



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7726 din 26.06.2018

Ca urmare a cererii adresate de LASELABI SRL, prin reprez. Irina Razmerita, cu sediul în jud. Braila, mun. Braila, str. Comunarzi nr. 17, înregistrată la APM Brăila cu nr. 6221/23.05.2018, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2018, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide ca:
Planul Urbanistic de Detaliu (PUD): Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, str. Industriei nr. 92, titular LASELABI SRL, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

➤ caracteristicile planului:

- Spalatoria are capacitate de peste 250 de masini pe zi.
- Amplasamentul care a generat PUD este de 500mp; folosința actuală a terenului este curti-construcții cu destinații admise de locuinte și funcțiuni complementare;

Se propune amplasarea:

1. Spalatorie auto (regim de înaltă parter) – 27,80 x 6,30m = 175,14 mp, compusa din:
 - 5 boxe de spalare inchise lateral, dintre care
 - o trei boxe cu dimensiuni 4,50ml x 6,00ml, acoperite cu o structura usoara din panouri policarbonat, sustinuta de elemente metalice din aluminiu și inox și
 - o doua boxe cu dimensiuni 5,50ml x 6,00ml ce raman descoperite pentru a deservi autoturisme mai inalte;
 - Un spatiu inchis cu dimensiuni 4,50ml x 5,00ml, unde sunt montate instalatiile de preparare apa calda, distribuitori de detergent și centrala termica de preparare agent de incalzire;
2. 3 platforme betonate pentru amplasarea instalatiei de curatare interioara și aspirare (0,80 x 0,80m) fiecare, în suprafata totala de = 1,92mp;
3. Platforma betonata pentru amplasare pubele gunoi menajer (1,40 x 3,75m) = 5,25mp;
4. Decantor ingropat circulabil auto (2,00 x 4,00m) = 8,00mp;
5. Alee circulabila auto și pietonala, inierbata din beton.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Bilantul teritorial propus:

| Suprafata teren = 500,00 mp | mp | % |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Suprafata construita= desfasurata | 190,31 | 38,06 |
| Suprafata spatii verzi amenajate | 174,83 | 34,96 |
| Alei, trotuare, carosabil | 134,86 | 26,98 |
| TOTAL | 500,00 | 100 |

- Coeficientii de utilizare admisi pentru amplasament: POT=50% si CUT-3,5;

- Asigurarea utilitatilor

- Alimentarea cu apa - bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona carosabila a strazii Cezar Petrescu;
- Canalizarea - Colectarea si evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare urbana existenta in zona, dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi si grasimi amplasat in incinta spalatorii.
- Alimentarea cu energie electrica – se va realiza prin bransare la reseaua existente in zona conform solutiei stabilite de SDEE – BRAILA – MUNTENIA NORD Braila.
- Gaze - prin extinderea liniei de repartitie existenta spre constructia noua.
- Telecomunicatii - Se mentine reseaua de fibra optica existenta.
- planul creaza cadrul pentru viitorul proiect „*Construire spalatorie auto self service – Constructie cu caracter provizoriu*”, descris mai sus;
- Vecinatatile amplasamentului: N si E – proprietati private; V – str. Industriilor si S- str Cezar Petrescu; incinta se amenajeaza cu o intrare (str. Industriei) si o iesire (str. Cezar Petrescu) separate, asigurand astfel un flux continuu.
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.
- planul integrează considerațiile de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 14.06.2018;
- informarea publicului:
 - ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 25.05.2018 și 31.05.2018;
 - ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 15.06.2018;

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul conținut:

LASELABI SRL anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic de Detaliu –Construire spalatorie auto self service – Construcție cu caracter provizoriu”, amplasament jud. Braila, mun. Braila, str. Industriei nr. 92, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Daniela Ligia DOBRE
Daniela Ligia DOBRE

Intocmit,
Laura EREMIA
Laura EREMIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837