul de situatie se prezinta relatia de vecinatate.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Au fost analizate 2 variante.

Particularitatea **scenariului 1** este aceea ca prin pozitionarea acceselor in bloc, este necesar un singur zid de sprijin.

Orientarea tuturor apartamentelor este E, S sau V deci se asigura o buna insorire.

Nu avem camere orientate catre nord.

Distanta de la ferestrele camerelor la parcarile auto este min.5,50m > 5,00m (uzual).

De asemenea se obtin min.1,0 parcare la un apartament (uzual).

Locul de joaca este in vecinatatea blocului, existand posibilitatea urmaririi usoare a copiilor.

Particularitatea **scenariului 2** este aceea ca necesita amenajari suplimentare ale terenului.

Acest lucru este necesar datorita realizarii a doua accese pietonale.

Orientarea apartamentelor este N (pentru 8 ap.) si E si S (pentru restul de 12 ap.) deci se asigura o insorire mai putin buna pentru unele din ele.

Distanta de la ferestrele camerelor la parcarile auto este min.5,50m > 5,00m (cat ar fi uzual).

De asemenea se obtin min.1,0 parcare la un apartament (respecta Cert. Urb.)

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Intrucat racordul la utilitati va fi facut din retelele publice iar evacuarea se va realiza tot in retea publica cresterea numarului de locuinte nu va avea impact.

Toate retele interioare se vor bransa la retelele publice din zona, conform avizelor si conditiilor detinatorilor de retele.

Colectarea deseurilor va fi realizata in incinta proprie, in pubele (colectare selectiva) pe platforma gospodareasca.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de Urbansim nu sunt soliciate alte autorizatii, in afara celei de construire

Se cer urmatoarele avize:

- APM Bistrita-Nasaud
- aviz SC Aquabis SA)
- aviz SDEE Transilvania Nord
- aviz DEL GAZ
- aviz salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; Nu este cazul;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; Nu este cazul;
- metode folosite în demolare; Nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat

politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile; Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat

Terenul este situat în intravilanul com. Lechinta, str. Targului, nr. 191, jud. Bistrita-Nasaud nr.CF 27234, cad 890, și se va amenaja conform planului de urbanism PUG al com. Lechinta, aprobat cu HCL Lechinta cu nr.17/08.11.2000.

Terenul nu se află într-o zonă de interes arheologic sau în vecinătatea unor zone sau clădiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectură.

Folosința actuală: curți construcții

Conform P.U.G. al com. Lechinta, imobilul este situat în zona destinată pentru construire de locuințe. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 30% și C.U.T. max = 0,60, regimul de înălțime P+3E.

Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară ocuparea unei suprafețe de teren de 1707mp din totalul de 4578 mp, din care:

-suprafata ocupata de bloc 16ap = 299mp

-trepte+trotuare	= 301mp
-spatii carosabile +punct gosp.	= 361mp
-spatii verzi+loc de joaca	= (672 +2871)mp
- albie parau	= 74mp
<u>TOTAL</u>	= 4578mp - 100,0 %

Considerand ca terenul are 4578,00mp rezulta urmatoarele :

$$\text{POT} = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{299,40\text{mp} \times 100}{4578,00\text{mp}} = 6,54 \% < 30\%$$

$$\text{CUT} = \frac{Sd}{St} = \frac{(1229,80)\text{mp}}{4578,00\text{mp}} = 0,27 < 0,60$$

In amplasament sunt prevazute 16 locuri de parcare pentru autoturisme.(afereente acestui bloc de locuinte)

Terenul este marginit dupa cum urmeaza :

- (la N) se margineste cu Directia de Drumuri
- (la E) se margineste cu str. Targului
- (la S) se margineste cu Tudoran Nicolae
- (la V) se margineste cu IJTL

Accesul se va face din str. Targului

Se ataseaza plan topo cu amplasamentul investitiei (Stereo 1970)

a. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Nu este cazul.

b. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie neregulate ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se recomanda ca in timpul lucrarilor sa se utilizeze numai utilaje si mijloace de transport cu motoare care produc foarte putin monoxid de carbon si nici un fel de emisii de Pb. Utilajele de constructie trebuie sa fie foarte bine intretinute pentru a minimiza emisiile excesive de gaze. Viteza de circulatie trebuie restrictiionata si pe suprafata drumurilor va trebui sa se aplice la intervale regulate apa sau alte substante de linistire a prafului. Autocamioanele incarcate cu materiale fine usor antrenate de vant trebuie acoperite in mod corespunzator.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament (comb. gaz metan). Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

Prin lucrarile propuse nu se creaza surse de poluanti pentru aer. A fost prevazut un spatiu adecvat pentru colectarea deseurilor si a gunoiului.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera
Nu este cazul.

c. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor
Nu este cazul.

d. Protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor

Nu este cazul

e. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderlor ce ar putea destabiliza solul.

Pentru colectarea gunoiului si a deseurilor exista o zona de colectare dedicata dotata cu pubele pentru colectare selectiva pe platforma betonata cu racord de apa si canal, imprejmuita si acoperita. Se vor ridica de catre operatorul de salubritate.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Investiția propusă este situată în relativă apropiere a zonelor de locuit și va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din săpături, din lucrările de finisare, realizarea acceselor și spațiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pământ din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje și resturi de ambalaje, etc. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: -reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

-*Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile; -Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;*

-*Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;*

În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investiției

Bloc 16ap.

Deșeurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate în capatul estic al amplasamentului, la o distanță de minim 10.00m de blocul de locuințe. Spațiul va fi îngrădit și prevăzut cu punct de apă și racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Cantitatea de deșeuri evacuate va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Pentru un număr estimat de locatari de 43 locatari, se estimează că se vor genera 43 kg deșeuri / zi.

Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire.

Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Măsuri propuse:

- Reutilizarea pe cât este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton;
- Achiziționarea pe cât este posibil de produse fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de construcții și rămase pe amplasament în urma dezambalării.
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare;
- Prospectarea pietii în vederea identificării materialelor de construcție eco;
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor;
- Instruirea personalului din șantier cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;



În vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construcție, titularii autorizațiilor de construire/desființare întocmesc planul de gestionare a deșeurilor din activități de construcție.

Titularul autorizației de construire/desființare are următoarele obligații:

a) să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru

reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activități de construire în vederea atingerii obiectivelor;

b) să asigure finanțarea gestionării corespunzătoare a deșeurilor provenite din activități de construire;

c) să respecte pe durata desfășurării lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activități de construire;

d) să actualizeze, dacă este cazul, după începerea lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activități de construire în funcție de cantitățile de deșeuri generate și activitățile derulate.

e) să încadreze, să țină evidența deșeurilor potrivit planului de gestionare a deșeurilor

f) să reducă generarea de deșeuri din activități de construire luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile.

i. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Estimam faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Estimam faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul că în cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Estimam ca:

-lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

-fără impact asupra sănătății umane.

-nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construcție sau terenurile libere.

-estimăm că lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate

datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- mărimea și complexitatea impactului; Nu este cazul.

- probabilitatea impactului; Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.

În cazul deșeurilor provenite din activități de construire prin a căror manipulare se degajă praf, pentru a reduce cantitatea de praf degajată în aer, titularul activității de construire și/sau operatorul economic autorizat pentru transportul deșeurilor provenite din activități de construire au obligația de a lua măsuri adecvate pentru reducerea cantității de praf degajată în aer, prin procedee de umectare cu consum redus de apă sau acoperire cu plase din materiale ușoare, după caz.

În timpul încărcării deșeurilor din activități de construire emisiile de praf trebuie minimizate prin măsuri adecvate și dacă este necesar transportul se realizează în recipiente închise.

Transportul deșeurilor provenite din activități de construire se va face exclusiv cu autovehicule dedicate.

Se estimează ca realizarea investiției în final va avea impact pozitiv asupra populației și nu prezintă riscuri de mediu asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

planul de urbanism PUG al com. Lechinta, aprobat cu HCL Lechinta nr.17/2000.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier.

Suprafața ocupată cu organizarea de șantier este de 1707,0mp. (din suprafața totală de 4578,0mp) Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tablă cu grosimea de 0,5mm fixată cu sudura pe cadru din teava rectangulară metalică 40x40mm, cu stalpi din teava rectangulară 50x50mm la 2.00 m interax.

Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice existente în zonă.

- Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

- Santierul va avea punct de apa care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potential de emisie praf;
- Prin grija constructorului santierul va fi mentinut în permanenta umed;
- Deseurile care pot fi spulberate de curentii de aer se vor acoperi cu prelate;
- Pentru protectia populatiei din zona la zgomote organizarea muncii în santier va tine cont de programul de odihna. Constructorul va obtine un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectati privind programul de lucru.

Indicatori tehnici - Bilant teritorial ORGANIZARE DE SANTIER

Terenul luat in calcul la intocmirea planului pentru organizarea de santier este 1707 mp

Module amplasate temporar pe durata organizarii de santier :

- baraca maistriei, sef santier, rte, 1 bucata $A_c = A_d = 10.0$ mp
 - baraca vestiar muncitori; 1 bucata $A_c = A_d = 10.0$ mp
 - baraca -magazie pentru materiale sensibile sau marunte: 1 buc $A_c = A_d = 10$ mp
 - grup sanitar ecologic, 1 bucata $A_c = A_d = 4$ mp
 - banc de lucru - 1 bucata $A_c = A_d = 8$ mp;
- Arie construita org. Santier = A_{dc} org. santier = 42 mp
 POT propus org. de santier = 2.5 %; CUT propus org. de santier = 0.025

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuție, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice in vigoare, revizuite si actualizate; amintim cateva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998; Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994

- **localizarea organizării de șantier;** Organizarea de santier se va realiza integral in incinta.
 - **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;** -nu este cazul.
 - **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;** Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.
 - **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
- Programul de lucru va fi de 8/10 ore zilnic; in timpul betonarilor 12 ore, dar nu mai tarziu de ora 20. Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
 Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
 Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investitiei nu este cazul refacerii amplasamentului deoarece prin acest proiect se propun lucrari prin care este amenajat integral tot terenul beneficiarului.

- Materialele utilizate în constructii sunt recuperabile (pământ in cazul de fata). Mortarele, caramizile sparte sau betoanele sparte vor fi recuperate de firmele de salubritate publica si vor fi depozitate in zone special amenajate.
- Se estimeaza ca nu sunt posibile poluari accidentale majore.

- Terenul se încadrează în categoria de folosință arabil, iar pentru utilizarea ulterioară nu sunt necesare măsuri speciale nementionate anterior.

XII. Anexe - piese desenate:

Se anexează plan de încadrare în zona / plan de situație al obiectivului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

1. Caracteristicile proiectelor. Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Terenul este situat în intravilanul com. Lechinta, str. Targului, nr. 191, jud. Bistrita-Nasaud nr. CF 27234, cad 890, și se va amenaja conform planului de urbanism PUG al com. Lechinta, aprobat cu HCL Lechinta cu nr. 17/08.11.2000.

Terenul nu se află într-o zonă de interes arheologic sau în vecinătatea unor zone sau clădiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectură.

Folosința actuală: curți construcții

Conform P.U.G. al com. Lechinta, imobilul este situat în zona destinată pentru construire de locuințe. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 30% și C.U.T. max = 0,60, regimul de înălțime P+3E.

Pentru realizarea obiectivului de investiții este necesară ocuparea unei suprafețe de teren de 1707 mp din totalul de 4578 mp, din care:

-suprafața ocupată de bloc 16ap	=	299mp
-trepte+trotuare	=	301mp
-spații carosabile +punct gosp.	=	361mp
-spații verzi+loc de joacă	=	(672 +2871)mp
- albie parau	=	74mp
TOTAL	=	4578mp - 100,0 %

Considerând că terenul are 4578,00mp rezultă următoarele :

$$\text{POT} = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{299,40\text{mp} \times 100}{4578,00\text{mp}} = 6,54 \% < 30\%$$

$$\text{CUT} = \frac{Sd}{St} = \frac{(1229,80)\text{mp}}{4578,00\text{mp}} = 0,27 < 0,60$$

În amplasament sunt prevăzute 16 locuri de parcare pentru autoturisme.

Utilități:- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă (apa, canal, energie electrică, gaz metan)

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; -resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturide ambalaje, etc. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: -reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

-Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile; -Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;

-Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei

Bloc 16ap.

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat, *provenite de la locatari : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;*

Deseurile se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinteii inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate in capatul estic al amplasamentului, la o distanta de minim 10.00m de blocul de locuinte. Spatiul va fi ingradit si prevăzut cu punct de apa si racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Cantitatea de deseuri evacuata va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (în conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor). Pentru un numar estimat de locatari de 43 locatari, se estimeaza ca se vor genera 43 kg deseuri / zi .

Se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

e) poluarea și alte efecte negative;

-în perioada de construire: –nesemnificative;

-în perioada ulterioară realizării proiectului–traficul auto din zonă, nesemnificativ

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

- riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană -de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice. Nu este cazul

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul (proprietate publică privată uat Lechinta) situat în intravilanul com. Lechinta, str. Targului, nr. 191, jud. Bistrita-Nasaud nr.CF 27234, cad 890, se va amenaja conform planului de urbanism PUG al com. Lechinta , aprobat cu HCL Lechinta cu nr.17/08.11.2000.

Folosința actuală: curți construcții

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; Nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin; Nu este cazul

3. zonele montane și forestiere; Nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; Nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a III-a -zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; Nu este cazul

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; Nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației; Nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. Nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Nu este cazul

b) natura impactului;

Impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) probabilitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

—după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului (aceste lucrări facand parte din proiect), ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală (în proiect);
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Data , 27.01.2020

INTOCMIT,
ing. Partene HOJDA

