



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Brăila



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 824 din 22.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de STAN DANIELA, cu sediul în județul Brăila, municipiul Brăila, strada Salcâmului nr. 14, înregistrată la APM Brăila cu nr. 15688/19.12.2017, în baza:

- HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare și a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC) Brăila din data de 04.01.2018, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

**Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - "Construire service auto", amplasament județul Brăila, municipiul Brăila, tarla 18, parcela 184/2, Lot 1/1/2, titular STAN DANIELA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- amplasamentul care a generat PUZ, în suprafață de 174 mp, este situat în intravilanul municipiului Brăila, tarla 18, parcela 184/2, lot 1/1/2; terenul are categoria de folosință teren arabil și destinația admisă locuințe și funcțiuni complementare, conform Certificatului de urbanism nr. 880/10.05.2017 emis de Primăria municipiului Brăila, având coeficienți maximi de utilizare conform PUG aprobat al municipiului Brăila  $POT_{max}=40\%$  și  $CUT_{max}=0,85$ , iar coeficienții de utilizare propuși prin PUZ:  $POT_{propus}=64,36\%$  și  $CUT_{propus}=1,28$ .
- prin PUZ se propune realizarea unui service auto amenajat într-o construcție care va avea dimensiunile în plan de 8,00x14,00m și regimul de înălțime parter și supană. În cadrul obiectivului proiectat a fost prevăzut și un loc de parcare cu dimensiunile în plan de 5,50x8,00m. Parterul și supană au același suprafețele construite. Înălțimea parterului va fi de 5,00m (4,80m - înălțimea utilă) iar a supanței va fi variabilă, 2,70-4,10m. Spațiul va avea o scară interioară pentru acces la supană. Structura construcției va fi de tip cadre de beton armat dispuse după cele două direcții ortogonale iar fundațiile sunt de tip continue. Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie de cărămidă cu grosimea peretilor de 25cm. Compartimentările interioare vor fi din panouri rigips cu structura metalică. Plășea peste parter a fost proiectat de tip placă din beton armat cu grosimea de 15cm. Pardoselile vor fi din parchet la birouri și sala clienți și respectiv gresie la grupuri sanitare și holuri. Pardoseala de la parter-sala service auto va fi din beton elicopterizat cu grosimea de 15cm. Zugrăvelile exterioare vor fi din tencuie decorative și lavabile iar tamplăria va fi executată din profile PVC cu geam termopan. Sarpanta acoperisului va fi realizată într-o singură apă, cu învelitoare din panouri isopan cu grosimea de 10cm fixate cu suruburi autofiletante de pană din metal. Suprafața construită propusă va fi de 112.00mp iar suprafața desfasurată propusă va fi de 224.00mp. Pe nivele au fost prevăzute următoarele spații: Parter - Sala service auto - Su = 87.00mp; Hol + casa scării - Su = 7.50mp; Vestiar pentru personal - Su = 4.14mp; Grup sanitar pentru personal service Su = 2.00mp; Supană - Sala clienți - Su = 60.00mp; Doua birouri - Su = 14.43mp fiecare; Grup sanitar pentru clienți - Su = 6.00mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

Accesul clientilor si a personalului care deservește service-ul se va face direct din Calea Galati. S-au prevazut 3 accese auto si un acces separat pentru personal si clienti. Acelese auto vor avea usi tip rulante tip oblon. În jurul cladirii se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de teren in procent de aprox. 6 % din intreaga suprafata.

- alimentarea cu apa, se va realiza prin bransament la rețeaua aflata pa Calea Galati.
- evacuarea apelor uzate menajere si a celor impurificate cu produs petrolier din incinta service-ului si de pe platformele de acces si parcare se va realiza gravitational prin racorduri la un bazin betonat vidanjabil positionat in incinta. Aceasta masura este temporara pana la extinderea rețelei de canalizare si pe Calea Galati. Apele pluviale ce pot antrena unele scurgeri de produse petroliere sau alte impuritati, preluate de pe platforma auto sau din interiorul service-lui, vor fi dirijate controlat, printr-o canalizare separata executata din tuburi PVC, care va duce la un separator de produse petroliere, prevăzut pentru retinerea produsului petrolier antrenat si pentru decantarea suspensiilor, dupa care, apele purificate vor fi deversate in bazinul betonat vidanjabil.
- alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă; instalatia electrica va fi dimensionata in functie de capacitatea constructiei. Se va realiza si o instalatie de paratrasnet.
- alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua de gaze naturale de joasa presiune existenta in zona prin extinderea acesteia.
- încălzirea spatiilor si necesarul de apa calda se va asigura cu o centrala termica cu combustibil gazos.
- din analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a rezultat că planul nu va avea efecte semnificative asupra mediului, nu necesita realizarea evaluarii de mediu sau a evaluării adecvate, deci se supune adoptării fără aviz de mediu.

#### Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 19.12.2017 și 22.12.2017;
- anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 12.01.2018.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

#### Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- realizarea proiectului „Construire service auto”, amplasament județul Brăila, municipiul Brăila, tarla 18, parcela 184/2, Lot 1/1/2, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin Ord. MMP nr. 135/10.02.2010;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004; conținutul anunțului este următorul:



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834. 0746.248732 Fax: 0339.401837

STAN DANIELA anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „Construire service auto”, amplasament județul Brăila, municipiul Brăila, tarla 18, parcela 184/2, Lot 1/1/2, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Alexandru CHIRIL

ÎNȚOCMIT,  
  
Liliana Maria IOAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837