

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

**I.** Denumirea proiectului: COMPLEX DE AGREMENT

**II.** Titular:

- numele: MUNICIPIUL BISTRITA

- adresa poștală: Municipiul Bistrita, Romania, str. Piata Centrala nr.6, judetul Bistrita-Nasaud, cod postal 420040, Romania

- numărul de telefon/fax 0263223923 / 0263231046, adresa de e-mail primaria@municipiulbistrita.ro, adresa paginii de internet www.primariabistrita.ro

- numele persoanelor de contact:

Marinel Ciocanea

- responsabil pentru protecția mediului.

**III.** Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul intentioneaza sa creasca si sa diversifice oferta municipiului Bistrita in randul turistilor, prin oferirea unei game largi de servicii turistice de agrement si relaxare(inot, spa, minifotbal, tenis, baschet, evenimente cu caracter turistic)

Proiectul contine următoarele zone funcționale:

- Aquapark interior cu bazine diverse, plaja, complex de saune, tobogane dry out, restaurant;
- Aquapark exterior cu bazine diverse, plaja , tobogane,zone de relaxare cu pergole, bar;
- Zona sport cu terenuri de minifotbal, tenis si baschet
- Amenajari peisagere, spatiu carosabil si parcare amenajate.

Complexul de agrement a fost proiectat într-o concepție arhitecturală modernă pentru a satisface atât exigențele funcționale (tehnice) cât cele estetice, urmărindu-se inclusiv îndeplinirea cerinței privind reziliența climatică (adaptarea la utilizarea pe timp nefavorabil).

Complexul se va întinde pe o suprafața de 34695,00 mp si va cuprinde:

- demolarea construcțiilor existente, conform recomandărilor din expertiza tehnică;
- construirea unor clădiri, încadrate în categoria clădirilor verzi, eficiente energetic și cu pereți sau acoperisuri verzi;
- refacerea zonelor înierbate, plantarea de arbori și arbuști;
- alei pietonale din materiale ecologice;
- sistem de iluminat smart si ecologic;

- utilizarea de soluții ”verzi”, pentru utilitățile publice ale obiectivului de investiție,
- creșterea siguranței în zonă prin sistem de supraveghere video;
- soluții de acces la internet (hot spot ”wifi”);
- amenajarea zonei cu mobilier urban ”smart”, din materiale naturale, pentru recreere și relaxare;
- accesibilitate persoanelor cu dizabilități (persoane cu handicap locomotor, vizual, auditiv)
- înnobilarea cu obiecte/lucrări de artă urbană care să confere specificitate și originalitate zonei amenajate.

Aquapark interior cu capacitate de 500 utilizatori:

- Receptie;
- Magazin;
- Vestiar;
- Grupuri sanitare;
- Punct medical;
- Sali de sport;
- Ansamblu de saune;
- Bazin interior pentru adulti;
- Bazin interior pentru copii;
- Bazin interior -exterior;
- Tobogane dry out;
- Plaja amenajata cu minim 200 sezlonguri;
- Plaja nereglementata;
- Bar;
- Zone de relaxare
- Restaurant;
- Bucatarie restaurant cu anexe ;
- Vestiare si grupuri sanitare personal;
- Zone administrative;
- Spatii tehnice

Aquapark exterior cu capacitate de 1000 persoane:

- Bazin interior exterior;
- Bazin cu valuri;
- Rau lent;
- Bazin tobogane;

- Tobogane;
- Plaja amenajata cu sezlonguri;
- Amenajare peisagera;
- Food court;
- Vestiare;
- Grupuri sanitare;
- Dusuri exterioare;
- Zone de relaxare cu pergole.
- Amenajare spatiu de agrement:

#### Amenajare spatiu de agrement

- 1 teren minifotbal
- 2 terenuri baschet
- 3 terenuri tenis
- vestiare
- grupuri sanitare

#### Spatiu carosabil si 191 locuri de parcare

#### Bilant teritorial

Suprafața teren.....	34 695 mp
Suprafața spatiu verde.....	10 405 mp(30%)
Suprafața apa.....	2 893 mp
Suprafața plaja.....	2 373 mp
Suprafața pietonal.....	3 645 mp
Suprafața drumuri acces, parcare.....	7 385 mp
Suprafața construita.....	4 578 mp
Suprafața terenuri de sport.....	3 416 mp

Corpul C1, care constituie clădirea principală a complexului, va cuprinde piscine interioare, servicii de relaxare și întreținere corporală, cu masaj, saune umede și uscate, băi de abur, săli de aerobic și fitness, cu vestiarele aferente și altele similare; în volumul construit se va realiza o supanță ca va cuprinde un restaurant cu o bucătărie proprie, precum și o zonă de plajă neconvențională. Acest corp de cladire va îngloba spații cu forme volumetrice generoase, delimitate față de exterior cu pereți cortină și pergole prevăzute cu panouri vitrate care creează un efect de proporții în percepția spațială. Din punct de vedere estetic construcția este dezvoltată pe două direcții longitudinale care formează un unghi obtuz, având colțurile rotunjite

(similar cu forma unui bumerang), formă care se re găsește și la alte amenajări din incintă (conturul bazinelor, al unor spații verzi, al unor pergole independente sau al acoperișurilor prevăzute la construcțiile anexe).

**b)** justificarea necesității proiectului;

Obiectivul general este crearea unei infrastructuri de agrement de tip aquapark si finalizarea acestuia pana in anul 2029, in vederea dezvoltarii turismului si cresterii calitatii vietii in municipiul Bistrita.

**b)** valoarea investiției;

20.000.000 euro cu TVA

**d)** perioada de implementare propusă;

2 ani

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate sunt Plan de Situație și Planul de Încadrare.

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Din punct de vedere constructiv corpul C1 se va realiza cu un parter înalt, care va îngloba în volumul construit, la cota + 3,50 m, un planșeu intermediar plin, deschis pe mai multe laturi față de restul clădirii, care reprezintă o supanță dar nu constituie etaj, întrucât va avea aria mai mică de 40 % din amprenta la sol a clădirii, conform definiției precizate la art. 1.2.33. și la art. 1.2.56., din Normativul P 118/99.

Corpurile de clădire corp C2 – 10 module pentru recepție, vestiare, grupuri sanitare, corp C3 – 2 module pentru food court și bar, corp C4 – 3 module pentru vestiare și grupuri sanitare, respectiv Corp C5 – 1 modul pentru cabina poartă, care constituie construcții anexe pentru asigurarea unor funcțiuni diverse la zonele exterioare se vor realiza cu module tip container, ce se vor amplasa grupat pe platforme betonate.

• Caracteristicile constructive ale modulelor prefabricate, tip container, sunt precizate în fișele tehnice elaborate de producător, astfel:

- -dimensiuni (L x l x H) : 6,00 x 3,00 x 2,70 m;
- -structură: cadru monobloc, din stâlpi și grinzi metalice;
- -închiderile: panouri din tablă zincată;
- -finisaje interioare: pardoseala - vata minerala, plăcaj TEGO și covor PVC, pereții și tavanul: vata minerală și panouri din PAL melaminat;

-tâmplărie: (uși, ferestre) PVC.

- Peste modulele de tip container va fi montată o structură metalică ce va lega la partea superioară ansamblul de containere, și va constitui structura acoperișului cu învelitoare din tabla fâltuită, protejată la exterior cu o membrană hidroizolantă din PVC și la intrados cu vată minerală.

Pentru pergole s-a prevăzut o structură metalică proprie, realizată cu stâlpi din țeava rotundă, cu fundații izolate din BA și grinzi din țeavă rectangulară.

Corpurile de clădire corp C2 – 10 module pentru recepție, vestiare, grupuri sanitare, corp C3 – 2 module pentru food court și bar, corp C4 – 3 module pentru vestiare și grupuri sanitare, respectiv Corp C5 – 1 modul pentru cabina poartă, care constituie construcții anexe pentru asigurarea unor funcțiuni diverse la zonele exterioare se vor realiza cu module tip container, ce se vor amplasa grupat pe platforme betonate.

În zonele exterioare se vor realiza, bazine deschise pentru înot, prevăzute cu tobogane cu apă și plajele aferente, terenuri de tenis, de baschet și de minifotbal, alei pietonale, spații de alimentație publică în aer liber tip food court și bar, parcări deschise la sol și altele similare

#### Infrastructura

Corp C1: S-a optat pentru o structură de rezistență de bază, realizată din cadre metalice, formată stâlpi metalici tip H (HEA 500, HEA 600) rezemați pe fundații izolate și grinzi metalice tip H (HEA 200) sau tip I (IPE 600)

Corpurile de clădire C2, C3, C4 și C5, care constituie construcții anexe pentru asigurarea unor funcțiuni diverse la zonele exterioare se vor realiza cu module tip container, ce se vor amplasa grupat pe platforme betonate

#### Suprastructura:

Corpul C1 se va realiza cu un parter înalt, care va îngloba în volumul construit, la cota + 3,50 m, un planșeu intermediar plin, deschis pe mai multe laturi față de restul clădirii, care reprezintă o suprană dar nu constituie etaj, întrucât va avea aria mai mică de 40 % din amprenta la sol a clădirii, conform definiției precizate la art. 1.2.33. și la art. 1.2.56., din Normativul P 118/99.

Pentru îndeplinirea cerințelor menționate, la Corpul C1 a fost prevăzută o structură de rezistență de bază, realizată din cadre metalice, formată stâlpi metalici tip H (HEA 500, HEA 600) rezemați pe fundații izolate și grinzi metalice tip H (HEA 200) sau tip I (IPE 600), poziționate atât la nivelul supranței (înglobate în planșeul tip dală groasă din BA) cât și la nivelul acoperișului autoportant (rigidizate cu contravântuiri metalice pentru asigurarea efectului de șaibă rigidă)).

Pentru rezemarea suplimentară a planșeului supantei a fost prevăzută o structură de rezistență secundară de susținere, realizată din cadre metalice formate din țevi rotunde laminate din oțel cu diametrul de 244,5 mm (9") și grosimea de 12,5 mm. Elementele componente ale structurii metalice vor fi protejate prin vopsire cu vopsea anticorozivă iar stâlpii și grinziile aparente se vor placi la finisaj cu placi din lemn lamelar.

Acoperișul construcției, de tip autoportant, va fi realizat pe o șarpantă metalică, cu învelitoarea din tabla fâlfuită protejată la exterior cu o membrană hidroizolantă din PVC de minim 1,8 mm grosime, iar la interior cu panouri de vată minerală rigidă de densitate 45 kg/mc pe un suport de tablă cutată din oțel laminat galvanizat de 8,5 cm, grosime.

Pardoseala de la cota  $\pm 0,00$  m va fi realizată cu un planșeu din BA, turnat monolit, rezemat pe un suport din balast, nisip și pământ compactat și va îngloba stâlpii metalici ai structurii de rezistență.

Cuvele bazinelor interioare, precum și încăperile tehnice adiacente, vor fi realizate cu pereți și planșee din BA, rezemate pe fundații tip radier general din BA, situate sub cota  $- 1,20$  m.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți din gips carton rezistent la umiditate cu miez de vată minerală, după caz, montați pe o structură metalice proprii.

Închiderile perimetrare ale construcției se vor realiza pe zone, corespunzător funcțiunilor amenajate, cu pereți cortină cu panouri vitrate, respectiv cu panouri pline tip sandwich din tablă cu miez de vată minerală, ancorate la partea inferioară și la partea superioară de structura metalică.

Corpurile de clădire corp C2 – 10 module pentru recepție, vestiare, grupuri sanitare, corp C3 – 2 module pentru food court și bar, corp C4 – 3 module pentru vestiare și grupuri sanitare, respectiv Corp C5 – 1 modul pentru cabina poartă, care constituie construcții anexe pentru asigurarea unor funcțiuni diverse la zonele exterioare se vor realiza cu module tip container, ce se vor amplasa grupat pe platforme betonate.

- Caracteristicile constructive ale modulelor prefabricate, tip container, sunt precizate în fișele tehnice elaborate de producător, astfel:

- -dimensiuni (L x l x H) : 6,00 x 3,00 x 2,70 m;
  - -structură: cadru monobloc, din stâlpi și grinzi metalice;
  - -închiderile: panouri din tablă zincată;
  - -finisaje interioare: pardoseala - vata minerala, placaj TEGO și covor PVC, pereții și tavanul: vata minerală și panouri din PAL melaminat;
- tâmplărie: (uși, ferestre) PVC.

- Peste modulele de tip container va fi montata o structura metalică ce va lega la partea superioara ansamblul de containere, si va constitui structura acoperişului cu învelitoarea din tabla fâltuită, protejată la exterior cu o membrană hidroizolantă din PVC și la intrados cu vata minerală.

Pentru pergole s-a prevăzut o structură metalică proprie, realizată cu stâlpi din țeava rotunda, cu fundații izolate din BA și grinzi din țeavă rectangulară.

În zonele exterioare se vor realiza, bazine deschise pentru înot, prevăzute cu tobogane cu apă și plajele aferente, terenuri de tenis, de baschet și de minifotbal, alei pietonale, spații de alimentație publică în aer liber tip food court și bar, parcări deschise la sol și altele similar.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Prin specificul său proiectul prevede lucrări de demolare a corpurilor C1, C2, C3, C4 și C5 din cadrul proiectului: COMPLEX DE AGREMENT

Se desfac tâmplăriile existente, se demolează pereți exterior și cei de compartimentare. Materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat în locurile destinate în acest scop. Căile de acces vor fi degajate de diversele materiale provenite din demolări.

Deșeurile rezultate de la refacerea pardoselii și din demolarea corpurilor existente va fi gestionat de către constructor, eliminarea de pe amplasament revenindu-i acestuia.

La nivelul societății există aprobat Planului de închidere a amplasamentului și a Planului de management pentru închiderea activității și refacerea mediului, existente la nivelul societății, în care sunt stabilite procedurile de închidere a instalațiilor cât și la închiderea activității.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Complexul de agrement va avea o suprafață construită totală de 4578mp, iar suprafața liberă exterioară va fi amenajată prin construirea de bazine de înot exterioare, instalația pentru toboganele exterioare, alei pietonale, suprafața de plajă, terenuri de sport, alei carosabile și parcuri precum și spațiu verde amenajat.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Proiectul analizat nu necesită căi noi de acces, Accesul actual pe teren se păstrează în partea de sud-est a terenului, cu drept de servitute peste CF 55885. Structura accesului se va mari pentru a eficientiza distribuția traficului către spațiile de parcare.

- metode folosite în demolare;

Demolarea se va face cu unelte manuale (simple sau mecanice).

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu s-au avut în vedere alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Prin implementarea și funcționarea proiectului nu vor apărea activități noi. Materialele provenite din demolare vor fi evacuate imediat în locurile destinate în acest scop. Căile de acces vor fi degajate de diversele materiale provenite din demolări. Deșeurile rezultate din demolarea corpurilor existente va fi gestionat de către constructor, eliminarea de pe amplasament revenindu-i acestuia.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

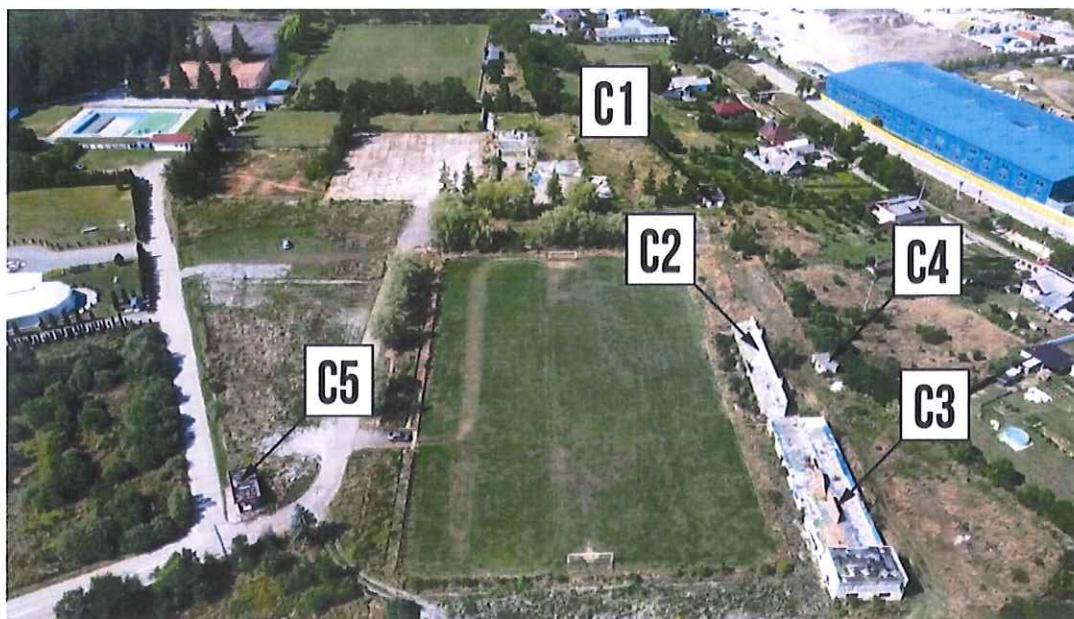
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Terenul nu este inclus în Lista Monumentelor istorice și nici în zona protejată. Pe terenul care se propune a fi amenajat nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidentiat întâmplător.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☒ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul, situat în localitatea componentă Bistrita, municipiul Bistrita, județul Bistrita-Nasaud cu nr. cadastral 52087 și nr. cadastral 76031 este proprietatea Municipiului Bistrita. Terenul cu nr. cadastral 76031 este liber de construcții, neîmprejmuit. Pe terenul cu nr. cadastral 52087 sunt prezente 5 (cinci) construcții, C1, C2, C3, C4, C5 cu următoarele funcțiuni: grup social, tribune, cabina pază și cabină poartă.





☑ politici de zonare și de folosire a terenului;

Imobile constructii si teren curti constructii in suprafata de 32.837mp situate in intravilanul municipiului Bistrita – conform P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, proprietatea Municipiului Bistrita – domeniu public, cu inscriere drept de servitute peste fonul aservit/nr.cad 55885 (CF55885) – conform CF 52087 (12878) si teren arabil in suprafata de 1.858mp, proprietatea Municipiului Bistrita – domeniul public, conform CF 76031.

Terenul este situat in UTR 12 (V2)/subzone spatiilor verzi amenajate cu acces limitat, amenajari sportive, baze de agreement, baze sportive.Amenajare complex de agreement, indicatori admisi:POT max. 15%, CUT max. 0,2, H max. 9,0 m/regim maxim de inaltime P+2E.Spatii verzi min 30%, numarul si configuratia parcajelor se determina conform Anexei 5 la HGR nr.525/1996.Se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica.

☑ arealele sensibile;

Nu este in proximitatea arealelor sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.,x,y,IE

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul execuției:

Prin organizarea de șantier, se va asigura un grup sanitar de tip ecologic. Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere care vor fi deversate la rețeaua publică de canalizare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul. Apele menajere, pluviale și cele folosite în bazine și restul instalațiilor din cadrul complexului vor fi evacuate în rețeaua de canalizare locală, ajungând în stațiile de epurare locale, fără a impacta în nici un fel mediul înconjurător.

**b)** protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

Emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier):

este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din

zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de

emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în

motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Natura temporară a lucrărilor de

construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în

timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Măsuri în perioada de construire:

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de

execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema

unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor

reziduale;

În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în

perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi

pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;

-utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura

operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;

-pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;

-se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;

-curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;

-oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de: - autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție; - utilajele de sistematizare a terenului; - lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

La realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații dăunătoare omului sau mediului;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de execuție sursele de poluare a solului sunt: - scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției ;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deseurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvat și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;

Utilizarea unor utilaje de nouă generație;

Se va realiza vidanțarea periodică a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier. Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi minim, manifestându-se local pe perioada construcției.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

– Clădirea existentă și lucrările proiectate nu afectează ecosistemul procentual mare de spații verzi raportat la suprafața clădirii asigură imaginea reprezentativă a incintei.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Proiectul nu este amplasat în proximitatea așezărilor umane, monumente istorice și nu se află în zone cu regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate

- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc

- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate

- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)

- 17.06.00 materiale izolatoare

- 17.07.00 deșeuri amestecate de materiale de construcție.

În perioada de demolare a zidurilor parazitare și a coltului Nord-Estic construit ulterior

-caramida cca 415 mc - COD DESEU 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie ;

-beton armat 320mc - COD DESEU 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie

-lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc 20mc - COD DESEU 17.02.00 deseuri amestecate de materiale deconstructie

În perioada de construire:

-pamant exacavat cca 6250mc - 17.05.00 pamant si materiale excavate sau dragate

Se vor colecta in spatiul dedicat special pentru colectare deseuri si vor fi evacuate centralizat dupa sortarea lor.

Din activitatea curenta: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curatenie – intretinere se aduna in pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele si se evacueaza, prin reseaua de preluare – evacuare si ambalaje.

DENUMIRE DESEU COD DESEU

Deșeuri municipale amestecate

Ambalaje de hârtie și carton

Ambalaje de materiale plastice

Ambalaje de sticlă

20 03 01 -Eliminare prin firme autorizate

15.01.01 - Valorificare prin societăți atestate

15.01.02 Valorificare prin societăți atestate

15 01 07 Valorificare prin societăți atestate

Ambalaje metalice

Deșeuri biodegradabile

150104 Valorificare prin societăți atestate

20 02 01 Valorificare prin societăți atestate

Deșeurile vor fi depozitate in europubele, colectate selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice), asezate intr-un spatiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract incheiat cu societate autorizata.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor;

Nu este cazul

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

La implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

#### **Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim. Deversarea apelor uzate se va face la sistemul de canalizare.

#### **Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona. Acestea sunt locale punctiforme.

#### **Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi;

#### **Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL**

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.

- se vor amplasa containere pentru colectarea deseurilor menajere si asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi minime.

#### **Factorul de mediu BIODIVERSITATEA**

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimeaza ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

#### **Factorul de mediu PEISAJ**

Impactul negativ asupra peisajului poate apare în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor si se estimeaza ca va fi minim.

După terminarea lucrărilor terenul va fi amenajat peisagistic cu spatii verzi.

#### **MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Impactul asupra mediul social și economic va fi pozitiv, prin reabilitarea unei clădiri de patrimoniu.

#### **CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL**

Impactul va fi pozitiv, prin reabilitarea unei clădiri de patrimoniu dar și prin funcțiunea acesteia pentru evenimente.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, nu va conduce la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale; - Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate; - Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor; - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului; - Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate; - Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul, nu se produc emisii industriale prin funcțiunea propusă

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.



**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul va fi implementat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Obiectiv de politică: OP5 - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale

Prioritate: P7 - O regiune atractivă

Obiectiv specific: RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Acțiune: c) - Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Ținând cont de forma, dimensiunile și configurația, am marcat pe planul de situație amplasarea următoarelor obiecte și utilități:

- a. Zona baraci – birouri, grupuri sanitare
- b. O platforma pentru depozitarea materialelor
- c. O platforma pentru depozitarea deșeurilor
- d. O zona de așezarea a macaralei
- e. Pichet PSI complet echipat (stingator, cange, ranga, lopata, cazma, topot - tarnacop, galeata) cu închidere cu cheie
- f. Poarta de acces auto cu platforma pentru spalarea autovehiculelor
- g. Cabina poarta
- h. Pentru alimentarea cu apă curentă se va folosi sursa de alimentare cu apă existentă în zona
- i. Pentru asigurarea energiei electrice necesare lucrărilor, se va utiliza bransamentul permanent existent.
- j. Pentru informarea publicului în vederea lucrărilor, se va poziționa și un panou de identificare a lucrării

Imprejmuirea terenului se va face treptat în funcție de zona asupra careia se intervine.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- a. Amplasarea zonei de baraci;
- b. Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;

- c. Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă
  - d. Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
  - e. Aprovizionarea cu primele materiale de construcție
- localizarea organizării de șantier;

Amplasamentul pe teren al obiectelor și utilităților este următorul:

- a. Baraca organizare – (birou, grupuri sanitare) este amplasat pe latura de S a limitei sitului ;
- b. Pichetul PSI va fi poziționat lângă cabina de la poarta, fiind așezată în zona de acces principal;
- c. Platforma prevăzută pentru depozitarea materialelor este lângă platforma pentru depozitarea deșeurilor, în apropierea accesului auto și pietonal (pentru a permite descărcarea facilă a acestora)
- d. Platforma pentru depozitarea deșeurilor este în vecinătatea macaralei cât și platformei de depozitare a materialelor;
- e. Zona macara, poziționată în laterala depozitarii deșeurilor dar și a materialelor, pentru a facilita încărcarea și descărcarea cât mai ușoară.
- f. Amplasarea obiectelor s-a făcut ținând cont de accesul auto în incintă.

Toate lucrările de execuție a obiectivului, amplasarea construcțiilor provizorii, depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă pietonală în zona.

Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasa de protecție. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului.

În incintă se vor realiza și montajul amenajărilor și construcțiile provizorii necesare, conform Planșei - Plan de situație organizare de șantier, care face parte din D.T.O.E.

Executantul se va asigura să aprovizioneze șantierul cu materiale necesare fazei specifice a lucrărilor de execuție.

În zona de acces pe sit au fost amplasate următoarele: un panou de identificare a lucrării; o cabină de pază/supraveghere; un pichet de incendiu; un tabloul electric pentru organizare șantier și o zonă pentru depozitarea deșeurilor. Pe latura de sud a sitului se propune o zonă de depozitare a materialelor și o platformă de prelucrare a acestora.

Pentru personalul de executie a lucrarilor de constructii se vor amenaja o serie de baraci (un container tip birouri, un container tip vestiar personal si un container tip magazie) si in imediata apropiere a acestora se propune o zona pentru toalete ecologice.

Pe latura de vest a sitului a fost amplasata macaraua fixa tip turn (macaraua va avea caracteristicile in concordanta cu dimensiunile cladirii, lungime brat si sarcina maxima suportata), o zona pentru depozitarea materialelor si un pichet de incendiu. Incinta se va racorda la retelele de alimentare cu apa si energie electrica cu impact minim asupra vecinatatilor.

Utilitatile apa, curent, gaze naturale vor fi asigurate prin racordarea la retelele locale de distributie.

Utilitatile se vor racorda la cele existente in zona, prin extinderea acestora de catre firma care va executa lucrarile de constructie. Se vor amenaja doua remize PSI dotate cu materialele si uneltele necesare interventiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe toata durata lucrarilor se vor asigura masurile necesare pentru diminuarea si protectia impotriva degajarilor de praf. Schelele vor fi prevazute pe toata inaltimea cu plase antipraf.

Se vor asigura masurile necesare pentru ca nivelul de zgomot in zona de lucru si in afara acesteia sa se incadreze in limitele admise de STAS nr. 10009/1998.

In timpul executarii lucrarilor de construire propuse nu se utilizeaza substante toxice periculoase, nu se afecteaza calitatea solului, nu se produc noxe in atmosfera, radiatii sau vibratii periculoase.

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu.

Conform Hotararii nr. 856/16 august 2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolari sunt definite in mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, in functie de activitatea generatoare de deseuri subcapitolul in care se incadreaza deșeul.

Deșeurile din constructii si demolari care nu se incadreaza in categoria deșeurilor toxice periculoase, sunt incadrate in lista de categorii de deseuri la pozitia 17 sunt urmatoarele:

- beton, caramizi, tigle si materiale ceramice (sau amestecuri sau fractii separate din acestea), fara continut de substante periculoase; in cantitate de aproximativ 735 m<sup>3</sup>
- lemn, sticla, materiale plastice, metale, pamant, pietre fara continut de substante periculoase; in cantitate de aproximativ 43 m<sup>3</sup>
- materiale izolante, fara continut de azbest sau alte substante periculoase;

- alte amestecuri de deseuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase.

Deseurile rezultate din demolări vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu au fost identificați

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul/.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările de execuție se vor încheia cu amenajarea peisagistică a întregului spațiu verde prevăzut.

Deseurile rezultate din demolări vor fi colectate selectiv și predate unei firme autorizate.

În urma finalizării lucrărilor de modernizare se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minim a factorilor de poluare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu există surse de poluare accidentală.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

#### 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul intentioneaza sa creasca si sa diversifice oferta municipiului Bistrita in randul turistilor, prin oferirea unei game largi de servicii turistice de agrement si relaxare(inot, spa, minifotbal, tenis, baschet, evenimente cu caracter turistic)

Proiectul contine urmatoarele zone functionale:

- Aquapark interior cu bazine diverse, plaja, complex de saune, tobogane dry out, restaurant;
- Aquapark exterior cu bazine diverse, plaja , tobogane,zone de relaxare cu pergole, bar;
- Zona sport cu terenuri de minifotbal, tenis si baschet
- Amenajari peisagere, spatiu carosabil si parcare amenajate.

Bilant teritorial

Suprafața teren.....	34 695 mp
Suprafața spatiu verde.....	10 405 mp(30%)
Suprafața apa.....	2 893 mp
Suprafața plaja.....	2 373 mp
Suprafața pietonal.....	3 645 mp
Suprafața drumuri acces, parcare.....	7 385 mp
Suprafața construita.....	4 578 mp
Suprafața terenuri de sport.....	3 416 mp

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

In realizarea proiectului vor fi folosite predominant urmatoarele resurse naturale: apa, pamant, piatra si lemn,

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

In urma demolarii constructiilor existente pe teren vor rezulta urmatoarele cantitati de deseuri:

-415 mc caramida;

-320 mc beton armat;

-20 mc lemn, sticla, materiale plastice, cauciuc

Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv, depozitate in conditii de siguranta pentru protectia mediului si predate unui operator autorizat

e) poluarea și alte efecte negative;

In timpul executiei lucrarilor de desfiintare si ulterior construire pot aparea efecte poluante izolate, si pe durata limitata pentru care se vor lua masuri de prevenire, izolare sau diminuare a intensitatii si nu prezinta efecte negative semnificative.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform certificatului de urbanism nr 1184 din 03.07.2023, folosinta actuala a terenului corespunzator CF 52087 in suprafata de 32837 mp este de constructii administrative si socioculturale , constructii anexa si teren curti constructii si a terenului corespunzator CF 76031 in suprafata de 1858 mp teren arabil in proprietatea municipiului Bistrita, domeniu public.

Imobilul este situate în UTR12: V2/subzone spatii verzi amenajate cu acces limitat: amenajarile sportive, baze de agrement, baze sportive si L3/subzone de locuire colectiva cu regim de construire discontinuu si regim de inaltime max P+4 cu accente de P+5-6 niveluri

Folosinta propusa: complex de agrement;

Indicatori urbanistici admisi pentru subzone V2: POT max 15%; CUT max 0.2; Hmax 9.0m; regim de inaltime max P+2E;

Indicatori urbanistici admisi pentru subzone L3: POT max 35-60%; CUT max 1.8-4.2; Hmax 15,0m; regim de inaltime max P+4;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin;

Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere;

Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

În timpul executiei lucrarilor de desfiintare si ulterior construire pot aparea efecte poluante izolate, si pe durata limitata pentru care se vor lua masuri de prevenire, izolare sau diminuare a intensitatii si nu prezinta efecte negative semnificative

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Nu este cazul.

b) natura impactului;



Nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

e) probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Nu este cazul.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu este cazul.

