



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 773 din 21.11.2023

Urmare a notificării depuse de **ILOAIE LEON**, cu domiciliul în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **PUZ „Construire imobil de locuințe colective S+P+4E cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare” și autorizație de construire**, în municipiul Bistrița, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița cu nr. 11818/27.09.2023, ultima completare cu nr. 14035/20.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 01.11.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: PUZ - „Construire imobil de locuințe colective S+P+4E cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare” și autorizație de construire, în municipiul Bistrița, str. Ștefan cel Mare, nr. 15, județul Bistrița-Năsăud,

titular: ILOAIE LEON, cu domiciliul în orașul Sângeorz-Băi, str. Trandafirilor, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- conform PUG al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 1362013, terenul este situat în UTR 2 - (L3), subzonă de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime maxim P+4 cu accente de P+5-6 niveluri; lot minim construibil 500 m²; POT maxim 35 %; CUT maxim 1,8 (P+4E); h maxim 15 m;
- prin PUZ se studiază posibilitatea construirii unui imobil de locuințe colective (1-2S)+P+4E+ER (conform Avizului de oportunitate), cu spații comerciale la parter și amenajări exterioare;
- imobilul de locuințe va avea un număr de 13 apartamente;
- se vor asigura 16 locuri de parcare în incinta obiectivului, din care 12 locuri în subsol și 4 locuri suprateran;

<u>BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:</u>	m ²	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	552,00	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	214,00	38,77
SUPRAFAȚĂ SPAȚII MINERALE	338,00	61,23

<u>BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:</u>	m ²	%
ZONA FUNCȚIONALĂ L3*	552,00	100
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	255,00	46,20
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	168,00	30,44
SUPRAFAȚĂ SPAȚII PAVATE	129,00	23,36

- pe amplasament există o construcție cu suprafața de 214 m² care va fi demolată;
- imobilul va fi racordat la rețelele publice de apă, canalizare, gaze naturale, electricitate aflate în zonă;
- în cadrul planului este propusă o zonă special amenajată cu un punct gospodăresc, dotată cu containere de colectare selectivă, pe 4 fracții;
- deșeurile vor fi predate pe baza unui contract cu firma de salubritate specializată;
- amplasamentul planului nu este situat în arie naturală protejată.

Conform **Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004** pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat aflat în intravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, strada Ștefan cel Mare, nr.15, identificat prin CF nr. 90867, are o suprafață $S=552,00 \text{ m}^2$ pe care se află imobilul cu funcțiunea de locuință unifamilială P, cu o suprafață construită la sol $Sc= 214,00 \text{ m}^2$. Se propune demolarea imobilului de locuire P și se propune realizarea unui imobil cu regim de înălțime $S+P+4E+ER$ cu funcțiunea de imobil mixt: locuințe de tip apartament și spațiu comercial la nivel parter. Propunerea are ca scop închegarea spațiului urban și crearea unei perspective unitare conformă cu vecinătățile deja existente. Zona studiată beneficiază de imobile mixte de locuit cu spații comerciale la parter, astfel propunerea crează o zonă unitară caracterizată de aceste funcțiuni. –La nivel de amplasament sunt respectate atât retragerile pentru construire cât și înălțimea volumetriei propuse conform Regulamentului de Urbansim și Avizului de Oportunitate nr. 21 din data de 21.12.2022.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul și imobilul propus nu afectează în niciun fel imobilele învecinate, din contră, se creează un spațiu închegat și complex, în conformitate cu activitățile și funcțiunile din zonă. Astfel planul ajută în atragerea de noi membri cu familii tinere în comunitatea deja existentă, crearea de legături și confort la nivel funcțional și creșterea atractivității zonei din punct de vedere economic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Propunerea are ca scop realizarea de spații confortabile comunității, atât funcțional cât și în scop recreativ, astfel amplasamentul are parcare la nivelul subsolului pentru a lăsa spațiile verzi să înconjoare imobilul și pentru a crea o legătură cu spațiul de joacă și zonele verzi din jur. Se creează o barieră atât fonică cât și vizuală la nivelul parterului, potrivită funcțiunii comerciale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- propunerea nu prezintă probleme de mediu relevante, terenul are categoria de folosință curți construcții, deci nu există surse de poluare semnificative a mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- proiectul este realizat în armonie cu legislația în vigoare în ceea ce privește problemele de mediu și protecția acestuia.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- probabilitatea impactului este redusă. Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrărilor de demolare și construire.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de demolare și construire, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare;

- *DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD* a emis *Notificarea nr. 114/15.05.2023*, cu mențiunea că pentru construirea locuințelor colective se va respecta legislația în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- *zona afectată de procedurile de demolare și construire imobil este egală cu dimensiunea amplasamentului studiat, astfel că atât zonele învecinate cât și populația aferentă lor nu vor avea de suferit;*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- *nu este cazul;*

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- *nu este cazul;*

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- *valorile indicilor POT și CUT s-au stabilit în funcție de destinația clădirii și regimul de înălțime;*

- *POT propus = 46,20 %;*

- *CUT propus = 2,53;*

- *alei/platforme = 23,36 %*

- *spații verzi = 30,44 %.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- *nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin Plan, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțul public privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 28.09.2023 și publicat în ziarul "Răsunetul" din data de 28.09.2023 și 03.10.2023.

- Decizia inițială a etapei de încadrare și Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 02.11.2023;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 08.11.2023.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

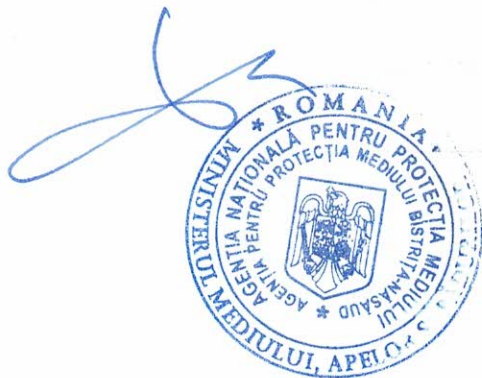
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

