



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 13819 din 01.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **Istrate Cristian Alin**, cu domiciliul în mun. Braila, str. Brates, nr. 31, jud Brăila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 12287/01.10.2018,

în baza:

- HG nr. 19/2017 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative*, și a
- HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*,
- O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare:

- a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2018,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „ Construire depozit pentru bauturi”, implementat in mun. Braila, Soseaua Rm. Sarat, nr. 70, jud. Brăila, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

-amplasamentul care a generat PUZ are suprafata de 336.00mp (real masurata) si 316.00mp (conform certificatului de urbanism nr. 1436/10.08.2018 emis de Primaria Braila), este liber de constructii si se afla intr-o zona construita avand un POT cuprins intre 60% si 80%; terenul are categoria de curti constructii;



-avizul de oportunitate nr. 4/2018 emis de structura de specialitate a Primăria Municipiului Braila, propune o suprafața de studiu de aprox.11.59ha cu indicatori urbanistici obligatorii de POT max admis 60% și CU 1.5;

-se propune o construcție ce va avea suprafața construită 170mp, suprafața carosabilă și pietonală 120.30mp, spațiu verde 45.70 mp; POT propus 50.50%, CUT 0.50; beneficiarul dorește să construiască un depozit pentru bauturi cu dimensiunile în plan de 8,50x20,00m și regimul de înălțime parter; în cadrul depozitului s-au prevăzut următoarele spații: spațiu depozitare $S_u=164,00\text{mp}$, birou $S_u=7,60\text{mp}$, vestiar $S_u=3,50\text{mp}$, grup sanitar $S_u=5,40\text{mp}$;

-vecinatati: Nord- imobil NCP 10904, Sud - Sos.Ramnicu Sarat, Est - imobil NCP 10904, Showroom Irmex, Vest - vecin: NCP 80394;

-alimentarea cu apă se va realiza prin bransament de la rețeaua aflată pe Soseaua Rm. Sarat;

-evacuarea apelor uzate menajere și accidentale se va realiza gravitațional prin racorduri la rețeaua existentă pe Soseaua Rm. Sarat; apele pluviale ce pot antrena unele scurgeri de produse petroliere sau alte impurități, preluate de pe platforma carosabilă și zona de parcare din incintă, vor fi dirijate controlat, printr-o canalizare separată executată din tuburi PVC, care va duce la separatorul de produse petroliere, după care apele purificate vor fi deversate în rețeaua strădală;

-alimentarea cu energie electrică se va face în funcție de noua putere instalată, soluție ce va fi stabilită de S.C. ELECTRICA S.A. Braila; se va realiza și o instalație de paratrasnet;

-încalzirea spațiilor administrative se va face cu radiatoare electrice, iar necesarul de apă caldă la grupul sanitar se va asigura cu un boiler electric;

-planul creează cadrul pentru viitorul proiect „Construire depozit pentru bauturi”;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.

-pentru implementarea planului titularul deține punctul de vedere nr. 2254/18/SU-BR din 29.08.2018 emis de ISU „Dunarea” Braila, punctul de vedere nr. 442299 din 05.09.2018 emis de Poliția Municipiului Braila, punctul de vedere nr. 289/11.09.2018 emis de Direcția de Sănătate Publică Braila și avizul de amplasament nr. 13028/23.08.2018 emis de SDEE Muntenia Nord.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 01.10.2018 și 04.10.2018; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Info Braila" din data de 22.10.2018.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.



Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- realizarea proiectului „*Construire depozit pentru bauturi*”, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în *Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin Ord. MMP nr. 135/10.02.2010*;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004; conținutul anunțului este următorul:

Istrate Cristian Alin anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „ Construire depozit pentru bauturi”, implementat în mun. Braila, Soseaua. Rm. Sarat, nr. 70, jud. Brăila, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Daniela Ligia DOBRE
Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,
Felicia RADU
Felicia RADU

