

Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11030 din 04.09.2018

Urmare cererii adresate de LASELABI S.R.L., prin reprez. Irina Razmerita, cu sediul in jud. Braila, mun. Braila, str. Comunarzi nr. 17, bloc A29, sc. 2, et. 3, ap. 33, înregistrată la APM Brăila cu nr. 9774/07.08.2018, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.08.2018, în conformitate cu prevederile art.5 alin. 3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide ca:
Planul Urbanistic de Detaliu (PUD): Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, str. Odobesti nr. 10, lot 2, titular LASELABI SRL, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

- caracteristicile planului:

Amplasamentul care a generat PUD este de 495mp; folosința actuală a terenului este curti-constructii cu destinatii admise de zona rezidentiala si activitati complementare;

Se propune amplasarea unui corp pentru spalatorie auto, cu regim de inaltime parter, de 210mp (dimensiuni in plan 30 x 7m), compusa din cinci posturi de spalare si un spatiu tehnic.

Bilantul teritorial propus:

Suprafata teren = 495,00 mp	mp	%
Suprafata construita	210	42,4
Suprafata spatii verzi amenajate	58	11,75
Circulatii auto si pietonale	227	45,85
TOTAL	495	100

Coeficientii de utilizare propusi pentru amplasament: POT=42,4% si CUT=0,42;

Vecinatatile amplasamentului:

- Nord, Vest si Est – proprietate privata Rusu Viorica;
- Sud - str. Odobesti.

Asigurarea utilitatilor

- Alimentarea cu apa - bransament la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona;

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare
Semnătura.....

- Canalizarea - Colectarea si evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare urbana existenta in zona, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi amplasat in incinta spalatoriei, in dreptul spatiului tehnic;
- Alimentarea cu energie electrica – se va realiza prin bransare la reseaua existente in zona conform solutiei stabilite de SDEE – Braila – Muntenia Nord Braila;
- Gaze - prin extinderea liniei de repartitie existenta spre constructia noua;
- planul creaza cadrul pentru proiectul „*Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu*”, descris mai sus;
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- planul integrează considerațiile de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în ședința Comitetului Special Constituit din data de 14.08.2018;

Informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 01.08.2018 și 03.08.2018;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 24.08.2018;

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism nr.1217/05.07.2018 emis de Primaria Municipiului Braila;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul continut:

*LASELABI SRL anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic de Detaliu –*Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu*”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, str. Odobesti nr. 10 lot 2, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost redactată în 3 (trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Dobre
Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,

Laura EREMIȚA

L. Eremița



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837