



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 523 din 25 IULIE 2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MUNICIPIUL BISTRIȚA PRIN DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, pentru proiectul *Construire locuințe nZEB plus pentru tinerii din categoriile defavorizate, P+2E și amenajări exterioare*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Aleea Trandafirilor, nr. 5, CF. nr. 73808, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7332/06.06.2023, ultima completare cu nr. 9304/25.07.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.07.2023, **că proiectul: Construire locuințe nZEB plus pentru tinerii din categoriile defavorizate, P+2E și amenajări exterioare**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Aleea Trandafirilor, nr. 5, CF. nr. 73808, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și în baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Pe parcursul derulării procedurii de mediu, anunțurile publice au fost mediatizate prin: afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, la sediul titularului, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

- proiectul propune realizarea unui imobil de locuințe colective, cu un total de 6 apartamente, în regim de înălțime P+2E;
- suprafața totală a terenului este de 1000 m²;
- număr de apartamente propuse: 6.
- suprafața construită la sol inclusiv balcoane parter– 178,20 m²;
- suprafața desfășurată – 463,20 m²;
- locuri parcare supraterane – 8 locuri;
- suprafață alei pietonale care deserveșc imobilele – 15,50 m²;
- spații verzi care deserveșc imobilele – 468,2 m²;
- spațiu de joacă pe spațiu verde– 21 mp;
- platformă betonată deșeuri – 2mp.

În Certificatul de Urbanism nr. 1010 din 31.05.2023 se specifică folosința actuală teren curți construcții, imobil în suprafață de 314 mp, teren curți construcții în suprafață de 632 mp, teren spațiu verde în suprafață de 54 mp. Se va păstra în mod obligatoriu destinația de spațiu verde pentru suprafața menționată în certificatul de urbanism.

Situația existentă: Terenul pe care se propune construcția este liber de sarcini și nu există construcții situate pe el.

Situația propusă:

Se propune construirea unei clădiri în regim de înălțime P+2E — construcție definitivă, fundații din beton armat, pereți structură din lemn cu termoizolație, acoperiș tip șarpantă în 2 ape, planșee din lemn peste parter, etaj 1 și etaj 2. Clădirea va avea 6 apartamente dispuse astfel: la parter, etaj 1 și etaj 2: câte 2 apartamente cu 2 camere pe nivel.

Circulații, accese și parcare:

- Accesul în curte atât pietonal cât și carosabil se poate face pe latura sud-estică din strada Trandafirilor și este realizat cu pavaj din beton 8 cm grosime așezat pe pat de nisip;
- Accesul în clădire se realizează la parter printr-o singură intrare.
- Parcarea în incintă se va realiza din pavaj de beton 8 cm grosime. Vor fi trasate linii de demarcație pentru poziționarea corectă a autoturismelor și va fi prevăzută cu instalații de iluminat.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Pentru organizarea de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: Prezentul proiect nu se cumulează cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: Dintre resursele naturale se utilizează în faza de construcție piatră spartă, nisip, pietriș, lemn, apă, iar în faza de funcționare se utilizează apă.

Utilități:

1. Alimentare cu apă: se va realiza prin conectare la rețeaua existentă în zonă;

2. Evacuarea apelor uzate: se va realiza prin conectare la rețeaua existentă la strada Trandafirilor;

3. Energie electrică: se va realiza prin conectare la rețeaua existentă în zonă;

4. Încălzirea și prepararea apei calde menajere: se va realiza individual, cu ajutorul pompelor de căldură;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate în perioada de realizare a investiției:

-pământ și pietre din excavații cod 17 05 04 se reutilizează la amenajarea terenului;

-deșuri biodegradabile (decopertare teren) cod 20 02 01 se vor recicla prin compostare la locul de producere;

- deșuri menajere cod 20 03 01 se vor colecta în pubelă tipizată și se vor evacua de pe amplasament. Deșeurile vor fi gestionate de firma constructorului.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare:

În timpul funcționării obiectivului vor fi produse următoarele tipuri de deșuri:

- deșeu ambalaj plastic cod 15 01 02;

- ambalaj sticlă cod 15 01 07;

- deșeu sticlă cod 20 01 02;

- deșeu biodegradabile cod 20 02 01;

- deșeu textil cod 20 01 11;

- deșuri menajere cod 20 03 01.

Datorită specificului activității nu se poate face o estimare a cantității de deșuri ce vor rezulta. Ambalajele din plastic (PET-urile) vor fi colectate în pubelă tipizată. Vor fi valorificate la agent economic autorizat în baza contractului de servicii. Deșeurile de sticlă și ambalajele de sticlă care nu este returnabil se colectează în pubela tipizată și se preia de către firma de salubritate. Deșuri biodegradabile se vor recicla prin compostare la locul de producere. Deșeurile menajere se va colecta în pubelă tipizată, se va prelua de către firma de salubritate. Deșeu textil se va colecta împreună cu deșeurile menajere. Pubelele vor fi de tip închis și se vor amplasa pe platformă betonată amplasată la limita de proprietate de la nord-est.

e) poluarea și alte efecte negative:

Pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de eșapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier;

- particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier;

Poluarea cu gaze de eșapament este nesemnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar căile de acces la nevoie vor fi umectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Substanțele periculoase prezente pe amplasament:

- în faza de implementare a proiectului: carburanți, care se vor aproviziona pe măsura consumului.

- în etapa de funcționare: nu este cazul;

g) riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice): Prin realizarea proiectului de față și implementarea unui sistem de gestiune corespunzător al deșeurilor, nu se întrevăd riscuri pentru sănătatea umană prin contaminarea apei sau a poluării atmosferice. Realizarea lucrărilor nu prezintă risc pentru sănătatea umană. Pentru proiect s-a obținut Notificarea de asistență de specialitate de sănătate favorabilă nr. 145/14.06.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 1010 din 31.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, terenul destinat proiectului este situat în intravilanul municipiului Bistrița și aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;

b) zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, nu este amplasat în zonă montană și forestieră;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în mediul urban, însă densitatea populației în municipiul Bistrița nu este foarte ridicată;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **Importanța și extinderea spațială a impactului:** – Impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;

b) **Natura impactului:** - impact relativ redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării;

- c) **Natura transfrontieră a impactului:** – proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;
- d) **Intensitatea și complexitatea impactului:** - impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu sol;
- e) **Probabilitatea impactului:** – este redusă, apare pe perioada de realizare a proiectului;
- f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** - impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;
- g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu există efecte cumulative;
- h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** - reducerea impactului în faza de implementare (construcție) va fi posibilă prin grija în privința a tot ce înseamnă organizare și desfășurare de șantier (de la zonificare până la depozitarea materialelor, a deșeurilor rezultate, a orarului de desfășurare, etc.), iar în faza de funcționare prin reducerea cantităților de deșeuri generate, o folosire cât mai eficientă a dotărilor edilitare, etc.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. **Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.**
3. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametrii – justificare a prezentei decizii.
4. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.
5. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.
6. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.
7. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți, uleiuri, etc.).

8. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

9. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

10. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

11. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

12. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

13. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

- a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;

- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic

14. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării

