



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1228/31.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **STERE VALENTIN SI STERE VERONICA DOINITA** cu domiciliul in jud. Braila, mun. Braila, str. Rahovei, nr. 296, înregistrată la APM Brăila cu nr. 15934/28.12.2017,

în baza:

-HG nr. 19/2017 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative*, a HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și a O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare:

-a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2018,

-în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide ca:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ): Lotizare teren in vederea construirii de locuinte unifamiliale, implementat in mun. Braila, T19, P 196/17/3, lot 1/1/1/1/2, lot 2/1/1/1/1, lot 1/3, lot 2/2/2/1, jud. Brăila, titulari Stere Valentin si Stere Veronica Doinita, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

-caracteristicile planului:

- ✓ Conform certificatului de urbanism nr. 2272/04.12.2017, suprafața zonei studiate este de 70350 mp, suprafața zone care a generat PUZ este de 11241 mp, se afla în intravilanul municipiului Braila cu folosința actuală de teren arabil și destinații admise zone agricole, locuinte și funcțiuni complementare; planul prevede lotizare în loturi cu suprafețe de aprox. 540.00 mp, 560.50 mp, 770.00 mp și respectiv 1000.00 mp pe care se vor realiza locuinte cu suprafețe construite de maxim 216.00 mp, 224.20 mp, 308.00 mp și respectiv 400.00 mp;
- ✓ Accesul se va face direct din str. Artarului, pe drumul central propus pe parcela lotizată, cu lățimea de 10.00 m;
- ✓ În incinta fiecărui lot se vor asigura locuri de parcare pentru autoturisme, acestea fiind posibile deoarece lățimea loturilor este de minim 19.00m și regimul de aliniere de 5.00 m de la strada;
- ✓ Alimentarea cu apă se va realiza prin bransamente la o rețea propusă pe drumul de acces, ce va face legătura la rețeaua existentă pe str. Artarului;
- ✓ Alimentarea cu energie electrică se va face în funcție de noua putere instalată, soluție ce va fi stabilită de S.C. ELECTRICA S.A. Braila;
- ✓ Alimentare cu gaze naturale se va face prin racordare la rețeaua de gaze naturale de joasă presiune, existentă în zona (Cartier Tei), prin extinderea acesteia; încălzirea locuințelor și necesarul de apă caldă se va asigura cu centrale termice individuale;
- ✓ evacuarea apelor uzate se va face în bazine betonate vidanjabile, pentru fiecare lot;
- ✓ coeficienții maximi de utilizare ai terenului propuși prin PUZ sunt POT=40%, CUT=1,2% și cu regim de înălțime de maxim P+2E, conform avizului de oportunitate nr. 12/2017;



-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 11.01.2018;

-informarea publicului:

✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 28.12.2017 și 04.01.2018;

✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Info Brăila" din data de 18.01.2018;

-până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul conținut:

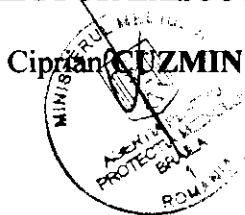
STERE VALENTIN SI STERE VERONICA DOINITA anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – Lotizare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale, implementat în mun. Brăila, T19, P 196/17/3, lot 1/1/1/1/1/2, lot 2/1/1/1/1/1, lot 1/3, lot 2/2/2/1, jud. Brăila în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian **CIUZMIN**



ȘEF SERVICIUL

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia **DOBRE**

Întocmit,

Felicia **RADU**

