



## DECIZIE

Nr. 221 din 28 MARTIE 2023

Urmare a notificării depusă de **RCB ELECTRO 97 SA**, din municipiul Bistrița, str. Sigmirului, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare zonă cu funcțiuni mixte"*, în municipiul Bistrița, str. Sigmirului, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 2004/14.02.2023, ultima completare la nr. 3867/20.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 15.03.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**Planul: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru reglementare zonă cu funcțiuni mixte",** în municipiul Bistrița, str. Sigmirului, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud,

**titular: RCB ELECTRO 97 SA,** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Sigmirului, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal propus se elaborează în scopul sistematizării urbanistice a zonei, în vederea constituirii unei zone mixte, prezentând avantajul accesibilității crescute și a proximității drumului național DN 17 spre care se face legătura prin intermediul Străzii Sigmirului.

Suprafața totală studiată este de 16141 mp, conform CF-urilor: 54059, 91748, 76117, 90834, 84169.

<b>BILANȚUL TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		
<b>Zonă funcțională existentă</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Amplasament</b>
<b>M2</b> - Subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe, cu înălțime maximă P+4 niveluri	8296	intravilan
<b>L2</b> - Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate	7170	intravilan
<b>MI</b> - Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)	187	intravilan
<b>T2</b> - Subzona transporturilor rutiere	488	intravilan
<b>Total teren</b>	<b>16141</b>	<b>intravilan</b>

<b>BILANȚUL TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ</b>			<b>Suprafață minimă de spații verzi / zonă funcțională</b>	
<b>Zona funcțională</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>%</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>%</b>
M* - Zonă mixtă	16141	100,00%	3228,2	20,00%
<b>Total</b>	<b>16141</b>	<b>100,00%</b>	<b>3228,2</b>	<b>20,00%</b>

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR - FAZA P.U.Z.**

<b>ZONA FUNCȚIONALĂ</b>	<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		<b>SITUAȚIA PROPUȘĂ</b>	
	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>%</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>%</b>
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	3508	21,73%	6293	38,99%
SUPRAFAȚA CAROSABILĂ/PIETONALĂ	4660	28,87%	5618	34,81%
SUPRAFAȚA PARCAJE LA SOL	1059	6,56%	1000	6,20%
SPAȚII VERZI	0	0,00%	3230	20,01%
TEREN VIRAN	6914	42,84%	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>16141</b>	<b>100,00%</b>	<b>16141</b>	<b>100,00%</b>

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

**UTR M\* - Zonă mixtă**

POT = 60 % ; CUT = 2,5

Regim de înălțime maxim admis: **S+P+4**; H cornișă = 15 m, H coamă = 20 m

*Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:*

**I.** Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

În vederea întocmirii planului propus s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 1949 din 03.11.2022 și Avizul de oportunitate nr. 25 din 22.12.2022, emise de Primăria municipiului Bistrița.

Principalele obiective ale PUZ-ului studiat sunt:

- rezolvarea accesurilor și a circulațiilor astfel încât să nu se aglomereze traficul de pe strada principală - Drumul Sigmirului, iar accesul în zona studiată să se realizeze din străzi secundare;
- reglementarea retragerilor față de aliniament/limitele de proprietate în mod diferențiat, în funcție de zonele funcționale învecinate;
- realizarea unui concept de mobilare urbanistică, care să ilustreze modul de inserție al unor imobile cu funcțiuni mixte pe zona studiată;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiuri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Zona studiată cuprinde terenul identificat prin extrasele CF nr. 54059, 91748, 76117, 90834, 84169, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Sigmirului, nr. 17, județul Bistrița-Năsăud cu o suprafață totală de 16141 mp.

Zona este localizată în partea central-vestică a municipiului Bistrița, fiind flancată de Drumul Sigmirului, Strada George Enescu și Strada Compozitorilor.

Zona studiată are acces de pe toate cele trei străzi.

Zona studiată se învecinează, către:

- Nord - Proprietăți private, Strada Sigmirului;
  - Est - Strada Compozitorilor;
  - Vest - Proprietate privată; Strada George Enescu;
  - Sud - Proprietăți private.
- folosința actuală a terenului este: curți-construcții, arabil, drum, hală producție cabluri și sediu administrativ, conform Certificatului de urbanism nr. 1949 din 03.11.2022, eliberat de Primăria municipiului Bistrița. Astfel, o parte din terenurile din zona studiată sunt ocupate cu construcții, unde își desfășoară beneficiarul activitatea la momentul actual;
  - zona din imediata vecinătate este dominată de un caracter mixt și se dorește menținerea și creșterea atractivității zonei prin amplasarea unor funcțiuni complementare celor existente;
  - funcțiunea propusă: **M\*** - **subzona mixtă**;
  - conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița și Avizul de oportunitate nr. 25 din 22.12.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
  - planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
  - amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială

sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;  
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- PUZ-ul prevede o suprafață de spații verzi amenajate de 3230 m<sup>2</sup>, respectiv 20,01% din suprafața terenului studiat;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajeră și pluvială, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare a municipiului Bistrița, rețele existente existente în zonă;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului gazos pentru încălzire. Emisiile rezultate din arderea combustibililor pentru încălzire nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

*c) natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei nu există emisii de noxe peste normele admise.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de 60 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de 2,5.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare.
- Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării publicate de către titular în ziarul Răsunetul, edițiile din 14.02.2023 și 17.02.2023;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 14.02.2023;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 16.03.2023;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Răsunetul, ediția din 17.03.2023.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marinela Suci



ÎNTOCMIT,  
chim. Georgeta Iușan



AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITĂ - NĂSĂUD  
Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud  
E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro); Tel.0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

