



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 626 din 18 SEPTEMBRIE 2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC PROEURO BUILD SRL** cu sediul în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor, nr. 3, sc. B, ap. 43, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 14492/21.12.2022, ultima completare cu nr. 10867/5.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.07.2023, că proiectul ”Construire locuință colectivă în regim de înălțime S(D)+P+2E+2Er(M) și amenajări exterioare, împrejmuire, fără afectarea vecinătăților, cu respectarea RLU al PUG Bistrița, Cod Civil, în conformitate cu Legea 50/1991 și Legea 350/2001”, amplasat în municipiul Bistrița, str. Calea Clujului, nr. 19, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

*Proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană.*

*Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

*Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea

necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul titularului, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- terenul studiat are o suprafață totală de 1463 mp, iar imobilul propus va avea suprafața construită de 427,25 mp, respectiv suprafața desfășurată de 2269,80 mp;

Accesul în imobil se va realiza din strada Calea Clujului.

Bilanțul teritorial propus:

<i>suprafață teren</i>		<i>1463 mp</i>
<i>suprafață construită</i>		<i>427,25 mp</i>
<i>suprafață desfășurată</i>		<i>2269,80 mp</i>
<i>alei pietonale</i>		<i>70 mp</i>
<i>parcări/circulații auto</i>		<i>405,30 mp</i>
<i>spații verzi/curți</i>		<i>548,45 mp</i>
<i>număr apartamente</i>		<i>19</i>
<i>locuri parcare</i>	<i>Supraterane 13 Subterane 10</i>	<i>23</i>

Imobilul propus va fi structurat pe mai multe funcțiuni:

- demisol: va avea funcțiunea de parcare auto, asigurând un număr de 10 locuri;*
- parter: zona de apartamente formată din 5 unități locative, zona de parcare pentru 13 automobile și zona de circulație;*
- etajele 1-2: 6 apartamente pe nivel;*
- etajul redus: 2 apartamente*

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea

lucrărilor în condiții de siguranță. Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșeuri periculoase. Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- proiect nu se cumulează cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- în faza de construire a proiectului se vor utiliza agregate minerale naturale (nisip, balast), lemn, inclusiv electricitate și combustibili;

- la funcționare se vor utiliza apă în scop potabil și menajer, energie electrică și combustibil (gaz metan) pentru încălzirea spațiilor;

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă a municipiului Bistrița;

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare municipală;

- încălzirea și prepararea apei calde menajere se va asigura individual pentru fiecare apartament cu centrale termice pe combustibil gazos;

- energie electrică - din rețeaua existentă în zonă;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- în perioada de construcție se generează deșeuri de construcții și deșeuri de pământ rezultat în urma excavațiilor, care va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului;

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificată;

e) poluarea și alte efecte negative:

- pe perioada derulării lucrărilor de execuție pot apărea emisii rezultate din surse de poluare nedirijate:

- pulberi din traficul auto și de la manipularea materialelor,

- poluanții specifici rezultați din arderea combustibilului lichid la utilajele și mijloacele de transport folosite (NOx, SOx, COx, COV, etc.),

care afectează zona punctual, reversibil și temporar pe durata de realizare a lucrărilor;

- se vor lua măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc);

- în perioada lucrărilor de execuție, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport;

- în scopul diminuării zgomotului se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

- după punerea în funcțiune a obiectivului, prin natura acestuia, nu vor fi generate zgomote și vibrații care să depășească limitele prevăzute de legislația specifică în vigoare;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

- la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;

- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale;

- emisiile de praf vor fi de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție și nu se vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectului:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 1329/25.07.2022, valabil până la data de 25.07.2023, prelungită valabilitatea până la data de 24.07.2024, emis de Primăria municipiul Bistrița, folosița actuală – teren arabil.

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *proiectul nu este amplasat în zone umede, riverane, sau guri ale râurilor;*

b) zone costiere și mediul marin: *proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;*

c) zonele montane și forestiere: *proiectul nu este amplasat în zonă montană și forestieră;*

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;*

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;*

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;*

g) zonele cu o densitate mare a populației: *proiectul este amplasat într-o zonă de locuit, dar densitatea populației nu este foarte mare;*

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) Importanța și extinderea spațială a impactului: - *impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;*

b) Natura impactului: - *impact relativ redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării.*

c) Natura transfrontieră a impactului: - *lucrările propuse nu au impact transfrontier;*

d) Intensitatea și complexitatea impactului: - *impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta doar pe perioada execuției proiectului;*

e) Probabilitatea impactului: - *impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției;*

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

- *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;*

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

- *proiectul propus nu are efect cumulativ semnificativ cu alte proiect/activități desfășurate în zonă;*

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- *în timpul realizării lucrărilor de construcție:*

- *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;*

- *reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;*

- *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;*

- *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- *proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

Condiții de realizare a proiectului:

1. *Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*

2. *Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri menționate în memoriul de prezentare – justificare a prezentei decizii.*

3. *Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă.*

4. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.

5. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

6. În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare materiale absorbante, substanțe neutralizatoare și recipiente adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc.);

7. Pe toată perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării personalului prin:

- montarea unor panouri de protecție;
- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- amplasarea de panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții

și modificări ale zonei;

8. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

9. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

10. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

11. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

12. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

13. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimbările de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

14. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

15. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatică și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

16. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

17. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte

publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

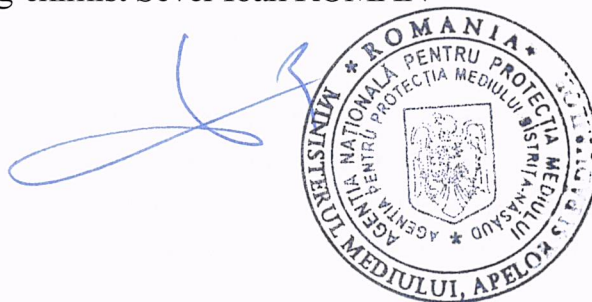
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU

ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
chim. Mariana Gal

ÎNTOCMIT,

ing. Paul Rus



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035 , Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679