



DECIZIA Nr. 351 din 11.07.2022

DE REVIZUIRE A DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2 din 04 IANUARIE 2021

Ca urmare a notificării nr. 6487/25.05.2022 privind modificările aduse proiectului: "Construire parcare etajată P+1", conform art. 20 din Legea nr. 292/2018, reglementat prin Decizia etapei de încadrare nr. **2/04.01.2021**, depusă de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 6487/25.05.2022, *ultima completare cu nr. 8316/11.07.2022*, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.06.2022, *revizuirea D.E.Î. nr. 2/04.01.2021*, emisă de către A.P.M. Bistrița-Năsăud pentru proiectul: "**Construire parcare etajată P+1**", în: municipiul Bistrița, str. Năsăudului, județul Bistrița-Năsăud, **fără evaluarea impactului asupra mediului (E.I.M.), fără evaluare adecvată (E.A.) și fără evaluarea impactului asupra corpurilor de apă (S.E.I.C.A.).**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de încadrare, din analiza listei de control preliminară pentru etapa de încadrare, finalizată în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, se constată că proiectul propus și modificările intervenite nu determină un impact semnificativ asupra mediului.

Pe parcursul derulării procedurii de mediu, anunțul public privind revizuirea D.E.Î. nr. 2/04.01.2021 a fost mediatizat prin afișare: la sediul Primăriei municipiului Bistrița și pe site-ul titularului, publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- solicitarea de revizuire a D.E.Î. nr. 2/04.01.2021 s-a făcut datorită modificărilor intervenite la proiectul tehnic în structura proiectului reglementat;

În Proiectul Tehnic a fost preluată varianta propusă în faza de DALI la care s-au adus modificări în ceea ce privește:

- suprafața construită a parcării propuse și regimul de înălțime;
- numărul locurilor de parcare;
- bilanțul teritorial pentru proiectul propus;

Situația proiectată, comparativ SF cu PT, după cum urmează:

Situația existentă:

Suprafață totală - 4500 m²

Suprafață construită (punct termic) - 474 m²

Suprafețe carosabile – 1618,91 m²

Circulații pietonale - 451,19 m²

Loc de joacă - 323,16 m²

Parcări - 812,27 m²

Dale înierbate - 427,96 m²

Spații verzi - 392,51 m²

Pentru demolarea punctului termic de pe amplasament s-a obținut **clasarea notificării nr. 985/16.10.2020.**

TABEL COMPARATIV INTRE VARIANTA 1 SI VARIANTA A 2 A		
CARACTERISTICI	PARCARE CU MAI MULTE NIVELE, STRADA NASAUDULUI	PARCARE ETAJATA P+1 STRADA NASAUDULUI
SUPRAFAȚA	1213,00 m ²	1453,00 m ²
SUPRAFAȚA	8778,06 m ²	2906,00 m ²
REGIM DE ÎNĂLȚIME	2S+P+E	P+E
NR. LOCURI PARCARE	245	158
SPAȚIU VERDE	1350,83 m ²	1215,11 m ²
SUPRAFETE CAROSABILE	450,00 m ²	1150,00 m ²
LOC DE JOACĂ PT COPII	209,12 m ²	366,00 m ²
CIRCULAȚII PIETONALE	1277,05 m ²	290,00 m ²
POT	26,95%	33,4%
CUT	0,54	0,66
H MAX	+9.00M	+4,20 M

Clădirea cu destinația de **parcare**, în regim de înălțime P+1, cuprinde:

Imobilul asigură un număr de 106 locuri de parcare la parter, dintre care 76 acoperite și 30 locuri de parcare exterioare, iar la etajul construcției (terasa circulabilă) se vor amenaja un număr de 57 locuri de parcare. De asemenea la parter sunt prevăzute 2 circulații verticale care deserveșc accesul pietonal și un număr de 4 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități. Accesul autovehiculelor pe terasa circulabilă se realizează printr-o rampă cu dublu sens amplasată pe latura nord-vestică a construcției. Pentru accesul pietonal se vor asigura două spații destinate pentru casa de scară (acces pietonal) dotat cu scări.

Spațiul exterior:

În spațiul exterior, se propune un loc de joacă pentru copii, zone verzi amenajate cu diferite tipuri de vegetație, plantarea unor arbori, mobilier urban, corpuri de iluminat, o platformă de depozitare selectivă a gunoiului menajer (subterană), alei pavate și alei carosabile.

Pentru realizarea acestei construcții sunt necesare următoarele lucrări:

- Infrastructura – fundații izolate pe micropiloți;
- Suprastructurii – cadre și planșeu dală
- Realizare branșamente și racorduri utilități (energie electrică, telecomunicații și racordare ape pluviale);
- Realizare închideri exterioare cu tablă perforată;
- Realizare instalații electrice;
- Realizare instalații control acces parking mașini cu tichet sau carduri abonat;
- Realizare instalații de supraveghere video.

Infrastructura

Se va pregăti amplasamentul prin decaparea stratului vegetal și realizarea unor platforme orizontale de lucru. Se vor realiza forajele pentru micropiloți (adâncime 7 metri), după care se vor realiza fundațiile izolate, rigidizate cu grinzi de echilibrare.

Spațiu verde

Spațiul verde se va realiza din vegetație joasă, pe un strat de pământ vegetal. Se vor planta diferite tipuri de vegetație și specii de arbori care se încadrează în zonă. Spațiile verzi se vor amenaja și cu mobilier urban durabil și modern.

Carosabil

Accesul din strada Năsăudului, respectiv de pe Aleea Heniu se va realiza pe o structură rutieră suplă cu următoarea stratificație:

- 4 cm strat de uzură BA16;
- 6 cm strat de legatură BAD22,4;
- Geotextil;
- 20 cm strat de fundație din piatră spartă;
- 30 cm strat inferior de fundație de balast.

Trotuare și alei pietonale

Trotuarele de gardă se vor realiza peste plăcile de beton armat cu următoarea structură rutieră:

- Dale prefabricate din beton;
- Strat de split (4-8 mm);
- Șapă de pantă de minim 5 cm;
- Membrană bituminoasă dublu strat;
- Amorsă bituminoasă.

Aleile pietonale vor avea următoarea structură rutieră:

- Dale prefabricate din beton;

- Strat de split (4-8 mm);
- Strat de piatră sau beton de ciment.

Loc de joacă

Locul de joacă pentru copii se va amenaja cu mobilier de joacă și un strat de uzură din pavele de cauciuc.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zonă nu există proiecte de același tip, nu are efect cumulativ;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

resursele naturale se utilizează piatră spartă, nisip, pietriș;

Utilități:

1. Alimentare cu apă: apa potabilă va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă a municipiului Bistrița;

2. Evacuarea apelor uzate: apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare a municipiului Bistrița;

3. Energie electrică: nu se folosește energie de la rețeaua electrică;

4. Încălzirea și prepararea apei calde menajere: nu va fi asigurată;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- în perioada de implementare a proiectului va rezulta pământ ce va fi folosit la lucrări și surplusul va fi transportat în locuri special amenajate;

- deșeurile de tip menajer rezultate de la personalul angajat se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare. Deșeurile menajere vor fi gestionate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate.

e) poluarea și alte efecte negative: - în timpul execuției lucrărilor, modificările aduse proiectului nu implică alte tehnologii sau utilizarea de utilaje noi și nu vor fi generate alte emisii în aer, decât cele identificate la data emiterii Decizia Etapei de Încadrare nr. 2/04.01.2021;

Nu sunt modificări în ceea ce privește sursele de zgomot și vibrațiile identificate pentru proiectul inițial.

- în timpul funcționării vor fi emisii și zgomot de la mijloacele de transport.

f) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): proiectul se implementează în intravilanul municipiului Bistrița, emisia de praf fiind de scurtă durată.

g) zonele cu o densitate mare a populației: proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, densitatea populației nu este mare;

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 291/17.02.2022, cu valabilitate 12 luni, eliberat de Primăria municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este domeniu public, categoria de folosință drum în suprafață de 4026 m² și teren curți construcții în suprafață de 474 m²;

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu sunt modificări față de situația reglementată prin Decizia Etapei de Încadrare nr. 2/04.01.2021;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: – *proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;*
- b) zone costiere și mediul marin: –*proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;*
- c) zonele montane și forestiere: – *proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița;*
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - *proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;*
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;*
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: – *proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;*
- g) zonele cu o densitate mare a populației: – *proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, densitatea populației nu este mare;*
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: – *proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

3.1 importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;*

3.2 natura impactului:

- modificările aduse proiectului nu sunt în măsură să influențeze concluziile privind impactul potențial asupra mediului, stabilite prin Decizia Etapei de Încadrare nr. 2/04.01.2021;

3.3 natura transfrontalieră a impactului: *proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;*

3.4 intensitatea și complexitatea impactului: - *impactul este redus și se manifestă doar asupra factorului de mediu aer și sol și doar pe perioada execuției lucrării;*

3.6 debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: – *impactul negativ se va manifesta pe parcursul realizării investiției, dar prin măsurile adoptate, prin tehnologia de execuție și prin dotările prevăzute de investiție, impactul va fi ne semnificativ;*

3.7 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *în zonă nu există proiecte de același tip, nu are efect cumulativ;*

3.8 posibilitatea de reducere efectivă a impactului:- *nu este cazul pentru implementarea unor măsuri suplimentare de evitare sau reducere a impactului. Emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor și vor fi generate cu precădere*

ca urmare a activității mijloacelor de transport și utilajelor folosite pentru realizarea proiectului.

Emisiile poluante, inclusiv zgomotul provenite din surse din perioada de execuție a proiectului vor fi reduse prin utilizarea de utilaje și echipamente adecvate și prin aplicarea corectă a condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

– proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

– proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametrii – justificare a prezentei decizii.

3. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă.

4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.

5. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

6. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

7. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți, uleiuri, etc.).

8. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

9. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

10. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă. Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor.

11. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

12. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

13. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

14. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

- a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

15. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marineta Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Rodica Sălăjan

p. ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU

ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,

biolog Crina Năstase



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035 , Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679