



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 140 din 25 MARTIE 2024

Urmare a notificării depusă de **LIDL ROMÂNIA SCS**, cu sediul în localitatea Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, ap. E05, județul Ilfov, privind prima versiune a planului: "Demolare construcție existentă, elaborare PUZ și construire supermarket LIDL, amenajări, accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire", în orașul Năsăud, str. Mihai Eminescu, nr. 1B, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 15327/27.12.2023, cu ultima completare la nr. 3598/15.03.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 13.03.2024,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul: "Demolare construcție existentă, elaborare PUZ și construire supermarket LIDL, amenajări, accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, racorduri și bransamente la utilități, împrejmuire", în orașul Năsăud, str. Mihai Eminescu, nr. 1B, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **LIDL ROMÂNIA SCS** cu sediul în localitatea Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, ap. E05, județul Ilfov,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru demolare construcție existentă și construire supermarket LIDL, amenajări, accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, racorduri și branșamente la utilități, împrejmuire pentru o suprafață de 10058 m², conform CF 28786, situată în intravilanul orașului Năsăud, str. Mihai Eminescu nr. 1B, UTR 11, zona mixtă M1-zonă mixtă situată în zona de protecție monumente istorice, formată din depozite engros, unități productive poluante, nepoluante existente și din prestări servicii, sedii de firme propuse; terenul aflat în studiu are în prezent funcțiunea hală de prefabricate cu suprafața de 1105 mp;

Centru comercial - supermarket LIDL, care va cuprinde:

- construcție cu suprafața de 2320 mp în regim de înălțime parter;
- 109 locuri de parcare amenajate în incintă; sunt prevăzute locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități (3), locuri de parcare speciale pentru "mama și copilul" (2) și 2 locuri de parcare pentru încărcare mașini electrice;
- alei carosabile cu îmbrăcăminte asfalt;

Bilanț teritorial:

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ					
ZONE FUNCȚIONALE	existent		propus		UTR M1 POT _{max} = 40% CUT _{max} =1,00
SUBZONĂ MIXTĂ	10.058,00	100	0	0	
SUBZONĂ COMERȚ	mp	%	mp	%	S_M1*
	0	0	10.058,00	100	POT _{max} = 40% CUT _{max} =1,00
SUPRAFEȚE LOTURI STUDIATE					
					TOTAL
C.F. nr.	28786				
Suprafața studiată	10.058,00				10.058,00
Suprafața reglementată	10.058,00				10.058,00
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			mp	%	
Total teren studiat (suprafața măsurată)			10.058,00	100	
Suprafața construită existentă			1.105,00	10,98	
Spații libere			8.953,00	89,02	
BILANȚ TERITORIAL PROPUS UTR Ec - estimat faza PUZ					
Total teren reglementat (suprafața măsurată)			10.058,00	100	
Suprafața construită			2.320,00	23,06	
Platforme auto și pietonale			4.603,00	45,77	
Spații verzi			3.135,00	31,17	

Regim de înălțime maxim admis: P+2E;

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1,00 mp

Amenajare accese rutiere:

Accesul auto pe parcelă se realizează din strada Mihai Eminescu.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Conform Avizului de oportunitate nr. 1/20.12.2023, emis de Primăria orașului Năsăud, se propune studierea și reglementarea prin prescripțiile PUZ a unui teren cu suprafața de 10058 mp; M1-zonă mixtă situată în zona de protecție monumente istorice, formată din depozite en-gros, unități productive poluante, nepoluante existente și din prestări servicii, sedii de firme propuse. Terenul studiat se află într-o fostă zonă industrială, în prezent cu funcțiuni predominant rezidențiale și funcțiuni terțiare, complementare locuirii, aflându-se la o distanță de aproximativ 150 m de piața centrală agro-alimentară. Acesta este mobilat cu un imobil cu destinație industrială dezafectat și în stare avansată de degradare.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- zonificarea funcțională;
- realizare accese carosabile, pietonale și spații de parcare în incintă;
- modul de utilizare a terenului (POT, CUT, regim de înălțime, regim de aliniere, distanțe de retragere de la aliniament);
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se întregesc sau care derivă din ele:

Planul propus nu influențează alte planuri și programe.

Terenul are următoarele vecinătăți: Nord-Est - Strada Mihai Eminescu, Nord-Vest - proprietăți private, Sud-Est - Strada Rahovei, proprietate privată, Sud-Vest - proprietăți private.

Conform Certificatului de urbanism nr. 155/21.11.2023, emis de Primăria orașului Năsăud:

- terenul și construcțiile existente sunt situate în intravilanul orașului Năsăud și sunt proprietate particulară a SC INEUL SRL conform extras CF, ca promitent vânzător și SC LIDL ROMANIA SCS ca promitent cumpărător notându-se antecontractul de vânzare-cumpărare nr. 3325/1.10.2023 încheiat între SC INEUL SRL, în calitate de promitent vânzător, și SC LIDL ROMANIA SCS, în calitate de promitentă cumpărătoare;

- categoria de folosință: "curți-construcții", folosința actuală: construcții industriale și edilitare; M1-zonă mixtă situată în zona de protecție monumente istorice, formată din depozite en-gros, unități productive poluante, nepoluante existente și din prestări servicii, sedii de firme propuse. Terenul studiat se află într-o fostă zonă industrială, în prezent cu funcțiuni predominant rezidențiale și funcțiuni terțiare, complementare locuirii, aflându-se la o distanță de aproximativ 150 m de piața centrală agro-alimentară. Acesta este mobilat cu un imobil cu destinație industrială dezafectat și în stare avansată de degradare.

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Năsăud și Avizul de oportunitate nr. 1/20.12.2023, emis de Primăria orașului Năsăud, cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de spații verzi amenajate de 3135 m², respectiv 31,17 % din suprafața terenului studiat; prin Avizul de oportunitate nr. 1/20.12.2023, emis de Primăria orașului Năsăud, prevede spații verzi cu rol decorativ minim 31,17% din suprafața terenului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, curentul electric) vor fi

proiectate conform normelor în vigoare.

- **factorul de mediu apă:** alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Năsăud, iar evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a orașului Năsăud, rețele existente în zonă; apele pluviale colectate de pe platformele betonate, parcaje auto și circulații auto vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi cu decantor înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.

- **factorul de mediu aer:** principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto, însă efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului.

Încălzirea se va realiza printr-un sistem de pompe de căldură integrat cu sistemul de răcire și refrigerare aferent vitrinelor frigorifice ale supermarketului, procesul de recuperare a căldurii fiind întreprins pentru contribuție la asigurarea încălzirii spațiilor.

- **factorul de mediu sol:** se vor respecta măsurile necesare privind gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de executare a lucrărilor, precum și a deșeurilor rezultate/colectate în perioada de operare a obiectivului (dotarea cu numărul de recipiente necesari, colectarea pe categorii de deșeuri, ca și ridicarea lor ritmică);

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, nu există emisii de noxe peste normele admise.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD a emis Notificarea nr. 29/06.03.2024 cu mențiunea că planul este în conformitate cu legislația în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de 40% (POT_{Propus}), iar coeficientul de ocupare al terenului de 1 (CUT_{Propus}).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute ziarul Răsunetul din 19.12.2023 și din 9.02.2024;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 27.12.2023
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 14.03.2023;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 15.03.2023.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,
chim. Mariana Gal

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD
Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

