

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

**DESFIIINTARE CONSTRUCTIILOR IDENTIFICATE IN AFERENTE CF. NR. 76110 SI CF 76111**

II. Titular:

- numele;

KAUFLAND ROMANIA SCS

- adresa poștală;

Bucuresti, sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel. 0741 026 181, [arhibuildexpert@yahoo.com](mailto:arhibuildexpert@yahoo.com)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune:

a) Demolarea construcțiilor înscrise în Cf. Nr. 76110 și 76111

b) Investiția ce urmează să se realizeze constă în demolarea construcțiilor înscrise în CF Nr. 76110 și 76111 Bistrita. Ulterior cele două terenuri s-au alipit rezultând un teren de 19067 mp cu CF. Nr. 92093.

Lucrarile de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

Lucrarile de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide tehnologice

- demolarea construcțiilor

- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare

- demolarea platformelor betonate și a drumurilor, cailor de acces în incintă

- demolarea împrejmuirilor interioare

- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale.

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

Din punct de vedere cadastral clădirile sunt numerotate C1-C5:

Nr cadastral Nr. topografic	Observații / Referințe
92093-C1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; CORP ADMINISTRATIV
92093-C2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1044 mp; HALA nr. 2.
92093-C3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1648 mp; HALA nr. 1.
92093-C4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Centrala termica

92093-C5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie CASA POARTA in regim de inaltime P.
----------	--

Lucrarile de demolare proiectate vizeaza intregul amplasament din incinta prevazand dezafectarea tuturor instalatiilor si constructiilor de pe amplasament: conducte tehnologice, separator de hidrocarburi, dezafectare rezervor combustibil, demolarea cladirilor si a platformelor. Constructiile propuse spre demolare sunt debransate de la retelele utilitare adiacente amplasamentului. Constructiile ce se demoleaza realizate din zidarie de caramida in majoritate au regim de inaltime parter, exceptie corpul C1 prevazut cu etaj, invelitoare din tigla si tabla, in consecinta operatiunile de demolare nu necesita mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

b) justificarea necesității proiectului;

**Necesitatea investitiei:**

Proiectul trateaza demolarea constructiilor existente pe amplasament cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a elibera terenul de constructii pentru construirea unui supermarket Kaufland.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiei e estimata la circa 600.000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Durata de executie a investiei este 12 de luni de la emiterea Autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza documentatiei planul de situatie cu amenajarea terenului. Pe parcursul executiei se va folosi exclusiv terenul aflat in proprietate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investitia ce urmeaza a se realiza consta in demolarea constructiilor inscrise in CF Nr. 92093 Nasaud.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu se desfasoara fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin proiect se propune:

- demolarea constructiilor

- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare

- demolarea platformelor betonate si a drumurilor, cailor de acces in incinta

- demolarea imprejmuirilor interioare

- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritatii locale.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina, care se va achizitiona de la statiile de distributie autorizate. Nu va exista perioada de exploatare deoarece de pe teren vor fi demolate toate constructiile lasand loc pentru construirea unui supermarket Kaufland, dar asta face obiectul altui aviz.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**Instalatii alimentare cu apa**

Datorita naturii lucrarilor, nu este necesara racordarea la retele de utilitati

### Instalatii alimentare energie electrica

Datorita naturii lucrarilor, nu este necesara racordarea la retele de utilitati

### Instalatii canalizare -Reteaua de canalizare menajera

Datorita naturii lucrarilor, nu este necesara racordarea la retele de utilitati

Datorita naturii lucrarilor, nu este necesara racordarea la retele de utilitati

### Instalatii termice

Datorita naturii lucrarilor, nu este necesara racordarea la retele de utilitati

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
După terminarea lucrărilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea inițială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal pe parcela se va realiza prin partea de N-V direct din strada Drumul Cetatii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Având în vedere că proiectul se referă la demolarea unor construcții nu se vor folosi resurse naturale în construcție și funcționare

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile de executie se vor realiza cu muncitori calificati si presupun lucrari de:

- desfaceri și demolări
- dezafectarea rețelilor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare
- demolarea platformelor betonate și a drumurilor, cailor de acces în incintă
- demolarea împrejmuirilor interioare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapa de demolare se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterane și amenajări subterane în teren liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorității locale (metal, lemn, neferoase- cabluri).

Se are în vedere o etapizare a demolării astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul de față este legat de alt proiect și anume: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL VEDEREA CONSTRUIRII HIPERMARKET KAUFLAND, CONSTRUCȚII ANEXA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE TEREN SI OPERATIUNI CADASTRALE proiect pentru care este emis Certificatul de Urbanism nr.1901 din 24/10/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul în acest proiect.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Nu sunt cerute alte avize prin certificatul de urbanism .**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:**

- deconectarea de la rețeaua de energie electrica, golirea instalatiilor de gaze sau alte fluide tehnologice
- demolarea constructiilor
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare
- demolarea platformelor betonate si a drumurilor, cailor de acces in incinta
- demolarea imprejmuirilor interioare
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritatii locale.

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

**Nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Nu este cazul.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Terenul pe care este propusa demolarea constructiilor se afla in intravilanul orasului Bistrita str. Drumul Cetatii, nr.1A, CF Nr. 92093. Conform PUG terenul este in UTR 26, M2 zona mixta in afara zonei protejate.**

politici de zonare și de folosire a terenului;

**Terenul va fi adus la starea initiala prin demolarea constructiilor existente, demolarea platformelor betonate si a drumurilor, cailor de acces in incinta si dezafectarea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare.**

arealele sensibile;

**Nu este cazul.**



- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Poluarea fonica este posibila doar in etapa de demolare datorita zgomotelor generate de motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor. Prin natura investitiei, nu va fi afectat acest factor de mediu. Nivelul de zgomot la limita incintei societatii respecta STAS 6156-86 si STAS 10009-88 este de max 65 dB.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita producerea zgomotului. Se vor opri motoarele utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului; Se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Prin natura investitiei, nu va fi afectat acest factor de mediu. Nu se folosesc surse de radiatii sau materiale producatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Nu se utilizeaza substante radioactive si nu exista surse de radiatii in cadrul investitiei.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Poluarea solului, a subsolului si apelor freatice, se poate produce doar prin scurgeri accidentale de carburant sau substante poluante de la utilaje sau autoutilitare, precum si prin depozitarea necorespunzatoare a diverse materiale si deseuri ce pot avea un impact asupra mediului inconjurator;

Pe timpul realizarii lucrarilor la investitia propusa, precum si in timpul desfasurarii activitatii nu va fi afectat solul si subsolul amplasamentului.

Deseurile rezultate în timpul executiei lucrarilor se vor preda la societati specializate, autorizate pentru valorificarea/neutralizarea/depozitarea finala.

Utilajele folosite pentru realizarea investitiei vor fi întretinute corespunzator, pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanti si lubrifianti.

Prin natura si amploarea lor, lucrarile, operatiile, tehnologia, utilajele, materialele folosite pentru toata perioada de exploatare, nu sunt de natura sa induca degradarea solului din amplasamente sau din vecinatati.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor lua masuri pentru prevenirea deversarii accidentale pe sol a produselor petroliere, combustibili, alte substante contaminante;

Intretinerea utilajelor se va face numai în incinte special amenajate

Se vor folosi numai utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării.

Materialele, utilajele, sculele se vor depozita numai în locuri special amenajate în incintă, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;

Deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor stoca temporar numai în locuri special amenajate în incintă;

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de demolare :

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente ( nisip , praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate ;

- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere ;

- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;
  - pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.
- Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii:
- nu este cazul

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Avand in vedere natura proiectului, nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Prin realizarea investitiei, nu sunt afectate asezarile umane si obiectivele de interes public. In zona de amplasament nu sunt situate monumente istorice sau arheologice.

Nu sunt necesare lucrari pentru protectia asezarilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

In timpul demolarii obiectivelor, nu vor fi influentate in niciun fel asezarile umane sau alte obiective de interes public.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in faza de demolare , in functie de categorie , vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului ( cele inerte fara continut de substante periculoase ), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primarie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera , in urma executarii lucrarilor de demolare se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

Eliminarea deseurilor recuperabile ( hartie, PET , sticla , eventuale deseuri metalice) se va face prin societati de profil autorizate . Deseurile rezultate in timpul constructiei obiectivului, conform HG 856/2002, sunt evidentiata in tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Tipul deseului	Codul deseului conform HG 856/2002	Cantitatea de deseuri rezultata MC
1	Pamant si material stancos, pietre, fara continut de substante periculoase	17 05 04	58.79
2	Deseuri de beton	17 01 01	194.282
3	Deseuri de caramizi	17 01 02	879.11
4	Deseuri de tigla si alte materiale ceramice	17 01 03	43
5	Deseuri de lemn	17 02 01	86
6	Deseuri de sticla	17 02 02	60
7	Deseuri amestecuri metalice	17 04 07	65
8	Deseuri material plastic	20 01 39	3

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile vor fi colectate selectiv și vor fi predate unitatilor specializate în vederea valorificării, conform Legii nr. 211/2011;

Gospodărirea deșeurilor se va face cu:

- respectarea prevederilor O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Producătorii și detinatorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii la unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora. Livrarea și primirea deșeurilor se va face numai pe baza de contract, conform Legii nr. 211/2011.

Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrările de demolare a clădirilor nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); **Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de demolare.**

*Impactul asupra apei:* lucrările de demolare a imobilului nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.

*Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural :* pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.

*Impactul asupra aerului /climei:* pe perioada realizării lucrărilor de demolare aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil. Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;



- probabilitatea impactului;

Asupra factorilor de mediu mentionati anterior - nu se estimeaza un impact negativ semnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul care se va înregistra pe amplasament va fi pe perioada de demolare și va fi reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, proiectul fiind amplasat într-o zonă preponderent amenajată cu construcții cu destinație locative.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontieră.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu există astfel de legături.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În cadrul execuției nu sunt necesare organizări speciale de șantier. Alimentarea cu apă, energie electrică este asigurată prin grija beneficiarului. Se asigură circulația auto prin drumurile existente. Nu sunt necesare instalații speciale de reducere a poluanților. Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor.

Organizarea de șantier pentru investiția de bază constă în amenajarea spațiilor pentru depozitarea materialelor necesare precum și a utilitatilor aferente.

La depozitarea materialelor pe șantier, executantul va asigura toate măsurile ce se impun din punct de vedere P.S.I. în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea accesului în zona de lucru și la hidranții de incendiu a formației de intervenție.

Forța de muncă de pe șantier trebuie organizată în formații de muncitori, corespunzător lucrărilor și metodelor de execuție prevăzute prin proiect. Aceasta se realizează printr-o cât mai bună diviziune a muncii.

Pentru desfășurarea optimă a procesului de muncă vor fi luate următoarele măsuri;

- Dotarea locului de muncă cu sculele și dispozitivele necesare
- Aprovizionarea locului de muncă cu materialele necesare
- Asigurarea condițiilor optime de muncă
- Asigurarea forței de muncă.

Sculele si dispozitivele necesare procesului de munca vor fi asigurate de catre firma de constructii. Muncitorilor le revine sarcina de a mentine sculele in buna stare de functionare, asigurand intretinerea si repararea lor in timp.

Executantul lucrarii are responsabilitatea de a crea si mentine pe intreaga durata de lucru, securitatea muncii si conditiile de prevenire a incendiilor.

Pe santier se va asigura:

- Acordarea primului ajutor muncitorilor accidental
- Legarea la nul a tuturor utilajelor si echipamentelor electrice
- Apa de baut conform normelor sanitare
- Afisarea de panouri avertizoare conform normelor de protectia muncii, a masurilor de prevenire a incendiilor.

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizarii santierului (baraci, magazii pentru materiaie, scule, etc.) se va utiliza, conform certificatului de urbanism si celorlalte avize tehnice a caror obtinere cade in sarcina constructorului, conform legii, terenul destinat investitiei, in cazul de fata incinta santierului, delimitata (ingradita) cu panouri metalice. Refacerea ecologica a terenului afectat de lucrarile de organizare santier revine in totalitate constructorului (antreprenorului contractant).

Consumul de utilitati si energie pe durata executiei lucrarilor se va contoriza prin grija antreprenorului contractant, iar decontarile se vor face lunar.

Executantul lucrarilor va lua masurile necesare inca din faza de organizare a santierului privind prevenirea si stingerea incendiilor in zona de activitate.

Depozitarea temporara sau definitiva a pamantului excedentar se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Zona (incinta) santierului in lucru va fi delimitata si semnalizata conform HGR nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca si va fi dotata cu panoul de identificare a investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N/1998 privind afisarea la loc vizibil a panoului de identificare a investitiei.

Contractantul va trebui sa se conformeze, in materie de organizare santier, la urmatoarele prevederi:

- normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, conform Ordinului nr. 1112/411 -2000
- refacerea ecologica a zonei de lucru; dupa terminarea lucrarii zona de lucru se curata si se spala mecanic (cu utilaj specializat).

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza integral pe terenul destinat investitiei, proprietate privata a societatii Kaufland Romania SCS.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele rezultate din demolarea constructiilor vor fi aduse si depozitate pe platforme special amenajate (caramizi, betoane, lemn) fara a avea un impact asupra mediului. Betoanele vor fi reciclate cu ajutorul unor utilaje de concasat si vor fi depozitate pentru a putea fi folosite ca umpluturi pentru fundatii si alei pentru proiectul viitor.

Evidența gestiunii deșeurilor generate în decursul desfășurării lucrărilor pe șantier, colectarea, transportul și depozitarea temporară sau definitivă a acestora se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Se vor lua măsuri pentru eliminarea scurgerilor de carburanți sau uleiuri de la utilajele folosite;

- Vehiculele care asigură transportul surplusului de materiale rezultate din săpături sau materialele rămase din procesul de execuție vor fi riguros verificate pentru a preîntâmpina împrăștierea acestora pe traseu și vor avea roțile curățate la ieșirea din zona șantierului;

- Pentru muncitorii de pe șantier se vor asigura closete ecologice cu tanc etanș vidanjabil;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu sunt necesare echipamente speciale, atata timp cat utilajele utilizate vor avea inspectia tehnica la zi.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul, lucrarile de amenajare sunt de mica amploare.

#### XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției si/sau incetarea activitatii: dupa finalizarea demolarilor, terenul ramas liber de constructii va fi amenajat conform proiectului .

Dupa terminarea lucrarilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desfiinta iar terenul se va aduce la starea initiala.

Refacerea mediului/ ecologica a terenului afectat de lucrarile de organizare santier revine in totalitate constructorului (antreprenorului contractant), si constau in:

- Dezafectarea containerelor care compun organizarea de șantier.
- Nivelarea terenului, acolo unde este cazul
- Indepartarea deșeurilor si a materialelor neutilizate, daca este cazul.

Prin realizarea investiției nu vor fi afectate zonele și factorii de mediu;

Nu s-au identificat situații de risc potențial.

Nu este cazul să se facă lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului în condițiile normale de funcționare și întreținere a lucrărilor proiectate, pentru că nu există un efect semnificativ asupra mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Cazurile în care pot apărea poluări accidentale se pot manifesta când apar pierderi de produse petroliere de la utilajele care vor fi utilizate în construcția imobilului. În această situație se va interveni operativ în zona poluata, utilizând nisip/substanțe absorbante, care ulterior vor fi recuperate în saci etanși, care vor fi predați unor societăți autorizate .

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Dupa dezafectarea instalatiilor existente se vor curata zonele afectate si daca este cazul se vor preleva probe de sol . In final se va reface terenul daca este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat de procesul de execuție pentru depozitarea materialelor se va supune următoarelor procese:

-nivelare perimetru

-umplutura folosind pamant natural rezultat din decopertare.

#### XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- Plan de incadrare in zona A.01
- Plan de situatie A.02

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Proiectul nu se afla in arie protejata

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Neexistand corp de apa nu a fost nevoie de astfel de indicarea starii ecologice**

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

In cazul nostru nu se impun

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1.Characteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a)dimensiunea și concepția întregului proiect;  
Viitoarea investitie va fi realizata pe un teren avand o suprafata totala de 19.067 m<sup>2</sup>.

b)cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul de fata este legat de un alt proiect viitor si anume ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL VEDEREA CONSTRUIRII HIPERMARKET KAUFLAND, CONSTRUCTII ANEXA, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE TEREN SI OPERATIUNI CADASTRALE, proiect pentru care este emis Certificatul de Urbanism nr.1901 din 24/10/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita

c)utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Din perimetrul aprobat nu se vor extrage resurse naturale.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deseurile generate în faza de demolare, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase), la amenajarea drumurilor sau în alte locuri stabilite de Primărie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de demolare se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat.

e) poluarea și alte efecte negative;

Pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de esapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier

- particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier

Poluarea cu gaze de esapament este ne semnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar caile de acces la nevoie vor fi umectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe timpul realizării lucrărilor se va realiza un mic disconfort în zona care va avea un impact minim asupra sănătății umane

2. Amplasarea proiectelor Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

În ceea ce privește capacitatea de regenerare ne referim la solul vegetal și vegetația plantată ce reprezintă condiții de refacere a mediului după procesul de demolare.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Proiectul nu se încadrează în asemenea condiții.

2. zone costiere și mediul marin;

Proiectul nu se încadrează în asemenea condiții.

3. zonele montane și forestiere;

Proiectul se realizează în intravilanul orașului Bistrița. Nu se realizează defrisări pe teren.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Proiectul este situat în afara acestor zone

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul respecta situația hidrogeologică.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;  
Nu se cunosc asemenea situații.

7. zonele cu o densitate mare a populației;  
Proiectul nu se încadrează în această situație.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.  
Proiectul nu se încadrează în această situație.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;  
Nu sunt asemenea condiții în care să fie posibilă extinderea impactului.

b) natura impactului;  
Nu are loc un impact.

c) natura transfrontalieră a impactului;  
Nu face obiectul proiectului.

d) intensitatea și complexitatea impactului;  
Având în vedere faptul că nu există posibilitatea de producere a impactului nu se ia în calcul intensitatea și complexitatea acestuia.

e) probabilitatea impactului;  
Redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;  
Având în vedere faptul că nu există posibilitatea de producere a impactului nu se iau în calcul asemenea caracteristici.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;  
Nu există o asemenea posibilitate.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.  
Nu sunt necesare măsuri de reducere a impactului având în vedere că atât în perioada implementare și în cea de funcționare a proiectului impactul va fi nesemnificativ.

Semnătura și ștampila

