****

**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUIBISTRIȚA - NĂSĂUD** |

**D**

**DECIZIE INIȚIALĂ**

**din 09 octombrie 2020**

Urmare a notificării depusă de **SC BIA SI COM SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Miron Cristea, nr. 30, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal –* Construire hală de depozitare și amenajări exterioare, în municipiul Bistrița str. Viilor, nr. 10, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa-Năsăud cu nr. 9858/18.09.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.10.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

- urmare a informării publicului prin anunţuri repetate şi în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal** - **Construire hală de depozitare și amenajări exterioare**, în municipiul Bistrița, str. Viilor, nr. 10, judeţul Bistriţa-Năsăud,

**titular**: **SC BIA SI COM SRL,** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Miron Cristea, nr. 30, judeţul Bistriţa-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004, sunt următoarele:**

*- terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25, L2 (locuire individuala cu regimuri de inaltime de max. P+2E) și M1* (subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălţime de maxim P+4 niveluri -instituţii, servicii publice de interes general, servicii, locuinţe)

*- prezentul Plan Urbanistic Zonal studiază posibilitatea schimbării regulamentului de urbanism pentru zona studiată (7142 mp) din L2, respectiv M1 în IS1a – zonă de instituții publice și servicii de interes general în vederea amplasarii unei noi hale de depozitare;*

*- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 7142 m2*, *proprietate privată a beneficiarului, SC BIA SI COM SRL, conform CF 85772 Bistrița, este situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG-ului actual al municipiului Bistrița zona studiată este încadrată în L2 și M1, având folosința actuală curți construcții, livadă, fâneață;*

*- Bilanţ teritorial:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *existent* | *propus* |
| *Suprafață teren* | *7142 100 %* | *7142 100%* |
| *Spații construite* | *1930 27 %* | *3250 45,5%* |
| *Circulații carosabile, pietonale* | *2500 35 %* | *1749 24,5%* |
| *Spații verzi amenajate* |  | *2143 30 %* |
| *Spații verzi neamenajate/gradina/alei* | *2712 38 %* |  |

*Indici urbanistici:*

*- POT propus - 50 %;*

*- CUT propus – 0.6 %;*

*Pe terenul studiat se va amplasa o hală pentru depozitare. Hala va avea un regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 1289 mp.*

*Conform* ***Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004*** *pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului sunt:*

**1.** *Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:*

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:*

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte şi pentru activităţi viitoare şi stabileşte reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcţiunii zonei, realizarea unei zone de instituții publice și servicii de interes general cu un regim de înălțime P+2E;

- precizarea regimului de înălţime şi a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT)- POT 50%, CUT 0,6;

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanţe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spaţii verzi şi împrejmuiri;

- reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform certificatului de urbanism și a extrasului CF, terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 7142 mp, proprietate privată a SC BIA SI COM SRL, este situat în intravilanul municipiului Bistrița, pe teren existând 5 clădiri cu diferite funcțiuni: hală reparații, spații comerciale, spații de depozitare, apartamente de serviciu;

- conform cerificatului de urbanism zona studiată are folosința actuală de curți construcții, fâneață și livadă;

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariţiei de efecte semnificative asupra mediului şi nu influenţează alte planuri şi programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislaţie, au fost depăşite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (inundabilitate); terenul este cu probabilitate medie de producere a alunecarilor de teren.

*c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- este prevăzută amenajarea unei suprafațe de spații verzi pe parcelă de 2143 mp, respectiv 30% spaţiu verde;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- factorul de mediu apă: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare; PUZ-ul prevede asigurarea utilităților prin branșamente la retea apa si canalizare de pe strada Drumul Cetății;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt arderea combustibilului pentru încălzire și traficul auto;

- traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil fașă de situația actuală, având în vedere că și în prezent terenul este folosit pentru spații comerciale, spații de depozitare, birouri;

- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri. Prin respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri colectate și generate, efectele negative asupra factorului de mediu sol vor fi reduse;

*e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu (de ex. planurile şi programele legate de gospodărirea deşeurilor sau de gospodărirea apelor):*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2.** Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:*

- În condiţiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

*c) natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investiției şi prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfăşurarea activităţii nu se va produce un impact semnificativ asupra sănătății și mediului.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Nu este cazul.

*(ii)depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 1,23.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:*

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

**Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Anunţuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afişare pe site-ul şi la sediul A.P.M. Bistriţa-Năsăud.

Anunțul public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe situl APM Bistrița Năsăud.

Nu s-au înregistrat observaţii sau comentarii din partea publicului interesat.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacǎ nu intervin modificǎri ale acestuia.**

**Pentru obţinerea autorizaţiei de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

geogr. Elena Greab

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro); Tel.0263 224 064; Fax 0263 223 709

|  |
| --- |
| *Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679* |