



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Brăila

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 5932 din 17.05.2018

Ca urmare a cererii adresate de **ANYULMAGRO SRL**, cu sediul în jud. Braila, com. Ulmu, sat Ulmu, str. Panaiu Istrau nr. 11, înregistrată la AFM Brăila cu nr. 4128/03.04.2018, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2018, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide ca:**  
 **Planul Urbanistic Zonal (PUZ): Construire depozit cereale, birouri și imprejmuire, amplasament jud. Braila, extravilan comuna Ulmu, T24/1/2, P11-12, jud. Brăila, titular ANYULMAGRO SRL, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele** care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul este de 13406 mp, situat în partea de Sud-Est a localității în imediata vecinătate a limitei intravilanului satului Ulmu, precum și a zonei în care a funcționat fostul CAP și este în proprietatea titularului;
- ✓ zona studiată prin PUZ este de 29,6 Ha;
- ✓ folosința actuală a terenului este de teren agricol; suprafața utilizată efectiv este de 8278,39 din parcelele de 13 406,66 mp care a generat PUZ-ul, pe teritoriul administrativ al comunei Ulmu la limita sudică a comunei, adjacent DJ 203, spre Vultureni.
- ✓ se propune introducerea în intravilan a 8278,16 mp, trecerea în categoria de folosința curți-construcții, în vederea realizării unor investiții pentru activități cu caracter agricol și amenajări conexe, rețele edilitare, bransamente.
- ✓ Bilantul teritorial propus:

Specificare	Funcționare, mp				Piatriforme curosabile	Construcții în regim P	Total
	Teren liber	Spații verzi	Proiectare picturale				
Suprafața	1212	1940	595 mp		5065 mp	1888,39	8278
% din total	14,84	21,39	7,19		64,27	22,54	100

Coefficientii de utilizare rezulta pentru amplasament: POI=22,54% și CUT=0,22;

*Stancu*



- ✓ Având în vedere indicii spațio-volumetrici recomandați de P.G.U. și PUG Ulmu pentru activități de producție și servicii se propune pentru zona studiată P.O.U. max = 55%; CUTmax = 0.8.
- ✓ Asigurarea utilitatilor – depozitare cereale - nu este condiționată de asigurarea utilitatilor; până la înființarea rețelilor apă potabilă se va realiza îmbutelierea, colectarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin betonat vidanjabil.

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Arxa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 08.02.2018;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 05.04.2018 și 11.04.2018;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de xx.05.2018;

-până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin. (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul conținut:

*ANYULMAGRO SRL anunță publicii interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – Consensuire depozit cereale, birouri și imprejmuire, amplasament jud. Brăila, extravilan comuna Ulmu, jud. Brăila, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,  
Laura REMIA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

