



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12753 din 08.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI**, cu sediul localitatea Vădeni, comuna Vădeni, strada Emilia Dumitrescu, nr. 639, județul Brăila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 10628/27.08.2018,

în baza:

-HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC) Brăila din data de 13.09.2018, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

**Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Înființare zonă agrement și turism”, propus a fi implementat în județul Brăila, localitatea Pietroiu, comuna Vădeni, tarlăua 249, parcela 1, titular PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

➤ amplasamentul care a generat PUZ în suprafață de 2026,00 mp este situat în extravilanul comunei Vădeni, localitatea Pietroiu și este în proprietatea privată a comunei Vădeni. Terenul are categoria de folosință arabil, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 90/25.07.2018 emis de Consiliul Județean Brăila, fiind în prezent liber de construcții;

➤ Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, fiind amplasat la cca. 8 km distanță de SPA și SCI Lunca Siretului Inferior și nu este susceptibil să afecteze arii naturale protejate de interes comunitar;

➤ Zona studiată prin PUZ – S=11 ha, se învecinează astfel: la nord-est și sud-est cu zona de locuințe din intravilanul satului Pietroiu; la nord-vest intravilan sat Pietroiu, terenuri agricole și bălți aflate în extravilan; la sud-vest cu terenuri în extravilan.

În zona studiată prin PUZ s-au identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

-terenuri proprietate publică de interes local –prospectele străzilor;

-terenuri proprietate privată de interes local –terenul ce a generat PUZ, luciul de apă/balta din intravilan, grădinița din localitate, două terenuri virane, tarlăua 249, parcela 1614;

-terenuri proprietate privată ale altor persoane fizice sau juridice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

În vederea punerii în practică a intenției de înființare a zonei de turism și agrement, după aprobarea PUZ, Primăria Vădeni va putea concesiona balta din intravilan și terenul aferent T 249, parcela 1.

Terenul viran din extravilan aflat la nord-est de zona nou înființată, până la limita intravilanului, ar putea fi și el concesionat pentru realizarea unei zone plantate.

Obiectivele principale ale PUZ sunt:

-introducerea în intravilan, pentru înființarea zonei de agrement și turism a unor terenuri în suprafață totală de 18364 mp, compuse din:

1. Teren proprietate publică de interes local cu S=2940 mp – prospecte străzi,
2. Teren arabil aflat în domeniul privat al Primăriei Vădeni (tarlăua 249, parcela 1), cu S=2026 mp,
3. Teren arabil aflat în proprietatea privată a unei persoane fizice (tarlăua 249, parcelele 2-5), cu S=13398 mp,

Terenurile proprietate private vor fi trecute, după introducerea în intravilan, în categoria "curți-construcții" odată cu autorizațiile de construire care se vor emite pentru aceste amplasamente. Pe aceste terenuri se vor putea edifica construcții cu funcțiuni turistice, de agrement și pentru amenajări sportive: pensiuni, piscine, amenajări pentru bărci și pescuit sportiv, terenuri de sport, locuri de joacă, zone de parcare, etc.

-stabilirea zonelor funcționale (situație propusă): zonă locuințe și funcțiuni complementare S=1,99 ha; zonă servicii de interes public S=0,41 ha; zonă mixtă-construcții turistice, amenajări sportive și de agrement S=1,55 ha; circulații (prospecte străzi+dig) S=1,54 ha; spații plantate S=0,44 ha; teren arabil S=1,99 ha; terenuri virane S=0 ha; ape S=3,08 ha.

-reglementarea gradului de constructibilitate al terenurilor POT max=20% și CUT max=0,45.

-propunere de infrastructură tehnico-edilitară (modernizare de drumuri existente până la zona destinată turismului-zona care a generat PUZ, conductă de apă potabilă prin extinderea rețelei existente pe strada Școlii, energie electrică și gaze, din rețelele existente)

➤ Pentru modernizarea circulației se propun următoarele:

- Profilarea și pietruirea drumurilor existente ce se introduc în intravilan
- Realizarea unui drum nou, pietruit între balta ce va fi inclusă în intravilan și parcelele cu locuințe, drum care va avea partea carosabilă de 3,50-4,00 m lățime și prospect de 6,00 m.

➤ din analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a rezultat că planul nu va avea efecte semnificative asupra mediului, nu necesită realizarea evaluării de mediu sau a evaluării adecvate, deci se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Info Brăila" din data de 24.08.2018 și 27.08.2018;
- anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Info Brăila" din data de 25.09.2018.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor/acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Semnătura

- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- realizarea proiectului „*Înființare zonă agrement și turism*”, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în *Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin Ord. MMP nr. 135/10.02.2010*;
- publicarea în mass-media a anunțului de mai jos privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin. (4) din HG nr. 1076/2004:

*PRIMĂRIA COMUNEI VĂDENI anunță publicul interesat asupra deciziei finale a A.P.M. Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal „Înființare zonă agrement și turism”, implementat în județul Brăila, localitatea Pietroiu, comuna Vădeni, tarlăua 249, parcela 1, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**



**ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

*Daniela Ligia DOBRE*  
**Daniela Ligia DOBRE**

Întocmit,

**Teodora DUMINICĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Decizia etapei de încadrare nr. 12753 din 08.10.2018

3/3

Semnătura... *Dobre*