

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA DE MICI DIMENSIUNI CU MAX. 6 APARTAMENTE IN REGIM DE INALTIME P+2E, AMENAJARI EXTERIOARE

II. Titular:

- numele;

BALOG CRISTINA

- adresa poștală;

Mun. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 78B, judetul Bistrita-Nasaud

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel. 0741 026 181, proiectare@amiciibuilding.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune:

a) Construirea unui imobil de mici dimensiuni cu 6 apartamente

b) Realizarea parcare in incinta

c) Amenajarea curtii cu spatii verzi, alei pietonale si carosabile

Investitia ce urmeaza a se realiza in zona, este compusa dintr-un corp de cladire in regim parter+2 etaje, amenajarea si imprejmuirea terenului. Cladirea avand dimensiunile in plan regulate, amprenta la sol este de 197.96 mp, si va ingloba urmatoarele functiuni majore:

Parter – casa scarii, apartament nr.1, apartament nr.2

Etaj 1 – casa scarii, apartament nr.3, apartament nr.4

Etaj 2 – casa scarii, apartament nr. 5, apartament nr.6

Cladirea are fundatii din beton, elevatii din beton armat, planseu de beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2, zidarie exterioara de 25 cm (termoizolata cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm), zidarie caramida, samburi si centuri de beton armat, acoperis tip sarpanta de lemn.

Inaltimea utila a nivelelor este de 2.60 m.

Cladirea are fundatii din beton, elevatii din beton armat, planseu de beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2, zidarie exterioara de 25 cm (termoizolata cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm), zidarie caramida, samburi si centuri de beton armat, acoperis tip sarpanta de lemn.

Indicatori Urbanistici:

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Suprafața terenului: | 788.00 m ² |
| Suprafața construită imobil propus: | 197.96 m ² |
| Suprafața desfășurată imobil fara demisol | 557.76 m ² ; |
| Suprafața parcare | 6 parcare in suprafata de 73.68 m ² |
| Suprafata scari/rampe | 7.60 m ² |
| Suprafata alei pietonale | 60.66 m ² ; |
| Suprafata alei carosabile | 188.79 m ² ; |

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Suprafata spatii verzi | 247.06 m ² ; |
| Suprafata platforma betonata gospodareasca | 12.25 m ² ; |
| Regim de înălțime imobil propus | Parter + 2 Etaje |
| Înălțimea la cornișă: | + 8.65 m |
| Înălțimea maximă imobil: | + 10.19 m |
| Procentul de ocupare a terenului existent: | 0% |
| Procentul de ocupare a terenului propus: | 25.12% |
| Coeficientul de utilizare a terenului existent: | 0,0 |
| Coeficientul de utilizare a terenului propus: | 0.71 |
| Categoria de importanță: | C – normală |
| Clasa de importață: | III |
| Risc de incendiu | mic |
| Gradul de rezistență la foc | II |

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea investitiei:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditii generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor locative existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta modern, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) valoarea investiției;

Valoarea investitiei e estimata la circa 1.200 000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Durata de executie a investitiei este 24 de luni de la emiterea Autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza documentatiei planul de situatie cu amenajarea terenului. Pe parcursul executiei se va folosi exclusiv terenul aflat in proprietate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investitia ce urmeaza a se realiza in zona, este compusa dintr-un corp de cladire regim P+2E. Cladirea avand dimensiunile in plan regulate, amprenta la sol este de 197.96 mp, si va ingloba 6 apartamente .

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu se desfasoara fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin proiect se propune:

a) Construirea unor locuințe colective in regim P+2E

b) Realizarea locuri de parcare in incinta

c) amenajarea curtii cu spatii verzi, alei pietonale si carosabile

Investitia ce urmeaza a se realiza in zona, este compusa dintr-un corp de cladire in regim parter+2 etaje, amenajarea si imprejmuirea terenului. Cladirea avand dimensiunile in plan regulate, amprenta la sol este de 197.96 mp, si va ingloba urmatoarele functiuni majore:

Parter – casa scarii, apartament nr.1, apartament nr.2

Etaj 1 – casa scarii, apartament nr.3, apartament nr.4

Etaj 2 – casa scarii, apartament nr. 5, apartament nr.6

Cladirea are fundatii din beton, elevatii din beton armat, planseu de beton armat peste parter, etaj 1 si etaj 2, zidarie exterioara de 25 cm (termoizolata cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm), zidarie caramida, samburi si centuri de beton armat, acoperis tip sarpanta de lemn.

Inaltimea utila a nivelelor este de 2.60 m.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina, care se va achizitiona de la statiile de distributie autorizate. In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energia electrica de la rețeaua de joasa tensiune si gaze naturale de la rețeaua existenta.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Instalații alimentare cu apa

Pentru asigurarea consumurilor necesare de apa potabila, cladirea va dispune de racord de apa provenita din rețeaua publica a localitatii.

Instalații alimentare energie electrica

Clădirea va fi racordată la rețeaua de distribuție existentă și va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forță, prize, curenți slabi, de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în concordanță cu prevederile Normativ I7/98, I 18/98, I 20/2000.

Instalații canalizare -Rețeaua de canalizare menajera

Pentru asigurarea evacuării apelor uzate, cladirea va dispune de racord la rețeaua de canalizare a localitatii.

Pentru deseurile menajere s-au prevazut pubele ecologice dispuse intr-un loc special amenajat. Deseurile din pubele vor fi ridicate / transportate /depozitate de societati de profil in spatii destinate acestor tipuri de deseuri .

Instalații termice

In fiecare apartament se vor monta centrale termice pe gaz cu tiraj fortat de 24 kw, iar incalzirea va fi prin pardoseala.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Dupa terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desfiinta iar terenul se va aduce la starea initiala prin completarea unui strat vegetal si semanarea de gazon si arbori ornamentali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto si pietonal pe parcela se va realiza printr-o parte: din partea de N-V direct din strada Constantin Brailoiu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele folosite la constructia obiectivului sunt: nisip, pietris, lemn,

Materialele de construcție cum sunt piatra, nisipul, se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiiilor se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în magazii provizorii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile de executie se vor realiza cu muncitori calificati si presupun lucrari de:

- sapatari manuale la fundatii
- turnare betoane la placa si pardoseli,
- lucrari de zidarie
- lucrari de dulgherie si tinichigerie la executia sarpantei

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de executie a constructiei cuprinde :

- imprejmuire perimetru
- amenajare organizare de santier
- aprovizionare cu materialele de constructie necesare
- inceperea lucrarilor de constructie conform proiectului (fundatie , construire, finisaje)
- racordarea constructiei la utilitati
- amenajari exterioare (spatiu verde , alei , parcare).

Planul de exploatare /functionare claririi cuprinde :

- dotarea cu resursele necesare petru a putea locui in conditii moderne

Pe durata executiei investitiei se vor respecta toate normele de protectia mediului în vigoare. Deeurile rezultate în urma executiei vor fi reciclate (cele care se pot recicla, precum lemn, metal, plastic sau hartie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pamantul rezultat în urma sapaturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc.).Atat pe parcursul executiei investitiei, cat si dupa terminarea acesteia, mediul înconjurator nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin implemetarea proiectului va creste numarul de locuinte moderne din municipiul Bistrita.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize de la detinatorii retelelor de utilitati din zona, avize de la Directia de Sanatate Publica, Isu, etc.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu vor fi lucrari de demolare deoarece terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care este propusa amplasarea constructiei se afla in intravilanul municipiului Bistrita str. Constantin Brailoiu, nr. 3, Cf. Nr. 64492. Conform PUG terenul este in UTR 16, L2 subzona cu utilizari functionale, in afara zonei protejate.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Pe terenul pe care se amplaseaza constructia se vor amenaja:

- alei pietonale si terase din dale prefabricate de beton
- alei carosabile si locuri pentru autoturismele locatarilor
- spatiu verde si plantatii cu arbori si arbusti

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

A fost aleasa o singura varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluanți pentru ape. Pe amplasament nu există cursuri de apă permanentă, motiv pentru care acest factor de mediu NU va fi afectat de investiție.

Apele pluviale rezultate de pe acoperișul imobilului se vor colecta prin țigheaburi și burlane spre un canal de colectare care va comunica cu rigola drumului de acces. Apa menajeră folosită se va deversa în rețeaua publică de canalizare. La alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9/1994 – “Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare”.

La proiectarea instalațiilor de canalizare a apelor uzate menajere se vor folosi tuburi și piese de canalizare din PVC.

Carte Funciară Nr. 64492 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

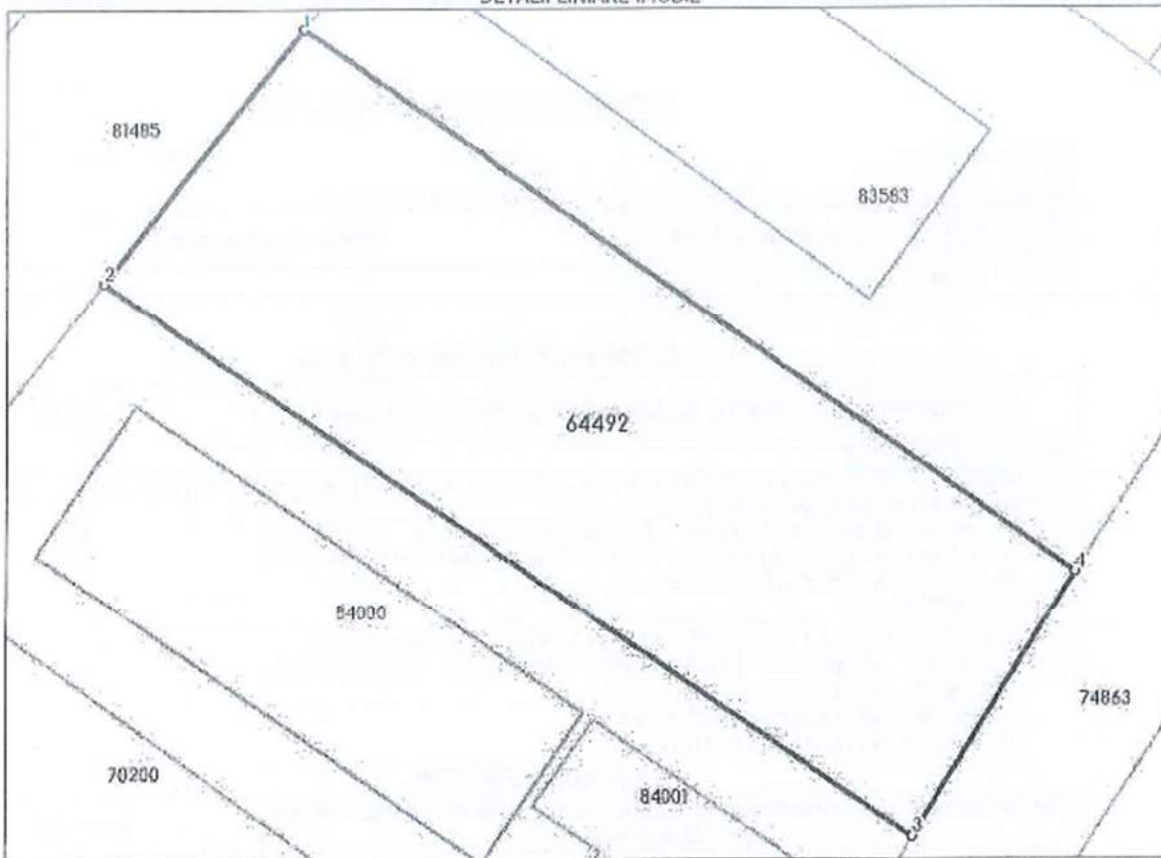
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 64492 | 788 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Nu este cazul. In zona este retea de canalizare .

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Poluarea aerului este posibila doar in etapa de construire datorita degajarilor de noxe ale motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor precum si datorita prafului ridicat de autoutilitarele care se deplaseaza.

Poluarea atmosferei va fi determinata in principal de manevrarea si transportul materialelor de constructie. Emisiile de praf variaza in mod substantial de la o zi la alta, in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. De asemenea se recomanda controlul starii tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la construirea apartamentelor, alimentarea acestora cu carburanti care sa aiba un continut redus de sulf si respectarea tehnologiei de constructie. Constructiile propriu-zise in zona respectiva nu constituie o sursa de poluare semnificativa a aerului. In concluzie, prin implementarea proiectului propus atat in timpul constructiei cat si al functionarii, nu se genereaza poluanti peste limitele maxime admisibile care sa afecteze aerul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Poluarea fonica este posibila doar in etapa de construire datorita zgomotelor generate de motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor. Prin natura investitiei, nu va fi afectat acest factor de mediu. Nivelul de zgomot la limita incintei societatii respecta STAS 6156-86 si STAS 10009-88 este de max 65 dB.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita producerea zgomotului. Se vor opri motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului; Se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Prin natura investitiei, nu va fi afectat acest factor de mediu. Nu se folosesc surse de radiatii sau materiale producatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Nu se utilizeaza substante radioactive si nu exista surse de radiatii in cadrul investitiei.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Poluarea solului, a subsolului si apelor freatică, se poate produce doar prin scurgeri accidentale de carburant sau substante poluante de la utilaje sau autoutilitare,precum si prin depozitarea necorespunzatoare a diverse materiale si deseuri ce pot avea un impact asupra mediului inconjurator;

Pe timpul realizarii lucrarilor la investitia propusa, precum si in timpul desfasurarii activitatii nu va fi afectat solul si subsolul amplasamentului.

Deseurile rezultate în timpul executiei lucrarilor se vor preda la societati specializate, autorizate pentru valorificarea/neutralizarea/depozitarea finala.

Utilajele folosite pentru realizarea investitiei vor fi întretinute corespunzator, pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanti si lubrifianti.

Prin natura si amploarea lor, lucrarile, operatiile, tehnologia, utilajele, materialele folosite pentru toata perioada de exploatare, nu sunt de natura sa induca degradarea solului din amplasamente sau din vecinatati.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor lua masuri pentru prevenirea deversarii accidentale pe sol a produselor petroliere, combustibili, alte substanțe contaminante;

Intretinerea utilajelor se va face numai în incinte special amenajate

Se vor folosi numai utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării.

Materialele, utilajele, sculele se vor depozita numai în locuri special amenajate în incintă, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;

Deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor stoca temporar numai în locuri special amenajate în incintă;

Lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat constructiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului, determinat de efectuarea pernei de balast pe care se vor realiza fundatiile constructiilor.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie :

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente (nisip , praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate ;

- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere ;

- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;

- pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii:

- amenajarea unei platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, sticla, hartie, menajer);

-preluarea deseurilor rezultate pe amplasament cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

- se va achizitiona material absorbant , care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere .

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Activitatea desfasurata in cadrul constructiei nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

In perioada de exploatare a constructiei nu sunt generate emisii de poluanti atmosferici care sa influenteze componentele biologice din zona analizata.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra speciilor și habitatelor, față de cele prevăzute în tehnologie, deoarece în zona implementării proiectului nu au fost identificate specii de interes comunitar care să fie afectate direct.

Indirect, prin zgomotul produs în perioada de execuție a lucrărilor, poate să apară impact negativ minor supra unor specii. Măsurile de reducere a impactului datorat zgomotului se suprapun cu măsurile din tehnologie.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Prin realizarea investitiei, nu sunt afectate asezarile umane si obiectivele de interes public. In zona de amplasament nu sunt situate monumente istorice sau arheologice.

Nu sunt necesare lucrari pentru protectia asezarilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

In timpul functionării si construirii obiectivelor, nu vor fi influentate in niciun fel asezarile umane sau alte obiective de interes public. Vor fi introduse elemente peisagistice noi, constructia realizata respectand specificul zonei. Deasemenea aspectul general al peisajului se va imbunatati semnificativ, iar proiectul va contribui la dezvoltarea economica a zonei

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in faza de constructie , in functie de categorie , vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primarie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera , in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat. Dupa finalizarea investitiei, se va efectua o colectare selectiva a deseurilor in europubele, amplasate in zone special amenajate pe platforme betonate si ingradite.

Eliminarea deseurilor recuperabile (hartie, PET, sticla, eventuale deseuri metalice) se va face prin societati de profil autorizate . Deseurile rezultate in timpul constructiei obiectivului, conform HG 856/2002, sunt evidentiatare in tabelul de mai jos:

| Nr.crt. | Tipul deseului | Codul deseului conform HG 856/2002 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Pamant si material stancos, pietre, fara continut de substante periculoase | 17 05 03 |
| 2 | Deseuri de tesuturi vegetale | 02 01 03 |
| 3 | Deseuri menajere, biodegradabile | 20 01 08 |
| 4 | Deseuri material plastic | 20 01 39 |

Determinarea cantitatii de deseuri menajere generate :

Numarul persoanelor pentru care se face calculul este de 30 persoane, timp de 1 an

Conform datelor statistice privind indiciile de productie a deseurilor menajere din Romania (Manualul privind activitatile specifice din domeniul gestiunii deseurilor municipale), cantitatea de deseuri menajere produse de un locuitor este de 310 – 350 kg/locuitor/an.

Astfel rezulta: 40 persoane x 310 kg/locuitor/12 luni = 9.300kg/an .

Conform datelor din literatura de specialitate (PNGD, PRGD, PJGD), structura deseurilor menajere, provenite din functionarea obiectivului este urmatoarea:

| Nr. Crt. | Deseu | Procent, % | Cod dese |
|----------|------------------|------------|--------------------|
| 1 | Hartie si carton | 16 | 20 01 01, 15 01 01 |
| 2 | Sticla | 7 | 20 01 02 |
| 3 | Metal | 5 | 20 01 40 |
| 4 | Plastic | 12 | 20 01 39, 15 01 02 |
| 5 | Alte deseuri | 60 | 20 01 99 |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile vor fi colectate selectiv si vor fi predate unitatilor specializate în vederea valorificării, conform Legii nr. 211/2011;

Gospodarirea deseurilor se va face cu:

- respectarea prevederilor O.G. nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari prin Legea nr. 515/2002;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, modificata prin H.G. nr. 210/2007;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

Producatorii si detinatorii de deseuri au obligatia sa asigure valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor proprii la unitati autorizate, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora. Livrarea si primirea deseurilor se va face numai pe baza de contract, conform Legii nr. 211/2011.

Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, masini de transport necurate. Titularul activitatii are obligatia asigurarii cu instalatiile corespunzatoare acestui scop - instalatii de spalare si sistem colector de ape uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrarile de intretinere si exploatare cladirii nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Ținând cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Impactul asupra apei: lucrarile de construire a imobilului nu sunt de natura sa influenteze calitatea apelor .

Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric si cultural : pe amplasament nu exista constructii apartinand patrimoniului istoric si cultural.

Impactul asupra aerului /climei: pe perioada realizarii lucrarilor de constructie a unitatii de primire turisti aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la functionarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt si reversibil. Clima nu va fi afectata de implementarea proiectului. *Impactul asupra peisajului si mediului vizual:* prin lucrarile de construire a imobilului nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului . *Zgomot si vibratii:* sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate in construirea imobilului . Aceste surse nu sunt de natura sa afecteze decat temporar si nesemnificativ zona.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;

- probabilitatea impactului;

Asupra factorilor de mediu mentionati anterior - nu se estimeaza un impact negativ semnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Impactul care se va înregistra pe amplasament va fi pe perioada de construire și va fi reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, proiectul fiind amplasat într-o zonă preponderent amenajată cu construcții cu destinație locative.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu există astfel de legături.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În cadrul execuției nu sunt necesare organizări speciale de șantier. Alimentarea cu apă, energie electrică este asigurată prin grija beneficiarului. Se asigură circulația auto prin drumurile existente. Nu sunt necesare instalații speciale de reducere a poluanților. Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor.

În vederea realizării în bune condiții a investiției, executantul lucrărilor va asigura aprovizionarea cu materialele necesare de la furnizorii cei mai apropiați și care prezintă o garanție în privința calității acestora.

Organizarea de șantier pentru investiția de bază constă în amenajarea spațiilor pentru depozitarea materialelor necesare precum și a utilitatilor aferente. Materialele care urmează să fie utilizate vor fi asigurate de către executantul lucrării.

La depozitarea materialelor pe șantier, executantul va asigura toate măsurile ce se impun din punct de vedere P.S.I. în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea accesului în zona de lucru și la hidranții de incendiu a formației de intervenție.

Forța de muncă de pe șantier trebuie organizată în formații de muncitori, corespunzător lucrărilor și metodelor de execuție prevăzute prin proiect. Aceasta se realizează printr-o cât mai bună diviziune a muncii.

Pentru desfășurarea optimă a procesului de muncă vor fi luate următoarele măsuri;

- Dotarea locului de muncă cu sculele și dispozitivele necesare
- Aprovizionarea locului de muncă cu materialele necesare
- Asigurarea condițiilor optime de muncă

■ **Asigurarea fortei de munca.**

Sculele si dispozitivele necesare procesului de munca vor fi asigurate de catre firma de constructii. Muncitorilor le revine sarcina de a mentine sculele in buna stare de functionare, asigurand intretinerea si repararea lor in timp.

Executantul lucrarii are responsabilitatea de a crea si mentine pe intreaga durata de lucru, securitatea muncii si conditiile de prevenire a incendiilor.

Pe santier se va asigura:

- Acordarea primului ajutor muncitorilor accidental
- Legarea la nul a tuturor utilajelor si echipamentelor electrice
- Apa de baut conform normelor sanitare
- Afisarea de panouri avertizoare conform normelor de protectia muncii, a masurilor de prevenire a incendiilor.

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizarii santierului (baraci, magazii pentru materiaie, scule, etc.) se va utiliza , conform certificatului de urbanism si celorlalte avize tehnice a caror obtinere cade in sarcina constructorului, conform legii, terenul destinat investitiei, in cazul de fata incinta santierului, delimitata (ingradita) cu panouri metalice. Refacerea ecologica a terenului afectat de lucrarile de organizare santier revine in totalitate constructorului (antreprenorului contractant).

Consumul de utilitati si energie pe durata executiei lucrarilor se va contoriza prin grija antreprenorului contractant, iar decontarile se vor face lunar.

Executantul lucrarilor va lua masurile necesare inca din faza de organizare a santierului privind prevenirea si stingerea incendiilor in zona de activitate.

Sapaturile s-au prevazut mecanizat. Pamantul excedentar, in cantitatile specificate in listele de cantitati, se va indeparta din zona de lucru, chiar pe parcursul lucrarilor de consolidare.

Depozitarea temporara sau definitiva a pamantului excedentar se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Zona (incinta) santierului in lucru va fi delimitata si semnalizata conform HGR nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca si va fi dotata cu panoul de identificare a investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N/1998 privind afisarea la loc vizibil a panoului de identificare a investitiei.

Contractantul va trebui sa se conformeze, in materie de organizare santier, la urmatoarele prevederi:

- normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, conform Ordinului nr. 1112/411 -2000
- refacerea ecologica a zonei de lucru; dupa terminarea lucrarii zona de lucru se curata si se spala mecanic (cu utilaj specializat).

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza integral pe terenul destinat investitiei, proprietate privata a beneficiarului Balog Cristina Mihaela.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele folosite la constructia imobilului vor fi aduse si depozitate pe platforme special amenajate (nisip, agregate, caramizi, fier-beton, lemn) fara a avea un impact asupra mediului. Betoanele utilizate vor fi preparate la statii de betoane specializate si vor fi aduse in santier cu utilaje specializate si numai la momentul punerii in opera.

Dupa terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desfiinta iar terenul se va aduce la starea initiala prin completarea unui strat vegetal si semanarea de gazon.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în decursul desfășurării lucrărilor pe șantier, colectarea, transportul și depozitarea temporară sau definitivă a acestora se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Pentru realizarea săpăturilor și compactarea umpluturilor se vor prevedea utilaje de capacitate redusă, cu nivel scăzut de producere a zgomotelor și vibrațiilor și cu emisii de gaze nocive reduse, se recomandă utilizarea mainerilor de mână;
 - Se vor lua măsuri pentru eliminarea scurgerilor de carburanți sau uleiuri de la utilajele folosite;
 - Vehiculele care asigură transportul surplusului de materiale rezultate din săpături sau materialele rămase din procesul de execuție vor fi riguros verificate pentru a preveni improprierea acestora pe traseu și vor avea roțile curățate la ieșirea din zona șantierului;
 - Pentru muncitorii de pe șantier se vor asigura closete ecologice cu tanc etanș vidanjabil;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- Nu sunt necesare echipamente speciale, atata timp cât utilajele utilizate vor avea inspectia tehnică la zi.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul, lucrările de amenajare sunt de mică amploare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției și/sau încetarea activității: după finalizarea construcției, terenul rămas liber de construcții va fi amenajat conform proiectului (spațiu verde amenajat, alei pietonale, parc).

După terminarea lucrărilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea inițială prin completarea unui strat vegetal și semănarea de gazon.

Refacerea mediului/ ecologică a terenului afectat de lucrările de organizare șantier revine în totalitate constructorului (antreprenorului contractant), și constau în

- Dezafectarea containerelor care compun organizarea de șantier.
- Nivelarea terenului, acolo unde este cazul
- Îndepărtarea deșeurilor și a materialelor neutilizate, dacă este cazul.

Prin realizarea investiției nu vor fi afectate zonele și factorii de mediu;

Nu s-au identificat situații de risc potențial.

Nu este cazul să se facă lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului în condițiile normale de funcționare și întreținere a lucrărilor proiectate, pentru că nu există un efect semnificativ asupra mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Cazurile în care pot apărea poluări accidentale se pot manifesta când apar pierderi de produse petroliere de la utilajele care vor fi utilizate în construcția imobilului. În această situație se va interveni operativ în zona poluată, utilizând nisip/substanțe absorbante, care ulterior vor fi recuperate în saci etanși, care vor fi predați unor societăți autorizate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu face obiectul activității.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat de procesul de execuție pentru depozitarea materialelor și care în momentul funcționării pensiunii va avea destinația de teren înierbat, amenajat cu arbuști și vegetație joasă se va supune următoarelor procese:

- nivelare perimetru

- umplutura folosind pământ natural rezultat din decopertare.

- taluzurile vor fi nivelate la un unghi de 45° pentru a asigura stabilitatea acestora.
- se vor planta arbusți și vegetație joasă.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- | | |
|-----------------------------|------|
| • Plan de încadrare în zona | |
| • Plan de situație | A.02 |
| • Plan demisol | A.04 |
| • Plan parter | A.05 |
| • Plan etaj 1 | A.06 |
| • Plan etaj 2 | A.07 |
| • Plan etaj retras | A.08 |

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu se afla în zona protejată.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Neexistând corp de apă nu a fost nevoie de astfel de indicarea stării ecologice

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

În cazul nostru nu se impun

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1.Characteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a)dimensiunea și concepția întregului proiect;
Viitoarea investiție va fi realizată pe un teren având o suprafață totală de 788 m².

b)cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;
Prezentul proiect nu se cumulează cu alte proiecte.

c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;
Din perimetrul aprobat nu se vor extrage resurse naturale.

d)cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;
Din activitatea curentă rezultă deșuri menajere ce vor fi depozitate în pușcări, colectate selectiv și ridicate de firma de salubritate.

e)poluarea și alte efecte negative;

Pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de esapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier

- particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier

Poluarea cu gaze de esapament este nesemnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar căile de acces la nevoie vor fi umectate.

f)riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente

g)riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe timpul realizării lucrărilor se va realiza un mic disconfort în zona care va avea un impact minim asupra sănătății umane

2.Amplasarea proiectelor Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;
arabil.

b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;
În ceea ce privește capacitatea de regenerare ne referim la solul vegetal și vegetația plantată ce reprezintă condiții de refacere a mediului după procesul de construire.

c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1.zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
Proiectul nu se încadrează în asemenea condiții.

2.zone costiere și mediul marin;
Proiectul nu se încadrează în asemenea condiții.

3.zonele montane și forestiere;

Proiectul se realizează în intravilanul municipiului Bistrita, în zona existând construcții cu aceeași destinație. Nu se realizează defrisări pe teren.

4.arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
Proiectul este situat în afara acestor zone

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
Proiectul respecta situația hidrogeologică.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;
Nu se cunosc asemenea situații.

7. zonele cu o densitate mare a populației;
Proiectul nu se încadrează în această situație.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.
Proiectul nu se încadrează în această situație.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial. Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
Nu sunt asemenea condiții în care să fie posibilă extinderea impactului.

b) natura impactului;
Nu are loc un impact.

c) natura transfrontalieră a impactului;
Nu face obiectul proiectului.

d) intensitatea și complexitatea impactului;
Având în vedere faptul că nu există posibilitatea de producere a impactului nu se ia în calcul intensitatea și complexitatea acestuia.

e) probabilitatea impactului;
Redusa.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
Având în vedere faptul că nu există posibilitatea de producere a impactului nu se iau în calcul asemenea caracteristici.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
Nu există o asemenea posibilitate.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.
Nu există o asemenea posibilitate.

Semnatura și stampila

