



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 221 din 04 mai 2022

Urmare a notificării depusă de **SC RUNCAN CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 48, privind prima versiune a planului *PUZ-completare și modificare PUZ aprobat prin HCL 111/2008 cuprins în PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 și construirea a două locuințe colective cu regim de înălțime D+P+1E cu păstrarea regimului de înălțime a imobilelor învecinate, după aprobare PUZ*, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 4231/01.04.2022, cu ultima completare sub nr. 5265/28.04.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2022,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - completare și modificare PUZ aprobat prin HCL 111/2008 cuprins în PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 și construirea a două locuințe colective cu regim de înălțime D+P+1E cu păstrarea regimului de înălțime a imobilelor învecinate, după aprobare PUZ, în municipiul Bistrița, str. Valeria Peter Predescu, intravilan, extrase de carte funciară: CF nr. 87123 Bistrița, CF nr 87124 Bistrița, CF nr. 81159 Bistrița, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **SC RUNCAN CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Libertății, nr. 48, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are ca scop schimbarea regimului de înălțime- locuințe colective cu regim de construire discontinuu înălțime max $P+8E+ER$ cu accente de $P+12E$ în subzona L4 cu înălțimea la cornișă de max.33 m în funcțiune propusă două locuințe colective noi în regim de construire discontinuu cu înălțime de $D+S+P+11E$ cu spații servicii la parter - subzona L4 cu înălțimea la cornișă de max.37 m de la cota terenului amenajat și modificarea regimului de înălțime la cele două imobile autorizate la $D(S)+P+11E$. Pe cele două terenuri propuse prin PUZ, se propune un număr de cca. 228 apartamente, împărțite în 4 imobile de locuințe colective;

- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 8685 m², este constituit din 2 parcele aflate în proprietate privată și este situat în intravilanul municipiului Bistrița, regimul juridic al acestuia, conform PUG, fiind teren și curți construcții, proprietatea SC Runcan Construct SRL – CF nr. 87123, CF nr. 87124, CF nr. 81159;

- în zonă, pe terenurile învecinate există construcții cu destinație de locuire. Zona studiată are următoarele vecinătăți: la N- terenuri proprietăți particulare și zona CFR, la SE- teren pe care sunt amplasate două locuințe colective în regim de înălțime $D+P+11E$ și str. Valeria Peter Predescu, la Est- str. Valeria Peter Predescu, la Vest zona CFR;

- Bilanț teritorial:

Total arie teren = 8685 mp

	Situație existentă	Situație propusă
Suprafață construită	1527,5 mp	1929,9 mp
Alei pietonale	333 mp	495,9 mp
Alei auto	915 mp	1970 mp
Suprafață parcuri suprateerane	1161,5 mp	2254 mp
Parcuri suprateerane	101 locuri parcare	196 locuri parcare
Parcuri subterane	16 locuri parcare	32 locuri parcare
Spații neconstruite	3748 mp	-
Spații verzi	1000 mp	2605,5 mp
POT	17,58 %	22,22 %
CUT	1,55	2,8

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004 pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Astfel, PUZ-ul propus creează un cadru pentru modificarea unei zone din intravilan, propunând dezvoltarea urbanistică a zonei, urmărindu-se stabilirea de reglementări pentru o suprafață totală de 8685 mp, construirea ansamblului de locuințe colective și amenajările exterioare urmând a se face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui PUZ aprobat .

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- menținerea funcțiunii zonei de locuire, precizarea regimului de înălțime, cu modificarea regimului de înălțime de la maxim $P+8E+ER$ cu accente de $P+12E$ la $D(S)+P+11E$;

- precizarea indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT) - P.O.T. max. propus 23% și C.U.T. max propus 2,8;

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmui;

- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

-terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, regimul juridic al acestuia fiind: imobil bloc de locuințe colective, bloc de locuințe colective în curs de execuție, teren curți construcții, teren proprietatea SC Runcan Construct SRL, SC Transmixt SA.

- folosința actuală, conform Certificatului de Urbanism nr 2419/09.12.2021 eliberat de Primăria municipiului Bistrița: bloc de locuințe colective în regim de înălțime $D+P+10+2ER$ autorizat cu

Autorizația de Construire nr. 814/86100 din 26.10.2021-în curs de execuție, bloc de locuințe colective în regim de înălțime D+P+10+2ER autorizat cu Autorizația de Construire nr. 414/47722 din 24.06.2021 – în curs de execuție, teren în suprafață de 4342 mp, teren curți construcții cu suprafață de 945 mp și punct de control și pază. În zonă, pe terenurile învecinate există construcții cu destinație de locuire - în regim de înălțime D+P+11E.

- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul studiază o suprafață de 8685 mp, cu asigurarea a 2605,5 mp - 30 % spațiu verde;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare; PUZ-ul prevede asigurarea utilităților prin bransamente la aceste rețele;

- apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua de canalizare a municipiului, împiedicând infiltrațiile în sol și impurificarea apelor subterane;

- nu vor exista ape uzate de tip tehnologic;

- evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare se va face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractelor de utilizare a serviciilor publice de canalizare încheiate. Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator;

- nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață, neexistând în imediata vecinătate a terenului studiat;

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;

→ traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil față de situația actuală, având în vedere că în prezent există în zonă locuințe și spații comerciale;

→ se vor monta centrale termice omologate, iar cantitatea emisiilor rezultate în urma arderii combustibilului gazos utilizat se va înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vieții locuitorilor.

• zgomot și vibrații:

Sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de autoturisme. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/2007 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot. Prin natura obiectivului, nu se vor produce zgomete care să depășească limitele prevăzute de STAS 10009/2007.

Toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații la faza de construire a proiectelor care derivă din PUZ, vor fi menținute în stare bună de funcționare;

- factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul propus nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe și nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, zonă de locuit și funcțiuni complementare, nu există emisii de noxe peste normele admise.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul;

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** nu este cazul;

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune proceduri de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Anunțul public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe situl APM Bistrița Năsăud. Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc

ÎNTOCMIT,
geogr. Elena Greab



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679