



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 13694 din 29.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de **TROFIN GHEORGHE si VALERIA**, cu domiciliul in mun. Braila, str. 1 Decembrie 1918 nr. 109, înregistrată la APM Brăila cu nr. 12180/27.09.2018, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, și a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare:
- a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2018,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „ Construire spatiu comercial, prestari servicii si locuinta P+E si imprejmuire la strada”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, Sos. Rimnicu Sarat Nr. 51, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- Amplasamentul care a generat PUZ este de 196 mp (real masurata) respectiv 179 mp (in acte); iar zona studiata este de 11,59 Ha; terenurile din teritoriul studiat sunt de tip privat sau terenuri apartinand domeniului public: drumuri, trotuare, parcaje, spatii verzi, precum si terenuri cu functiuni complementare zonei de locuinte: spatii destinate serviciilor, societati comerciale, ateliere de productie nepoluanta.
- avizul de oportunitate nr. 5 din 2018 emis de structura de specialitate a Consiliului Local Braila, propune o suprafata de studio de aprox. 11,59 Ha;
- Amplasamentul este situat in partea de central-vestica a municipiului, intr-o zona rezidentiala cu functiuni complementare.
- Folosința actuală a terenului este curti-constructii, cu destinatie locuinte, functiuni complementare;
- Vecintati: Nord-Sos. Rm. Sarat, Sud-Panait Irimia, Est-str. Bicz, Vest-Giugiuc Dumitru
- Constructia va avea la
 - o P un spatiu comercial si prestari servicii, pentru comercializarea vopselurilor pe baza de apa pentru finisaje interioare si un spatiu de tip showroom, iar
 - o la etaj un apartament compus dintr-o camera de zi, o bucatarie, doua dormitoare, un hol si o baie. Etajul va ocupa in totalitate suprafata de peste parter.



- Amplasamentul existent are un acces pietonal din Sos. Ramnicu Sarat si unul din str. Bicz, care se vor pastra si pentru obiectivul propus; in spatele cladirii propuse pentru construire, in curtea beneficiarului se va amenaja o platforma betonata, utilizata ca si parcare pentru 3 autoturisme;
- Bilantul teritorial propus, in mp:

	Categoria de folosinta			
	Spatii verzi	Suprafata carosabila si pietonala	Suprafata construita (desfasurata)	Total
S, mp	21	57	118 (236)	196
% din total	10.72	29.28	60	100

- Coeficientii de utilizare propusi pentru amplasament: POT=60% si CUT-1,2;

Asigurarea utilitatilor –

Alimentare cu apa si canalizare - In vecinatatea amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului, respectiv pe strazile Bicz si Sos. Rm. Sarat, exista retele de apa potabila si canalizare, ale CUP Dunarea Braila S.A.

Alimentarea cu energie electrica – din strada Bicz sau sos. Rm. Sarat, conform solutiei operatorului "ELECTRICA FURNIZARE" SA Braila;

Alimentare cu gaze naturale – din reseaua existenta de joasa presiune.

-planul creaza cadrul pentru viitorul proiect „*Construire spatiu comercial, prestari servicii si locuinta P+E si imprejmuire la strada*”;

-implementarea planului nu implica folosirea unor terenuri in mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protectie.

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activitati ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.

Informarea publicului:

- anunurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 01.10.2018 și 04.10.2018; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 17.10.2018.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- realizarea proiectului „*Construire spatiu comercial, prestari servicii si locuinta P+E si imprejmuire la strada*”, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în *Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin Ord. MMP nr. 135/10.02.2010*;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004; conținutul anunțului este următorul:



TROFIN GHEORGHE si VALERIA anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „Construire spatiu comercial, prestari servicii si locuinta P+E si imprejmuire la strada”, implementat in mun. Braila, Str. Rm. Sarat, nr. 51, jud. Brăila, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE
Daniela Ligia DOBRE

Intocmit,
Laura Eremia
Laura EREMIA

